

DÉTAILS DES BAUX / RENT ROLL



UNITÉS	ÉTAGES	TYPE	USAGE	LOCATAIRE	SUPERFICIE PI ² BRUT	% DE LA SUPPERFICIE	PRIX AU PI ² AV TAXES	REVENUS MENSUELS, AV. TAXES		REVENUSA ANNUEL AV TAXES	LOYER ADDITIONEL	DÉBUT BAIL	FIN BAIL	RECONDUCTION	Type de baux
220-02 & 04	2	Commercial	Médical	lorena castilo avalos	90	0,61%	194.66 \$	1460,00 \$	ok	17 520,00	-	01-04-2024	31-03-2025	10 ans	BRUT
100	1	Commercial	Médical	Camu Longueuil Clinique medical	2 759	18,64%	33.17 \$	2282,08	ok	27 384,96	64 135,68	06-01-2006	31-05-2025	10 ans	TRIPLE NET
415	1	Commercial	Médical	Innova Medic	1 500	10,14%	48.09 \$	4 532,50 \$	ok	54 390,00	17 745,00	01-02-2023	31-01-2028	5 ans	TRIPLE NET
010	SS	Commercial	Médical	Physiothérapie universelle	3 000	20,27%	20.39 \$	1 416,67 \$	ok	17 000,04	44 179,80	-	31-05-2026	5 ans	TRIPLE NET
110A	1	Commercial	Médical	Mélanie Turcotte - Beaux Cils	250	1,69%	48,00 \$	1 000,00 \$	ok	12 000,00	-	01-11-2023	31-10-2026	3 ans	BRUT
200	2	Commercial	Médical	Centre dentaire Lapointe Inc./ 123 dentiste Lapointe	3 313	22,39%	36,17 \$	6 894,91 \$	ok	82 738,92	37 105,56	01-01-2024	31-12-2029	5 ans	TRIPLE NET
220-01	2	Commercial	Médical	Bao-Jie Coco (prof. de la santé)	190	1,28%	49,44 \$	782,78 \$	ok	9 393,36	-	10-01-2024	10-01-2025	non	BRUT
220-03	2	Commercial	Médical	Marouan Khaoula (prof. santé)	150	1,01%	48,71 \$	608,82 \$	ok	7 305,84	-	06-01-2024	05-01-2025	1 ans	BRUT
220-06	2	Commercial	Médical	Groupe Sécuri-Check (prof. santé)	90	0,61%	53,33 \$	400,00 \$	ok	4 800,00	-	01-10-2023	30-09-2024	-	BRUT
220-07	2	Commercial	Médical	Allan Svetdlove (prof. santé)	150	1,01%	49,75 \$	621,88 \$	ok	7 462,56	-	01-10-2023	30-09-2024	-	BRUT
220-05	2	Commercial	Médical	Physiothérapie universelle	150	1,01%	55.28 \$	670,93 \$	ok	8 051,16	2 898,72	-	-	-	TRIPLE NET
110B	1	Commercial	Médical	9481-4795 Québec Inc	250	1,69%	57.60 \$	1 200,00 \$	ok	14 400,00	-	01-12-2023	01-12-2024	-	BRUT
220-02	2	Commercial	Medical	Maya Loren	300	2,03%	40,00 \$	1 000,00 \$	ok	12 000,00	-	15-04-2024	15-04-2025	-	BRUT
215-E	2	Commercial	Commerce de détails	Les Robes Royales	400	2,70%	42,00 \$	1 400,00 \$	ok	16 800,00	-	01-03-2024	28-02-2026	Non	BRUT
110C	1	Commercial	Médical	Glam Cosmétique	390	2,64%	33,85 \$	1 100,00 \$	ok	13 200,00	-	-	-	-	BRUT
215-B	2	Commercial	Médical	Dr. Gouin (prof. santé)	558	3,77%	28,66 \$	1 331,49 \$	ok	15 977,88	-	-	-	-	BRUT
215-D	2	Commercial	Médical	Dr. Prévost	558	3,77%	28,66 \$	1 331,49 \$	ok	15 977,88	-	-	-	-	BRUT
220-08	2	Commercial		Francois Giard	150	1,01%	27.83 \$	347,90 \$	ok	4 174,80	-	-	-	-	BRUT
215-C	2	Commercial		Vacant	558	3,77%	-	1 400,00 \$	ok	16 800,00	-	-	-	-	BRUT
					14 800,00	100%					357 377,40	166 064,76			
REVENUS TOTAL										\$523 442,16					