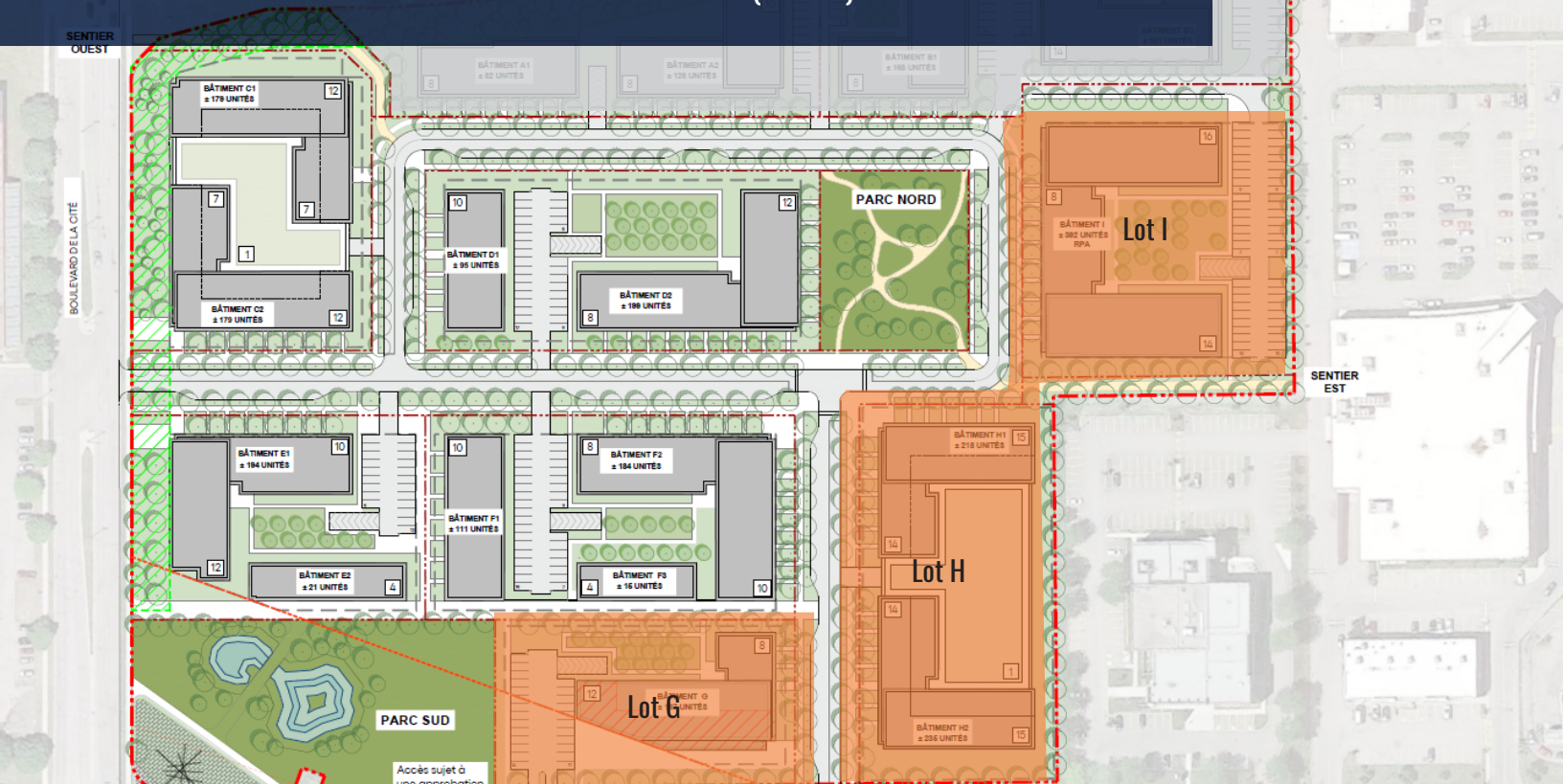


À VENDRE | FOR SALE

LE PROJET VERSANT, GATINEAU QC / THE VERSANT PROJECT, GATINEAU QC

PROJET APPROUVÉ (3 LOTS) PAR LE CCU ET LE CONSEIL MUNICIPAL
CCU AND MUNICIPAL COUNSEL APPROVED PROJECT (3 LOTS)



FAITS SAILLANTS

La propriété est située entre le boulevard Saint-René Ouest et le boulevard de la Verendrye Ouest

Proche d'une variété de services et commodités

Le terrain en question est approuvé par le CCU et le Conseil municipal pour un projet résidentiel en plusieurs phases avec plus de 2 866 unités

Les lots G, H et I (tel qu'identifiés sur le plan à la page 2) ont reçu toutes les approbations requises pour la construction.

