

INDUSTRIEL • À VENDRE - À LOUER
INDUSTRIAL • FOR SALE - FOR LEASE

2695 avenue Dollard, LaSalle QC

MAINTENANT
DISPONIBLE
À LA VENTE

NOW
AVAILABLE
FOR SALE



Opportunité unique pour un bâtiment industriel, situé dans un emplacement stratégique, proche de toutes commodités

Unique opportunity for an industrial building located in a strategic area close to all amenities

DAVID BASSAL, SIOB

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker
514 898 2589
david@whiteinc.ca


ROBERTO GIGLIO


Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
438 951 1076
rgiglio@whiteinc.ca


IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE


dream 


DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ (À VENDRE)**PROPERTY DETAILS (FOR SALE)**


 Superficie de bureaux
Office Area ±18%


 Superficie d'entrepôt
Warehouse Area ±82%


 Superficie du bâtiment
Building Area ±62,279 PI² | SF


 Superficie du terrain
Land Area ±129,170 PI² | SF

 Hauteur du plafond
Ceiling Height 17'10" | 18'9"


 Quais de chargement (avec niveleurs)
Truck Level Doors (with levellers) 4


 Portes au sol
Drive-in doors 4


 Entrée électrique
Electrical entry 1200 A / 600 V


 Zonage
Zoning I08-21
(I112I3U2)


**INFORMATIONS FINANCIÈRES**
FINANCIAL INFORMATION


 Taxes Municipales (2026)
Municipal Taxes (2026) \$ 198 005.05

 Taxe Scolaire (2025-2026)
School Tax (2025-2026) \$ 4995.68

 Évaluation Municipale (Terrain)
Municipal Evaluation (Land) \$ 3 600 100

 Évaluation Municipale (Bâtiment)
Municipal Evaluation (Building) \$ 4 440 500

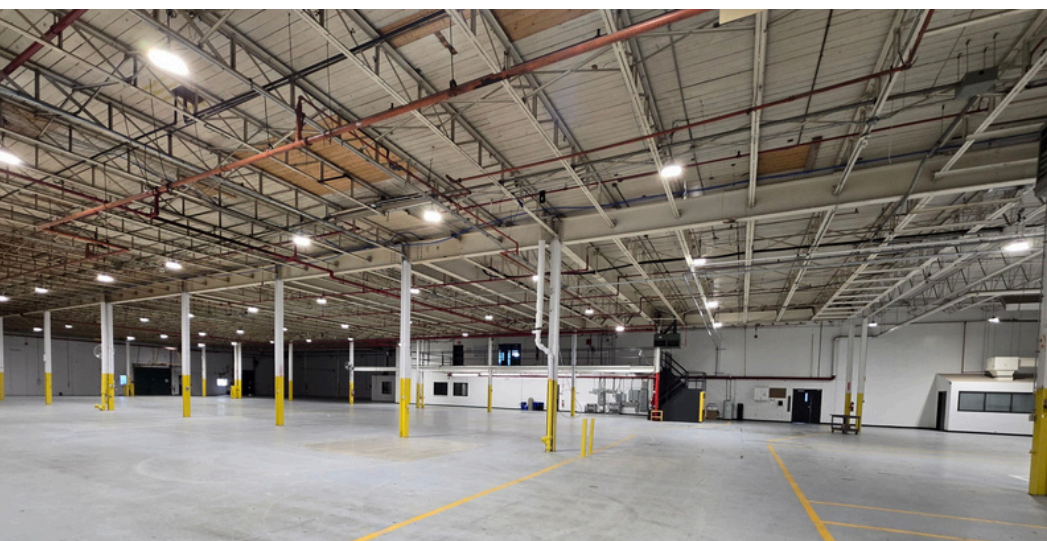
 Évaluation Municipale (Total)
Municipale Evaluation (Total) \$ 8 040 600

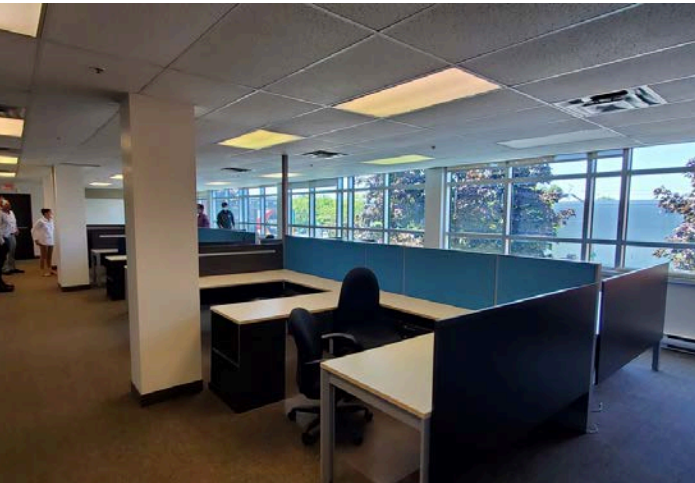
 Prix de Vente
Asking Price **CONTACTEZ-NOUS**
CONTACT US



