

savills

À SOUS-LOUER

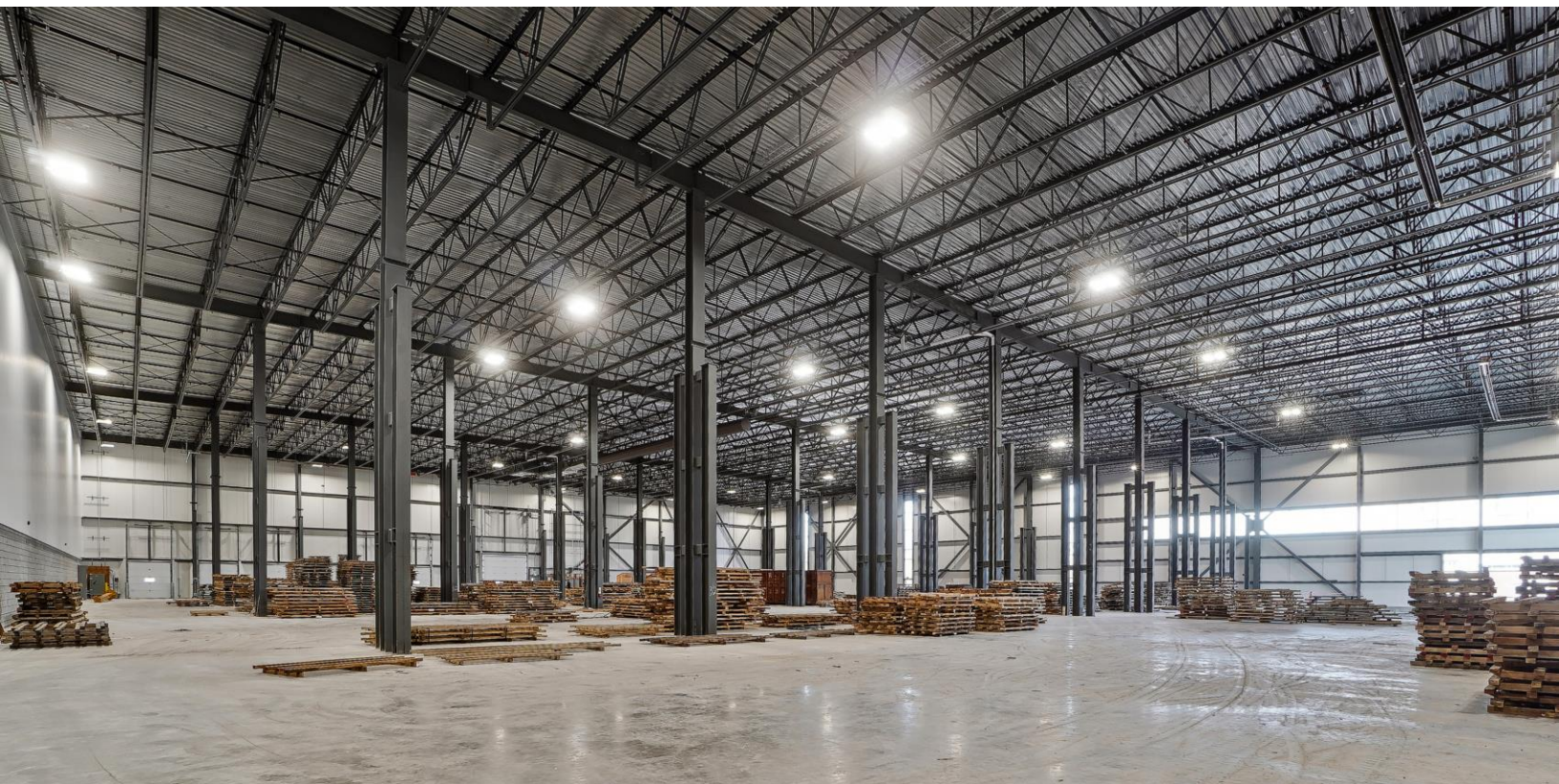
180, rue McArthur, Salaberry-de-Valleyfield

55 000 PIEDS CARRÉS DE NOUVEL
ESPACE INDUSTRIEL À SOUS-LOUER



Faits saillants

- Infrastructure construite pour accueillir des ponts roulants haute capacité
- Situé à l'angle de la rue Robineault et du boulevard du Havre
- À moins de 800 mètres de la route 132
- 17 minutes de route à l'autoroute 20 (16 km)
- Système gicleurs ESFR



Détails de la propriété

Superficie totale disponible 55 000 pi²

Numéro de lot 5 520 996

Hauteur libre 36'

