

**Superficie disponible / Available area**

2 ^{ème} étage / 2 nd Floor	± 4 000 pi.ca. / sq.ft.	Divisible
3 ^{ème} étage / 3 rd floor (suite 301)	± 1 382 pi.ca. / sq.ft.	

LOYER BRUT : 25.00 \$ / pi.ca., plus taxes applicables (TPS / TVQ)
Inclus : électricité, chauffage, entretien, ménage, assurance de l'immeuble
Exclus : assurances et entretien ménager des lieux loués

GROSS RENT : \$ 25.00 / sq.ft., plus applicable taxes (GST / QST)
Included : electricity, heating, building maintenance, cleaning, insurance
Excluded : insurance and cleaning of rented premises

Faits saillants

Superficie du 2^{ème} étage complet - divisible - libre immédiatement - à un taux très compétitif
Facilement accessible étant à quelques minutes du Pont Jacques-Cartier et de principaux axes routiers
Près de tous les services et à distance de marche du métro Papineau
Espace idéal pour clinique ou organismes œuvrant dans le domaine médical car l'immeuble est muni d'un ascenseur et occupé par une pharmacie au rez-de-chaussée ou pour tout type de commerce recherchant un loyer très abordable dans un quartier en plein développement

Highlights

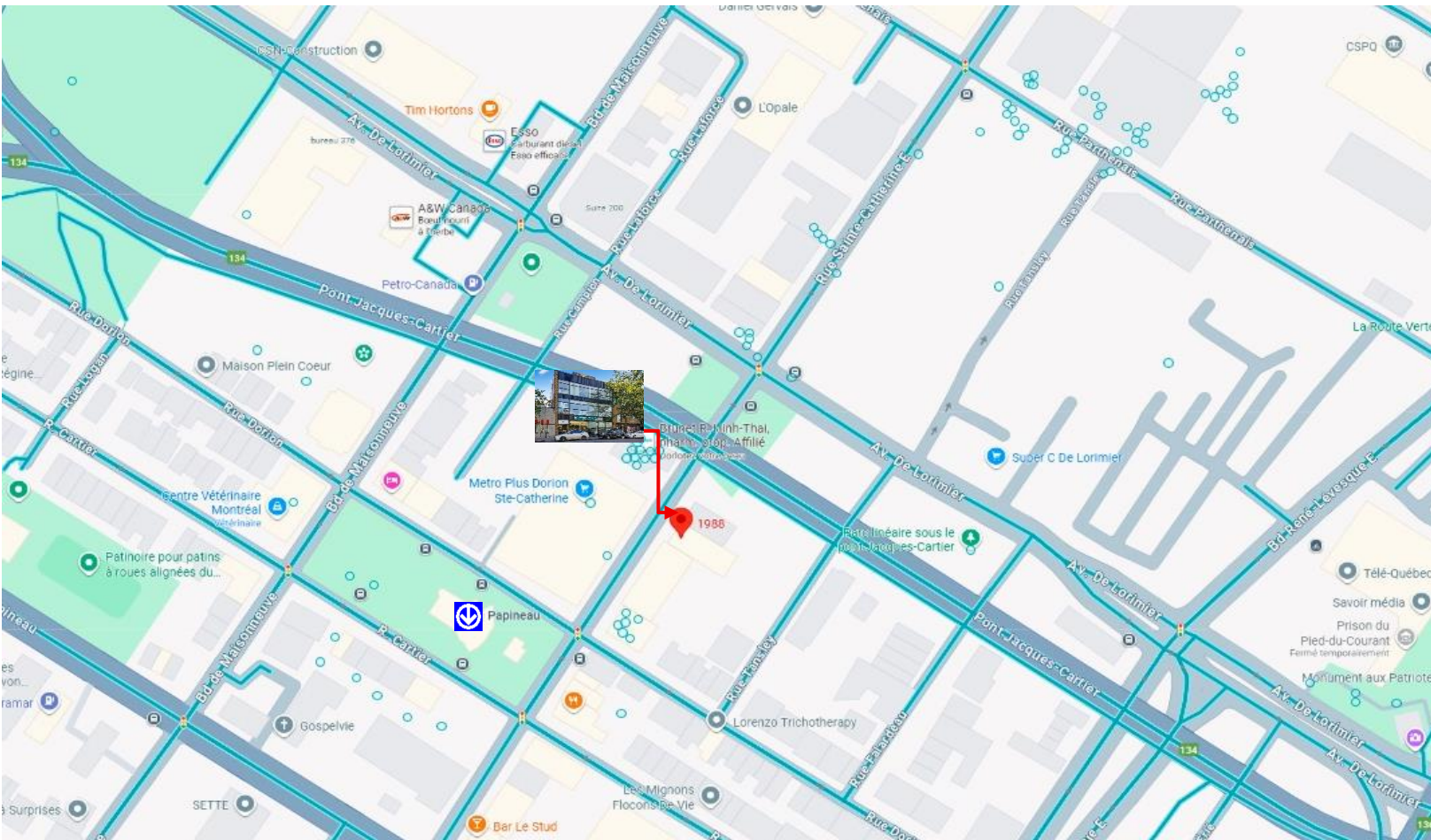
*Entire second floor — divisible — available immediately — at a very competitive rate
Easily accessible, just minutes from the Jacques Cartier Bridge and major highways
Close to all services and within walking distance of the Papineau metro station
Ideal space for clinics or organizations working in the medical field, as the building is equipped with an elevator and occupied by a pharmacy on the ground floor, or for any type of business looking for very affordable rent in a rapidly developing neighborhood*

Coldwell Banker Commercial Alliance inc.

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6

(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca**Isabelle Simard**, courtier immobilier(514) 918-6513 / isabelle.simard@coldwellbanker.ca



PLAN D'ÉTAGE / 2ème étage



SUITE 301

