

538-540 PL SAINT-HENRI

IMMEUBLE COMMERCIAL À VENDRE / COMMERCIAL BUILDING FOR SALE



DETAILS | DÉTAILS:

ASKING PRICE/ PRIX DEMANDÉ: \$3,600,000

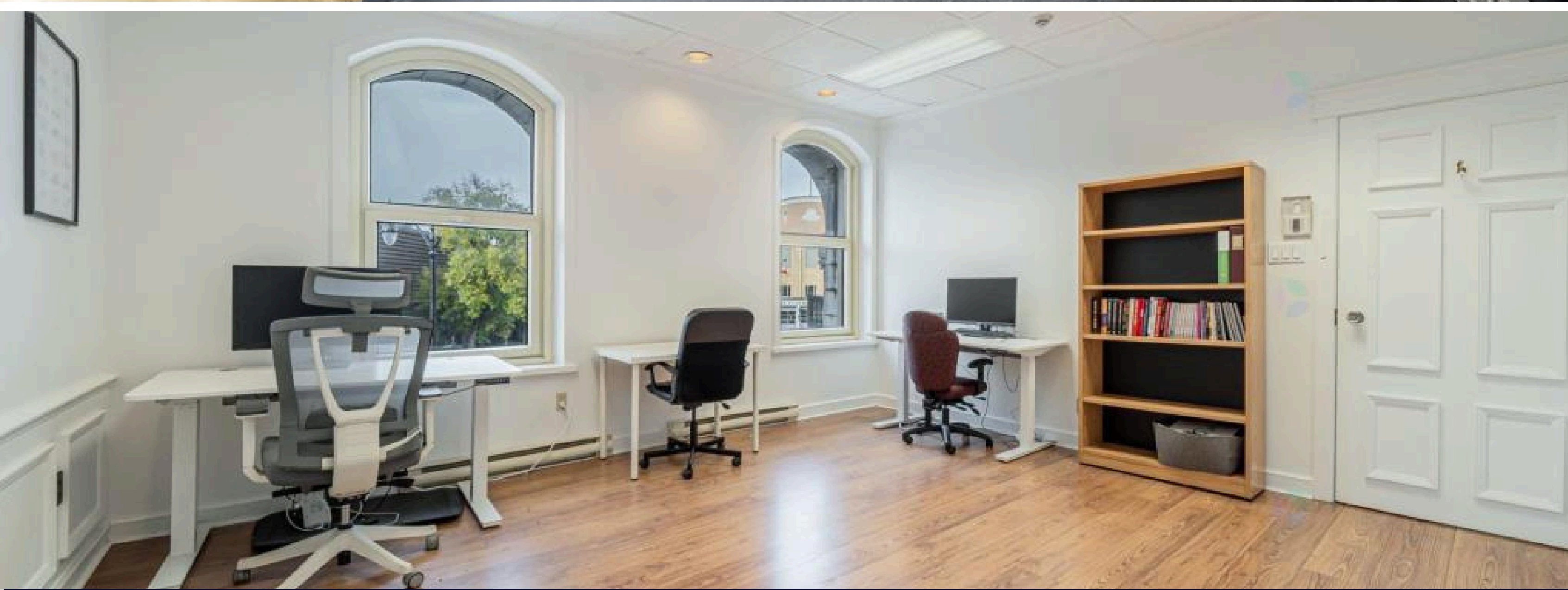
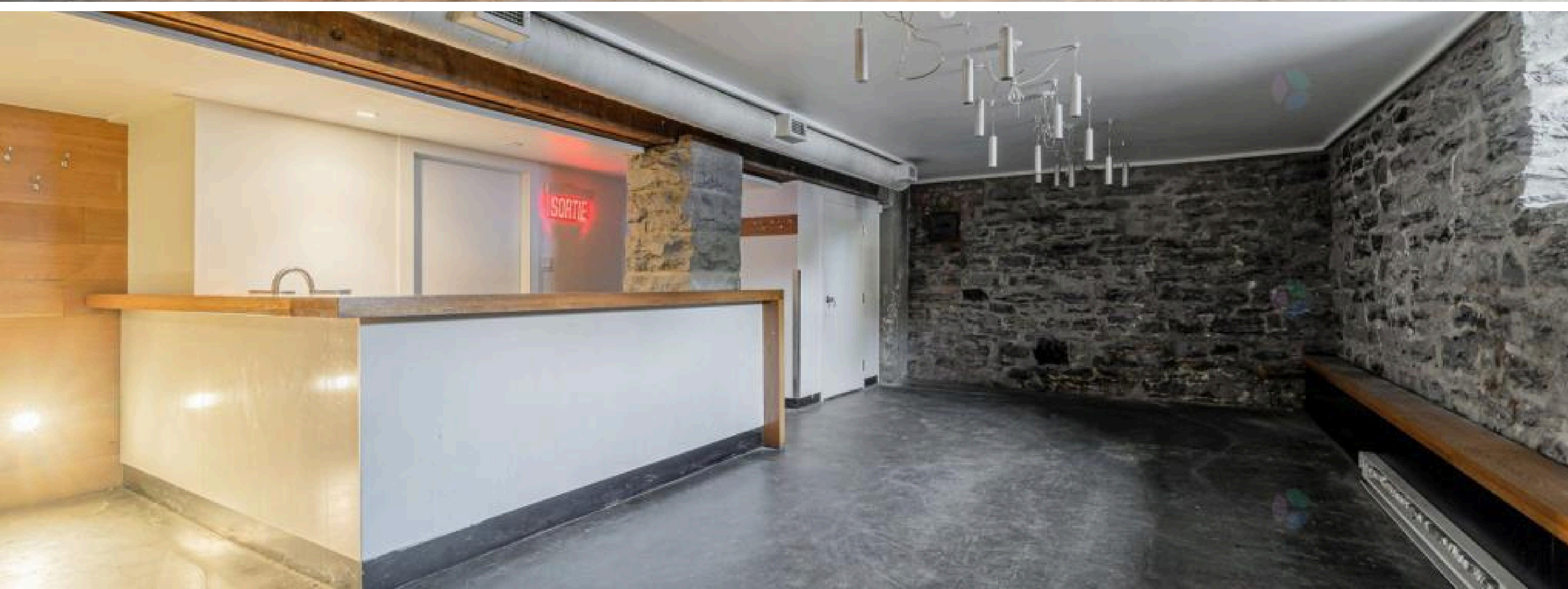
SIZE / TAILLE: 6,307.00 SQFT/ Pi2