Portes d'expédition

Niveau-camion 5

Porte au sol 1

Zonage Industriel

Électricité 800 Amps
600 Volts

Disponibilité Immédiate

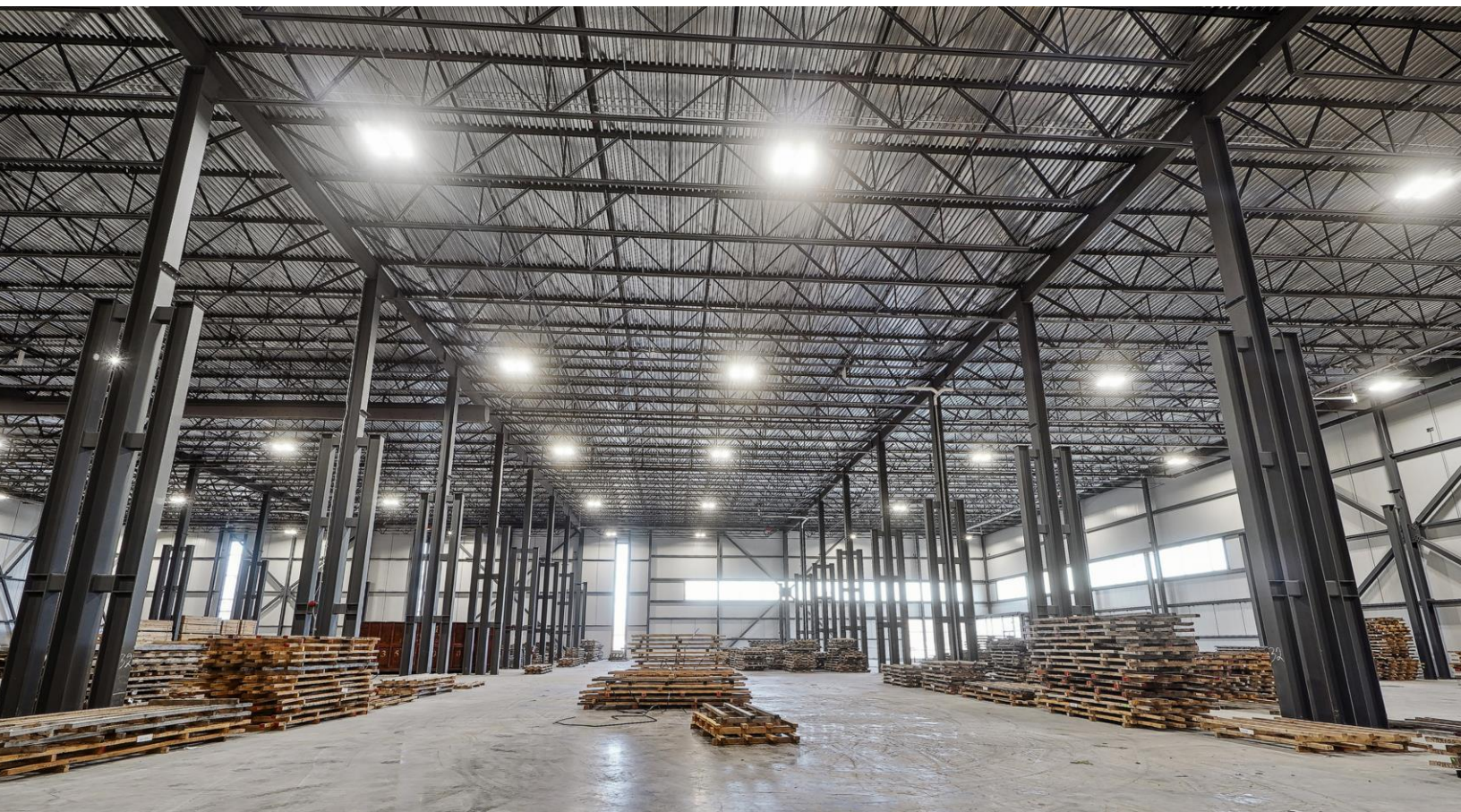


Information financière

Taux de location de base Contacter courtiers

Loyer additionnel 2,50 \$ / pi²

Entrepôt et zone d'expédition





- Aéroport P-E-Trudeau 40 mins
- Centre-ville de Montréal 53 mins
- Frontière Ontarienne 25 mins
- Port de Valleyfield 27 mins



Stéphane Robillard, SIOR
 Vice-président exécutif
 Courtier immobilier
 +1 514 827 2700
vrobillard@savills.ca

Antoine Dumas
 Associé
 Courtier immobilier commercial
 +1 514 917 7760
adumas@savills.ca

3773, boulevard de la Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.