

610 Ferry Rd - 2024	Jan-24	Feb-24	Mar-24	Apr-24	May-24	Jun-24	Jul-24	Aug-24	Sep-24	Oct-24	Nov-24	Dec-24	Total
Income													
5000 Income													\$ -
5000 Income													\$ -
5010 Rent Income	\$ 24,147.40	\$ 23,373.61	\$ 24,247.74	\$ 24,312.35	\$ 22,838.33	\$ 21,881.00	\$ 21,222.47	\$ 23,931.87	\$ 23,980.55	\$ 23,572.92	\$ 24,726.72	\$ 25,835.63	\$ 284,070.59
5110 Application Fee Income	\$ 200.00	\$ 300.00		\$ 100.00				\$ 50.00					\$ 650.00
5125 Cleaning and Maint Charges/ Fees	\$ 442.00												\$ 442.00
5185 Late Fee Income						\$ 140.00		\$ 165.00	\$ 1,006.00	\$ 512.00	\$ 522.00	\$ 225.00	\$ 2,570.00
PET FEE			\$ 350.00										\$ 350.00
TOTAL FOR 5000 INCOME	\$ 24,789.40	\$ 23,673.61	\$ 24,597.74	\$ 24,412.35	\$ 22,838.33	\$ 22,021.00	\$ 21,222.47	\$ 24,146.87	\$ 24,986.55	\$ 24,084.92	\$ 25,248.72	\$ 26,060.63	\$ 288,082.59
5160 Forfeited Deposits - Rent										\$ 400.00			\$ 400.00
Affordable Housing Income	\$ 4507.00	\$ 5479.00	\$ 4282.00	\$ 4685.00	\$ 5031.00	\$ 7377.00	\$ 8417.40	\$ 6014.97	\$ 4087.20	\$ 5691.20	\$ 5098.20	\$ 4087.00	\$ 64,756.97
Convenience Fee	\$ 109.86	\$ 167.88	\$ 190.74	\$ 176.76	\$ 176.47	\$ 198.77	\$ 69.38	\$ 179.83	\$ 78.21	\$ 59.76	\$ 143.74	\$ 176.88	\$ 1,728.28
Utility Income								\$ 457.62	\$ 80.00			\$ 6.79	\$ 544.41
Commercial Income													
Commercial Income	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Vacancy	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total Income	\$ 29,406.26	\$ 29,320.49	\$ 29,070.48	\$ 29,274.11	\$ 28,045.80	\$ 29,596.77	\$ 29,709.25	\$ 30,799.29	\$ 29,231.96	\$ 30,235.88	\$ 30,490.66	\$ 30,331.30	\$ 355,512.25
Expenses													
Real Estate Taxes	\$ 3,811.25	\$ 3,811.25	\$ 3,811.25	\$ 3,811.25	\$ 3,811.25	\$ 3,811.25	\$ 3,811.25	\$ 3,811.25	\$ 3,811.25	\$ 3,811.25	\$ 3,811.25	\$ 3,811.25	\$ 45,735.00
Other Taxes	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Insurance	\$ 3,903.38	\$ 3,903.38	\$ 3,903.38	\$ 3,903.38	\$ 3,903.38	\$ 3,903.38	\$ 3,903.38	\$ 3,903.38	\$ 3,903.38	\$ 3,903.38	\$ 3,903.38	\$ 3,903.38	\$ 46,840.56
Assossiation fees	\$ 232.35												
8000 Repairs & Maintenance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Trash removal													
8053 Materials used for repairs/ Home Depot	\$ 173.14	\$ 1,120.87	\$ 546.44	\$ 1,101.35	\$ 354.44	\$ 218.69	\$ 948.61	\$ 168.04	\$ 589.55	\$ 964.47	\$ 403.03	\$ 2,881.15	\$ 9,469.78
8110 Capital Expense	\$ -	\$ 1,900.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,900.00
8152 Capex / contract labor	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 450.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 450.00
8300 Contract Services	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
8300 Contract Services - Other	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
8330 Pest Control	\$ -	\$ 175.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 175.00
8340 Contract services - Cleaning	\$ 175.00	\$ 700.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 875.00
8500 Payroll Expenses	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
8036 LEASING BONUSES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50.00	\$ -	\$ 50.00
8520 Contract labor	\$ 326.43	\$ 454.95	\$ 438.74	\$ 499.60	\$ 152.58	\$ 907.86	\$ 33.75	\$ 67.50	\$ 1,066.64	\$ 207.24	\$ 114.26	\$ -	\$ 4,269.55
2000 Gas Mileage reimbursement	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Property Management 5%	\$ 1,432.72	\$ 1,442.63	\$ 1,426.49	\$ 1,449.87	\$ 1,393.47	\$ 1,462.90	\$ 1,481.99	\$ 1,497.34	\$ 1,403.39	\$ 1,463.21	\$ 1,491.25	\$ 1,496.13	\$ 17,441.38
Landscaping	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 2,100.00
7024 Property Management Software	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Legal and Professional Fees/EVICTIONS	\$ -	\$ 129.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 210.00	\$ -	\$ -	\$ 258.00	\$ 139.00	\$ -	\$ 736.00
Legal and Professional Fees - Other	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Utilities													
8805 Electricity Common	\$ 140.96	\$ 165.99	\$ 116.16	\$ 122.31	\$ 245.79	\$ 133.79	\$ 167.54	\$ 189.40	\$ 97.83	\$ 104.91	\$ 147.73	\$ 99.79	\$ 1,732.20
8810 Electricity - Units	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
8835 Waste Haulage	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 14,400.00
8840 Water & Sewer	\$ 2,164.59	\$ 2,172.30	\$ 2,156.88	\$ 2,072.07	\$ 1,956.42	\$ 2,920.20	\$ 1,817.67	\$ 1,601.79	\$ 2,506.86	\$ 2,797.26	\$ 1,752.48	\$ 1,325.79	\$ 25,244.31
Utilities - Gas	\$ 398.22	\$ 441.36	\$ 356.78	\$ -	\$ 593.08	\$ 321.21	\$ 283.76	\$ 290.97	\$ 270.35	\$ 287.74	\$ 324.32	\$ -	\$ 3,567.79
													\$ -
													\$ -
Total Expenses	\$ 14,133.04	\$ 17,791.73	\$ 14,131.12	\$ 14,334.83	\$ 13,785.41	\$ 15,264.28	\$ 13,822.95	\$ 12,904.67	\$ 15,474.25	\$ 15,172.46	\$ 13,511.70	\$ 14,892.49	\$ 175,218.92
NOI	\$ 15,273.22	\$ 11,528.76	\$ 14,939.36	\$ 14,939.28	\$ 14,260.39	\$ 14,332.49	\$ 15,886.30	\$ 17,894.62	\$ 13,757.71	\$ 15,063.42	\$ 16,978.96	\$ 15,438.81	\$ 180,293.33