



DIS TR
55 ICT
ESPACE DE VIE

SAISISSEZ L'OPPORTUNITÉ D'ÉTABLIR VOTRE ENTREPRISE À
TROIS-RIVIÈRES EN MAURICIE, UNE RÉGION EN PLEIN ESSOR!
LE DISTRICT 55 EST STRATÉGIQUEMENT SITUÉ À LA CROISÉE
DES AUTOROUTES 40 ET 55, EN PLEIN CŒUR DE LA VALLÉE DE
LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE.

Ajoutez votre touche unique au **District 55**, cet espace de vie dynamique, vert, familial et sécuritaire. Bien pensé, le **District 55** propose une offre diversifiée : tourisme, restauration, divertissement, services, boutiques et habitations. Avec un accès facile en voiture, l'abondance de stationnements gratuits et sa conception favorisant le transport éco-actif (transport en commun, marche et piste cyclable directement connectée au réseau cyclable de la ville de Trois-Rivières), le **District 55** vous propose un mode de vie moderne et responsable.

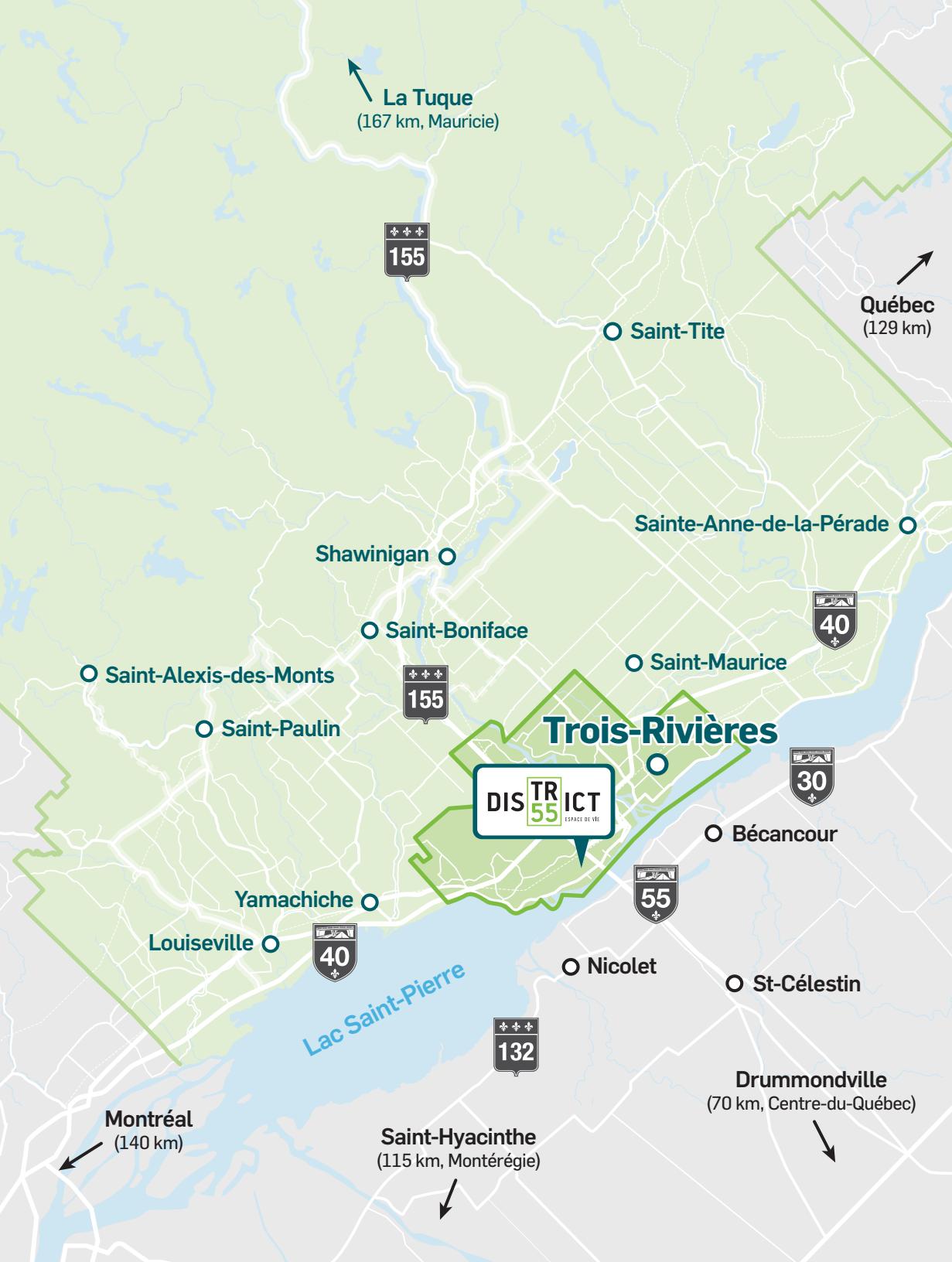
FAITES PROSPÉRER VOTRE ENTREPRISE ET PARTICIPEZ
AU DYNAMISME D'UNE RÉGION INNOVANTE EN PLEINE
EFFERVESCENCE. LE DISTRICT 55, C'EST PLUS QU'UN LIEU,
C'EST VOTRE FUTUR!

NOUS JOINDRE

1 866 778-8358
dscally@grouperobin.com
jpcalixte@grouperobin.com

district55.ca

UNE RÉALISATION **ROB** GROUPE



AU CŒUR D'UNE RÉGION EN PLEIN ESSOR : + 15 000 EMPLOIS ET + 10 000 NOUVELLES FAMILLES

Avec la venue de la Vallée de la transition énergétique

DÉMOGRAPHIE*

| | |
|---------------------------|--------------|
| POPULATION | 205 367 |
| POPULATION DE JOUR | 214 790 |
| REVENU MOYEN (PAR MÉNAGE) | 76 887 \$/AN |
| ÂGE MOYEN | 45,6 ANS |

*Référence : Piinpoint 2021, données démographiques 30 minutes de conduite à partir du District 55

VISIBILITÉ ET LOCALISATION STRATÉGIQUE

Des milliers de voitures y passent quotidiennement (DJMA*) :
60 000 sur l'autoroute 40, 41 000 sur l'autoroute 55 et 44 000 sur le Pont Laviolette

*Référence : https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo2/apercu-qc/?context=mtq&visiblelayers=circulation_routier

QUARTIER RÉSIDENTIEL MIXTE : 2 500 PORTES

À terme au District 55

ACHALANDAGE DU COLISÉE : 185 000 VISITEURS ANNUELLEMENT

HÔTEL LEED® : + DE 40 000 VISITEURS PAR ANNÉE

Et un 2^e hôtel LEED® à venir en 2024

PROXIMITÉ ET CENTRES D'INTÉRÊTS

Installations sportives, quartier industriel, entreprises, écoles et garderies à proximité

UNE VISION D'AVENIR

Un espace de vie vert, familial, sécuritaire, moderne et éco-responsable



LÀ OÙ IL NE
MANQUE
QUE VOUS!

UNE RÉALISATION **ROBIN**

NOUS JOINDRE

1 866 778-8358 | dscally@grouperobin.com | jpcalixte@grouperobin.com

district55.ca

DIS TR
55 ICT
ESPACE DE VIE