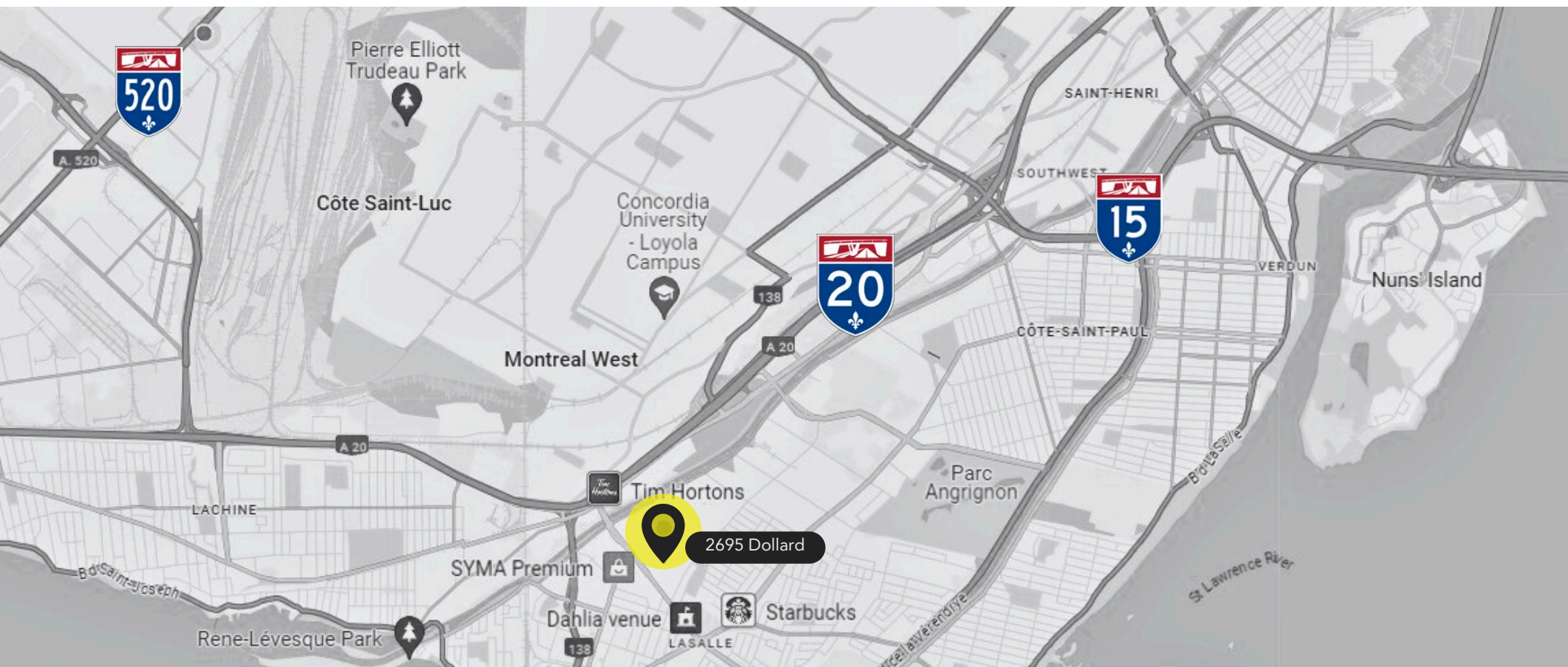
DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ (À LOUER) | PROPERTY DETAILS (FOR LEASE)

	Superficie de bureaux rez-de-chaussée Ground Floor Office Area	±5,374 PI ² SF		Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
	Superficie de bureaux 2e étage 2nd Floor Office Area	±4,693 PI ² SF		Entrée électrique Electrical entry	800 A / 600 V
	Superficie d'entrepôt Mezzanine Warehouse Mezzanine Area	±1,457 PI ² SF		Zonage Zoning	I08-21 21 (11I2I3U2)
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±39,520 PI ² SF		Tarif de location NET/PI ² NET Rental Rate/SF	CONTACTEZ-NOUS CONTACT US
	Superficie disponible Available Area	±51,044 PI ² SF		Frais additionnels/PI ² Additional Rent/SF	\$ 5.00
	Hauteur du plafond Ceiling Height	17'10" 18'9"		Disponible immédiatement Available immediately	
	Quais de chargement (avec niveleurs) Truck Level Doors (with levellers)	3			





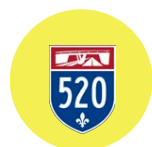
LOCALISATION | LOCATION



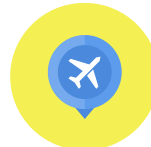
8 minutes
en auto • by car



5 minutes
en auto • by car



10 minutes
en auto • by car



10 minutes
en auto • by car



16 - 18 minutes
en auto • by car

REM STATION
FAIRVIEW

REM STATION
DES SOURCES



Lignes d'autobus
Bus Lines
#123 #116 #195

CONTACT



DAVID BASSAL, Sior

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker

514 898 2589

david@whiteinc.ca



ROBERTO GIGLIO

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

438 951 1076

rgiglio@whiteinc.ca

IMMEUBLES

MICHAEL WHITE inc.

MWR.ca

AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101

SAINT-LAURENT QC H4T 2A7

T 514 488 5111 F 514 483 6294



Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locataire à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved D2026