



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
ALLIANCE

CONDO COMMERCIAL - À VENDRE
COMMERCIAL CONDO - FOR SALE

751 JARRY Est, Montréal (Villeray) Qc H2P 1W3



CONDO COMMERCIAL, rare dans le secteur, construction récente et moderne, situé sur Jarry, rue en pleine effervescence du quartier Villeray, entouré de plusieurs restaurants et commerces populaires tel que le Baristello, le Vesta ainsi que parcs et projets résidentiels.

L'espace est loué par une boulangerie bien connue «Fanfare Boulangerie Restaurant» dont le bail se termine août 2028, avec installation d'une terrasse (à confirmer auprès de la municipalité)

Deux (2) lots de stationnement sont inclus dans le prix de vente.
Identification : lots 6 218 840 (#1) et 6 218 842 (#3)

Situé à 5 minutes de marche du métro Jarry.

CONDO COMMERCIAL, rare in the area, recent modern construction, located on Jarry, a vibrant street in the Villeray district, surrounded by many popular restaurants and shops such as Baristello and Vesta, as well as a park and residential development.

The space is rented to a well-known bakery "Fanfare Baquery Restaurant" which lease expires in August 2028, with possibility to install a terrace (to be confirmed with the municipality).

Two (2) interior parking lots are included in the sale price, identified as lot 6 218 840 (#1) and 6 218 842 (#3).

Located 5-minute walking distance from metro Jarry.

PRIX DEMANDÉ :

705 000 \$

ASKING PRICE :

\$ 705,000

COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6

(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier / Associée principale

(514) 918-6513 / isabelle.simard@coldwellbanker.ca



Superficie du condo (pi.ca.)

± 1 300

Cadastre parties privatives
Cadastre partie commune

6 218 845 + 6 218 840 et 6 218 842
6 218 839

Année de construction

2018

Évaluation municipale (2025)
Taxes municipales (2025)
Taxe scolaire (2025-2026)
Frais de condo (annuel)

668 400 \$ + 90 000 \$
15 082 \$ + 532 \$
473 \$ + 26 \$
5 700 \$

Revenu locatif – NET (au 23/8/2025)

42 581 \$ / an - year

Loyer additionnel (2025)

15 555 \$ / an - year

Condo Area (sq.ft.)

Exclusive cadastral lot
Common cadastral lot

Built year

Municipal assessment (2024)
Municipal taxes (2025)
School tax (2025-2026)
Condo fees (annual)

Rental income – NET (as per 2025/08/23)

Additional Rent (2025)

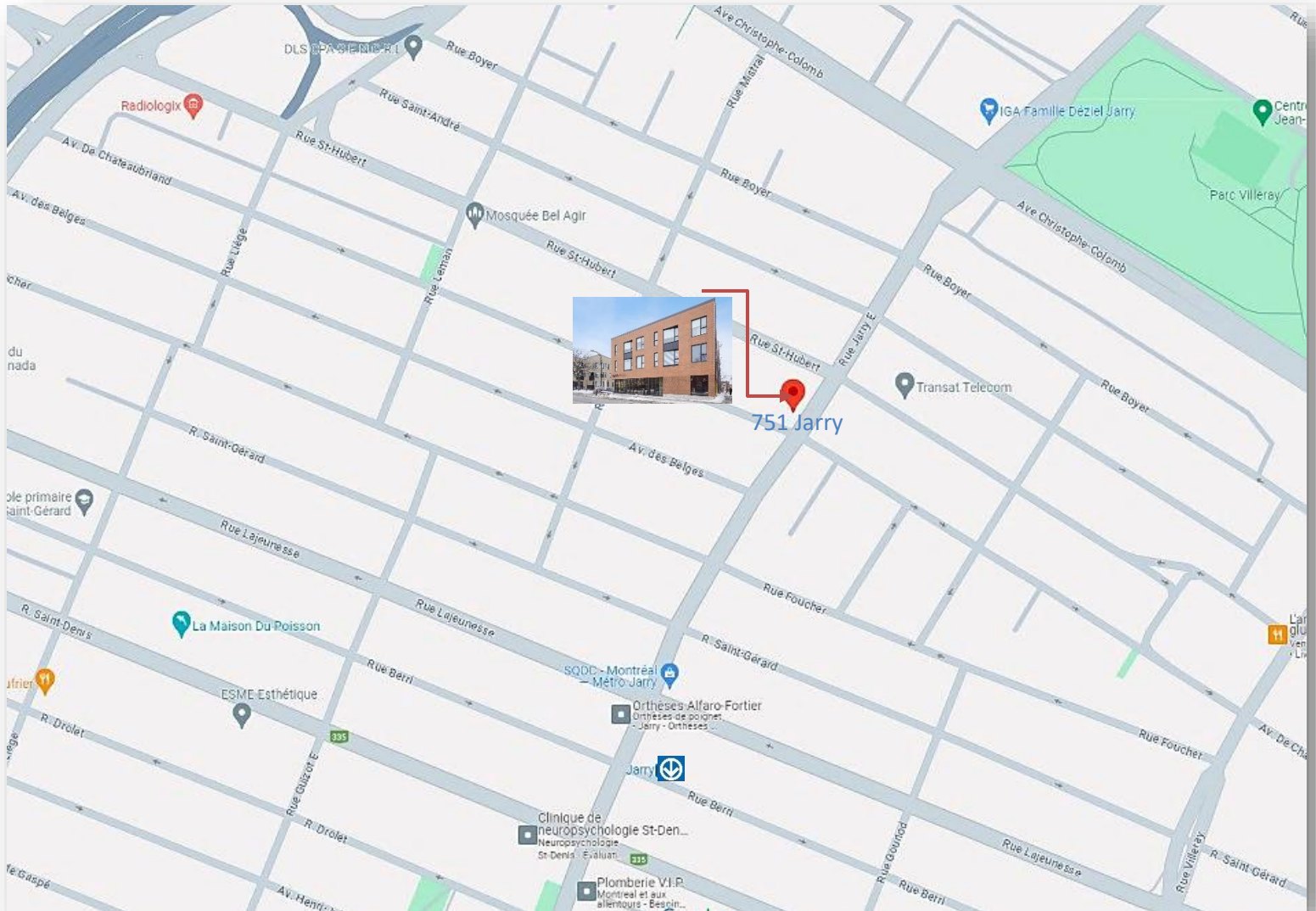




**COLDWELL BANKER
COMMERCIAL**
ALLIANCE

**CONDO COMMERCIAL - À VENDRE
COMMERCIAL CONDO - FOR SALE**

751 JARRY Est, Montréal (Villeray) Qc H2P 1W3



COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.

Agence Immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6
(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier / Associée principale
(514) 918-6513 / isabelle.simard@coldwellbanker.ca