

CARREFOUR BROSSARD



Localisation stratégique

Strategic location



Plan du site
Site plan



Statistiques Statistics	Superficie du terrain Lot surface area	511 429 PI ² / SF.
	Superficie des bâtiments Building surface area	105 624 PI ² / SF.
	Cases de stationnement Individual parking spaces	537
	Ratio de stationnement Parking area ratio	5.08

Bâtiment Building	Superficie Surface area	Profondeur Depth
A.....	12 978 PI ² / SF.	90'
B	19 033 PI ² / SF.	90'/105'
C	8 590 PI ² / SF.	56'
E	4 973 PI ² / SF.	57'
F.....	30 108 PI ² / SF.	167' 6"
G	24 330 PI ² / SF.	123' 4"
H	5 612 PI ² / SF.	87' 3"

1005 - 1305
Boulevard du Quartier

7405 - 7505
Grande Allée
Brossard QC

Intersection de Grande Allée
et du boulevard du Quartier
(sortie 69/A30).

Intersection of Grande Allée
and boulevard du Quartier
(exit 69/A30).



Projet Project	Plus de 92 600 PI ² construits Over 92 600 SF. built	Opportunité d'agrandissement de ± 14 000 p.c Expansion opportunity of ±14,000 s.f.
-------------------	--	---

Routes majeures Major Roads	Autoroute 30, Grande Allée, boulevard du Quartier Highway 30, Grande Allée and boulevard du Quartier	
--------------------------------	---	--

Détaillants Retailers	Maxi, Dollarama, Familiprix, BMO,SAQ, McDonald's, Starbucks, Subway, Ben & Florentine, Dairy Queen, Éco Cuisine, Jacques Cartier Pizza, Salon Origami, Salades Sensations, Thai Express et Boutique d'animaux Chico entre autres. Maxi, Dollarama, Familiprix, BMO, SAQ, McDonald's, Starbucks, Subway, Ben & Florentine, Dairy Queen, Éco Cuisine, Jacques Cartier Pizza, Salon Origami, Salades Sensations, Thai Express and Boutique d'animaux Chico, amongst others.	
--------------------------	---	--

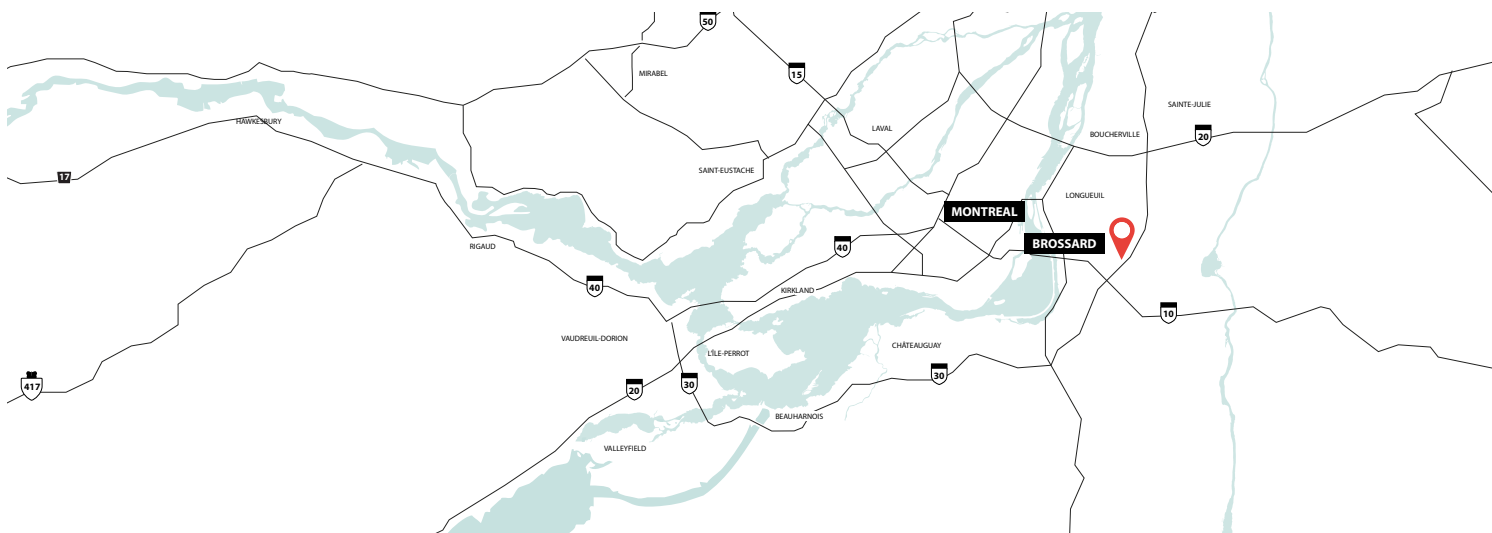
À proximité In close proximity	Nouvelle gare de train léger sur rail sur l'autoroute 10 et le boulevard du Quartier construit en 2021. Secteur en plein développement, avec de nouveaux projets résidentiels d'environ 6 300 unités. Deux autoroutes majeures (A10 et A30) situées à moins de 1 km. Nouveau viaduc sur l'autoroute 10 pour relier le boulevard du Quartier au Quartier DIX30. (REM - Achalandage journalier projeté (2022): 74 300 passagers) New light rail train station on Highway 10 and boulevard du Quartier built in 2021. Sector in full expansion with new residential projects of approximately 6,300 units. Two major Highways (A10 and A30) located less than 1 km away. New overpass over Highway 10 connecting boulevard du Quartier to Quartier DIX30. (REM - Projected daily usage (2022): 74,300 passengers)	
-----------------------------------	---	--

Démographie

Demographics

Rayon / Radius 0-5 km

Zone d'influence démographique totale (2024) <i>Total Trade Area Demographics</i>	Dépenses annuelles <i>Total Expenditure</i>	7 192 919 260 \$
Population <i>Population</i>	Vêtements et chaussures <i>Clothing & footwear</i>	246 475 406 \$
Tranches d'âge 25-64 ans /years <i>Age distribution</i>	Nourriture <i>Food</i>	849 768 925 \$
Âge moyen <i>Median Age</i>	Loisirs <i>Recreation</i>	264 008 076 \$
Revenu moyen <i>Average household income</i>	Produits de santé <i>Health care</i>	343 753 446 \$
Population de jour <i>Day time population</i>	Soins personnels <i>Personal care</i>	140 600 702 \$
Niveau de scolarité – université & collège <i>Education level – University & college</i>	Ameublement <i>Household Furnishings</i>	232 505 827 \$



Information pour la location
Leasing inquiries

LOCATION@HARDEN.CA
LEASING@HARDEN.CA

3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

HARDEN.CA
T/450 424-1101 #2

Soyez au milieu de tout. / Be at the heart of it all.