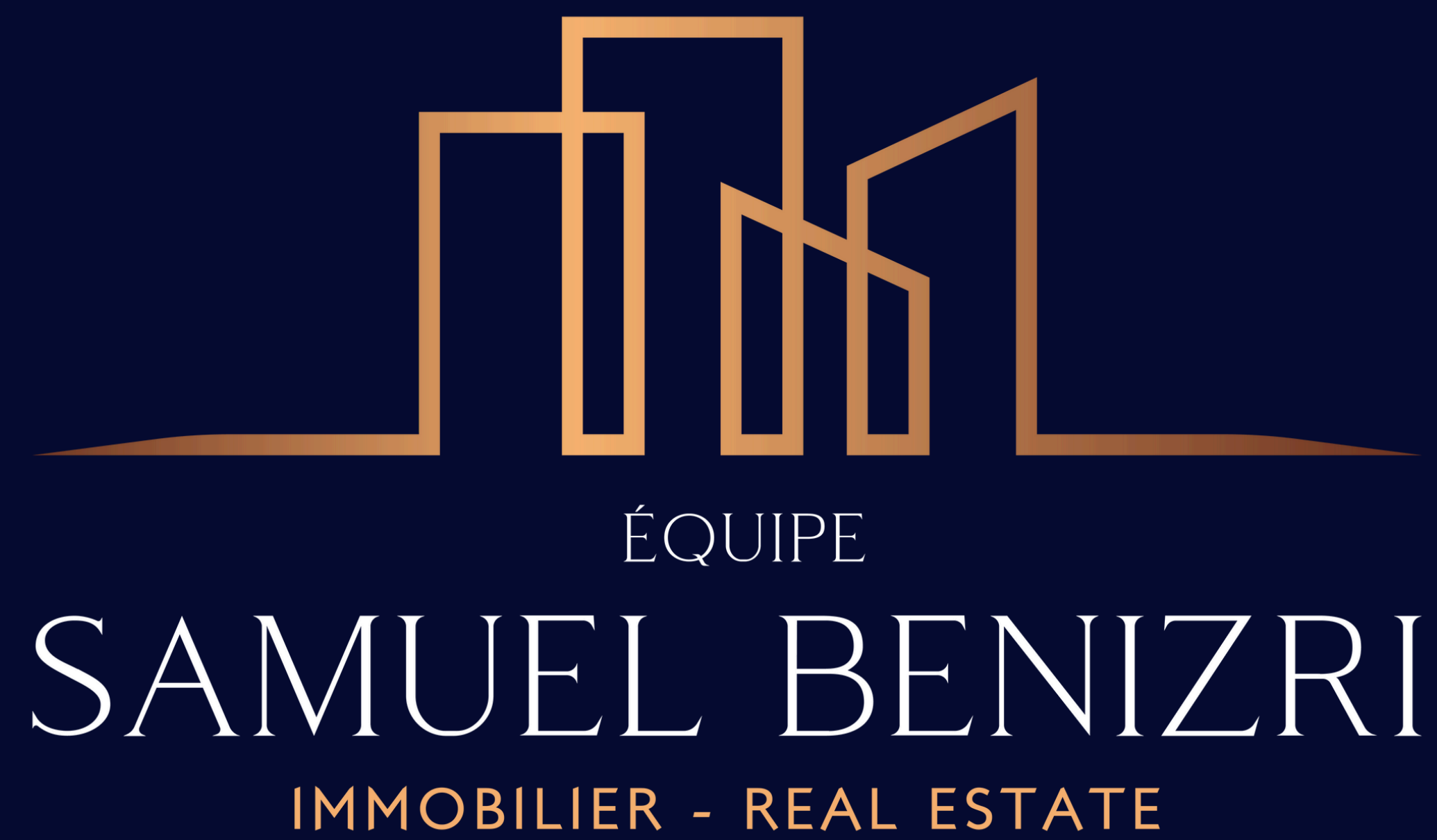
Opportunity to own a historic commercial building in the heart of St-Henri. Featuring a beautifully preserved façade and a recently redone roof, the property offers a turnkey restaurant space with a lounge space in the basement, and offices adaptable to various uses. Ideally located steps from the Lachine Canal, Atwater Market, and the new metro station next door ensures excellent accessibility and visibility. Six parking permits (\$) provide added convenience. A prime investment or ideal for investors or an owner-occupant.

Occasion d'acquérir un immeuble commercial historique au coeur de Saint-Henri. Doté d'une façade magnifiquement préservée et d'un toit récemment refait, la propriété offre un espace restaurant clé en main avec un salon au sous-sol et des bureaux adaptables à divers usages. Idéalement situé à quelques pas du canal Lachine, du marché Atwater et de la nouvelle station de métro voisine, il bénéficie d'une excellente accessibilité et visibilité. Six permis de stationnement (\$) offrent un confort supplémentaire. Un investissement de premier ordre, idéal pour les investisseurs ou les propriétaires occupants.

Expenses Dépenses	Amount Montant
Municipal tax Taxe municipale	\$46,666
School tax Taxe scolaire	\$1,394
Building Insurance Assurance bâtiment	\$27,074







SAMUEL BENIZRI
COMMERCIAL & RESIDENTIAL REAL ESTATE BROKER
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL & RÉSIDENTIEL
SAMUEL BENIZRI@KW.COM
SAMUEL BENIZRI.COM