

CENTRE ST-MARTIN

H HARDEN RIO  CAN

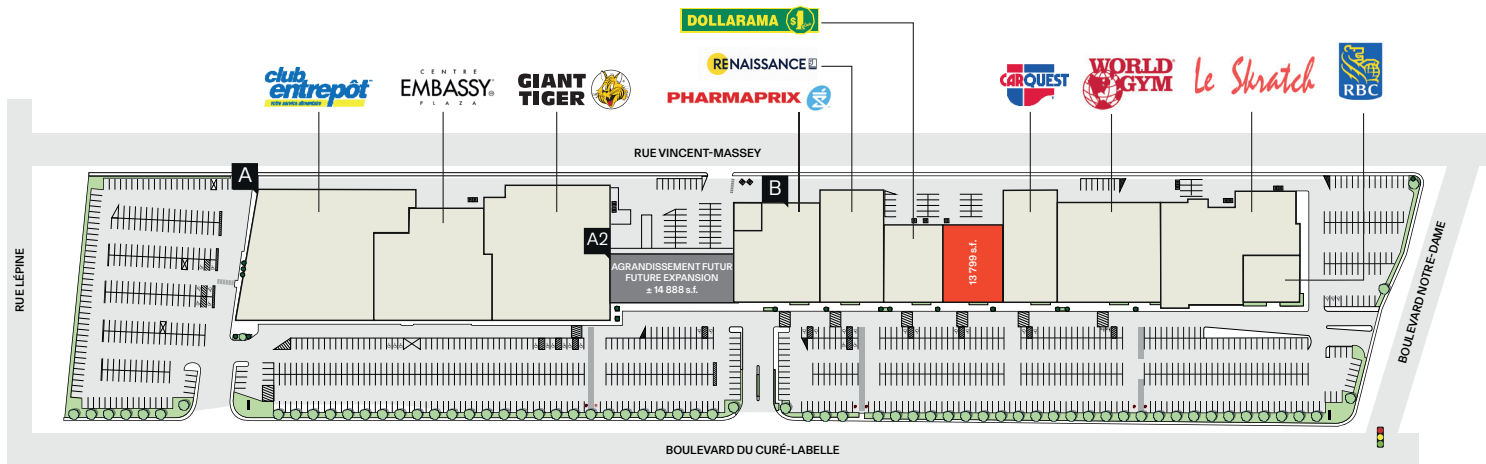
Au cœur du secteur commercial

*In the heart of
the commercial sector*



Plan du site

Site plan



901 - 1101
Curé Labelle
Laval QC



À l'intersection du boulevard Curé-Labelle et du boulevard Notre-Dame.
At the intersection of boulevard Curé-Labelle and boulevard Notre-Dame.



Projet
Project

Centre commercial offrant près de 250 000 p.c. d'espaces commerciaux.
Shopping center offering ±250,000 s.f. of retail units.

Routes majeures
Major Roads

Boulevard Notre-Dame, boulevard Curé-Labelle, rue Vincent-Massey.
Boulevard Notre-Dame, boulevard Curé-Labelle, rue Vincent-Massey.

Détaillants
Retailers

Club Entrépot, Pharmaprix, Dollarama, Banque Royale et Tiger Géant, entre autres.
Club Entrépot, Pharmaprix, Dollarama, Royal Bank and Giant Tiger, amongst others.

Statistiques

Statistics

Superficie du terrain <i>Land area</i>	780 031 PI ² / SF
Superficie des bâtiments <i>Building area</i>	± 263 851 PI ² / SF
Nombre de cases de stationnement <i>Number of individual parking spaces</i>	1105
Ratio de stationnement <i>Parking area ratio</i>	4.11

Bâtiment <i>Building</i>	Superficie <i>Surface area</i>	Profondeur <i>Depth</i>
A.....	116 908 PI ² / SF	209'
A2*†	± 14 888 PI ² / SF	75'
B	132 055 PI ² / SF	179' 6"

* Agrandissement futur / *Future expansion*
† Construction 2024-2025

À proximité
In close proximity

Le Teck (nouveau projet de condo locatifs, livraison septembre 2022), SAAQ, Hôpital juif de réadaptation, Metro Montmorency, Hôtel de ville de Laval, École secondaire Laval Senior Academy, Place Bell, d'autres centres commerciaux.
Le Teck (new rental condo projet, available September 2022), SAAQ, Jewish Rehabilitation Hospital, Metro Montmorency, Laval City hall, Laval Senior Academy High School, Place Bell and other shopping centers.

Démographie

Demographics

Rayon / Radius: 0-5 km

Zone d'influence démographique totale (2023)
Total Trade Area Demographics

Dépenses annuelles
Total Expenditure

10 626 526 726 \$

Population
Population

254 305

Vêtements et chaussures
Clothing & footwear

436 817 310 \$

Tranches d'âge 25-64 ans / years
Age distribution

133 741

Nourriture
Food

1 284 232 528 \$

Âge moyen
Median Age

42.4

Loisirs
Recreation

385 933 016 \$

Revenu moyen
Average household income

107 181 \$

Produits de santé
Health care

534 026 002 \$

Population de jour
Day time population

263 221

Soins personnels
Personal care

209 340 680 \$

Niveau de scolarité – université & collège
Education level – University & college

60 %

Ameublement & Équipement Ménager
Household Furnishings & Equipment

338 157 742 \$



Information pour la location
Leasing inquiries

LOCATION@HARDEN.CA
LEASING@HARDEN.CA

3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

HARDEN.CA
T/450 424-1101 #2

Soyez au milieu de tout. / Be at the heart of it all.