Emplacement privilégié au cœur de Gatineau, dans un endroit très central et stratégique

PROPERTY HIGHLIGHTS

The property is located between Saint-René Boulevard West and de la Verendrye Boulevard West

Close proximity to various services and amenities

The subject land is CCU and Municipal Council approved for a multiphase residential project with over 2,866 units

Lots G, H & I (as identified on the site plan on Page 2) have received full approval for construction.

Prime location in the Core of the Gatineau, in a very central and strategic location

Marcus & Millichap

GRUPE MARIANI - DI GENNARO

À VENDRE | FOR SALE

STATISTIQUES DE DÉVELOPPEMENT | DEVELOPMENT OVERVIEW

	Superficie terrain	Bâtiment (niveaux)	Emprise bâtiment	Sup. Étage type	Étage	Usage	Sup. Bati. Brute	COS	Unités
Statistiques de développement	pi²		pi² %	pi²	Nb		pi²		Nb.
Lot G	53 540	G (RDC)	16 307	8 073	1	Commercial	8 073		N/A
				8 234	1	Conciergerie	8 234		9
		G (2e à 8e étage)		15 123	7	Conciergerie	105 863		109
		G (9e à 12e étage)		11 840	4	Conciergerie	47 361		49
Sous-total	53 540		16 307	30,5%	8 à 12		169 532	3,2	167
Lot H	79 809	H1 et H2 (RDC)	35 306	44,2	35 306	1	Stationnement	35 306	N/A
		H1 (RDC)			9 020	1	Conciergerie	9 020	9
		H1 (2e à 14e étage)	9 009	11,3	14 865	13	Conciergerie	193 244	199
		H1 (15e étage)			9 795	1	Conciergerie	9 795	10
		H2 (RDC)			9 634	1	Conciergerie	9 634	10
		H2 ((2e à 14e étage)	9 634	12,1	15 984	13	Conciergerie	207 797	215
		H2 (15e étage)			9 795	1	Conciergerie	9 795	10
Sous-total	79 809		53 949	67,6%	1 à 15		474 592	5,9	453
Lot I	85 035	I (RDC à 8e étage)	31 635		31 635	8	RPA	253 081	236
		I (9e à 14e étage)			23 896	6	RPA	143 375	134
		I (15e à 16e étage)			11 948	2	RPA	23 896	22
Sous-total	85 035		31 635	37,2	8 à 16		420 352	4,9	392

STATISTIQUES STATIONNEMENT | PARKING OVERVIEW

	Bâtiment (niveaux)	Stationnement intérieur				Stationnement extérieur		Stat. Total
Statistiques de développement		pi²	Nb. Étages	Cases	Ratio	Cases	Ratio	Ratio
Lot G	G (RDC)					25	1:30	1:30
	G (2e à 8e étage)	34 014	2	169	1,01			1,01
	G (9e à 12e étage)							
Sous-total		34 014	2	169	1,01	25	1:30	1,01
Lot H	H1 et H2 (RDC)	35 306	1	87				
	H1 (RDC)							
	H1 (2e à 14e étage)							
	H1 (15e étage)	75 950	2	376	1,02	0	0,00	1,02
	H2 (RDC)							
	H2 ((2e à 14e étage)							
	H2 (15e étage)							
Sous-total		112 256	1	463	1,02	0	0,00	1,02
Lot I	I (RDC à 8e étage)							
	I (9e à 14e étage)	61 774	2	306	0,78	52	0,13	0,91
	I (15e à 16e étage)							
Sous-total		61 774	2	306	0,78	52	0,13	0,91

DAVID THOMSON

Premier, Vice-Président, Investissements
david.thomson@marcusmillichap.com
D 438.844.6516

JESSE DI GENNARO

Premier Vice-Président, Investissements
jesse.digennaro@marcusmillichap.com
D 438.844.6521

ADAMO MARIANI

Premier Vice-Président, Investissements
adamo.mariani@marcusmillichap.com
D 438.844.6520

Marcus & Millichap

GROUPE MARIANI - DI GENNARO

Ces informations ont été procurées par des sources que Marcus & Millichap considèrent fiables, mais Marcus & Millichap ne fait aucune déclaration ni garantie, explicite ou implicite, quant à leur exactitude. Les références à la superficie ou l'âge sont approximatives. L'acheteur doit vérifier les informations et supporter tous les risques d'imprécisions. Marcus & Millichap est une marque de service de Marcus & Millichap Services d'Investissement Immobilier Québec Inc. ©2026 Tous droits réservés.