



2179 - 2183 Rue Sainte-Catherine Est

Montréal, H2K 2H9

★ À vendre

Sommaire Exécutif

PRIX DEMANDÉ

2 200 000 \$

SUPERFICIE (PI2)

3 692

\$ / PI2

595 \$

CONSTRUCTIBLE (PI2)

18 481

\$ / PI2 CONSTRUCTIBLE

119 \$

UNITÉS

27

\$ / UNITÉ

82 000\$

TYPE DE PROJET

Mixte

AVANTAGES DU SITE

- Projet comprenant 27 unités résidentielles et un espace commercial au rez-de-chaussée.
- Terrain situé dans un secteur en pleine revitalisation, où plusieurs projets neufs résidentiels ont été construits récemment.
- Idéalement situé entre les stations de métro Frontenac et Papineau (ligne verte), l'emplacement bénéficie d'une piste cyclable et de tous les services accessibles à moins de 5 minutes à pied.

[ACCÈS À LA DOCUMENTATION](#)

[CONTACTER LE COURTIER](#)



Projet potentiel

- Espace commercial de 550 pi² au rez-de-chaussée.
- Le projet comprend 27 unités résidentielles réparties sur 7 étages avec une mezzanine.
- La taille moyenne des unités résidentielles est de 483 pi².
- La bâtisse comprend 11 studios, 1 appartement de deux chambres et 2 appartements de trois chambres.
- Les studios sont loués à des taux élevés par pied carré.



ACCÉDER À LA MODÉLISATION DYNAMIQUE →

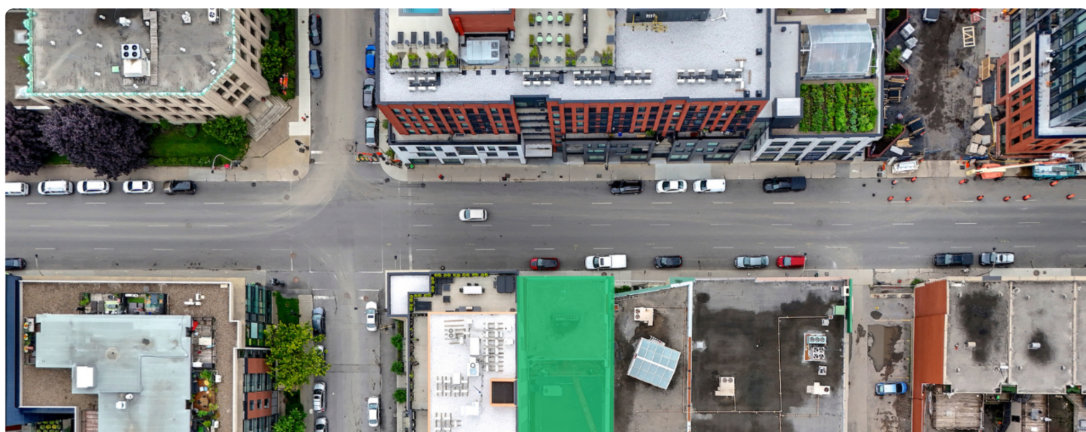
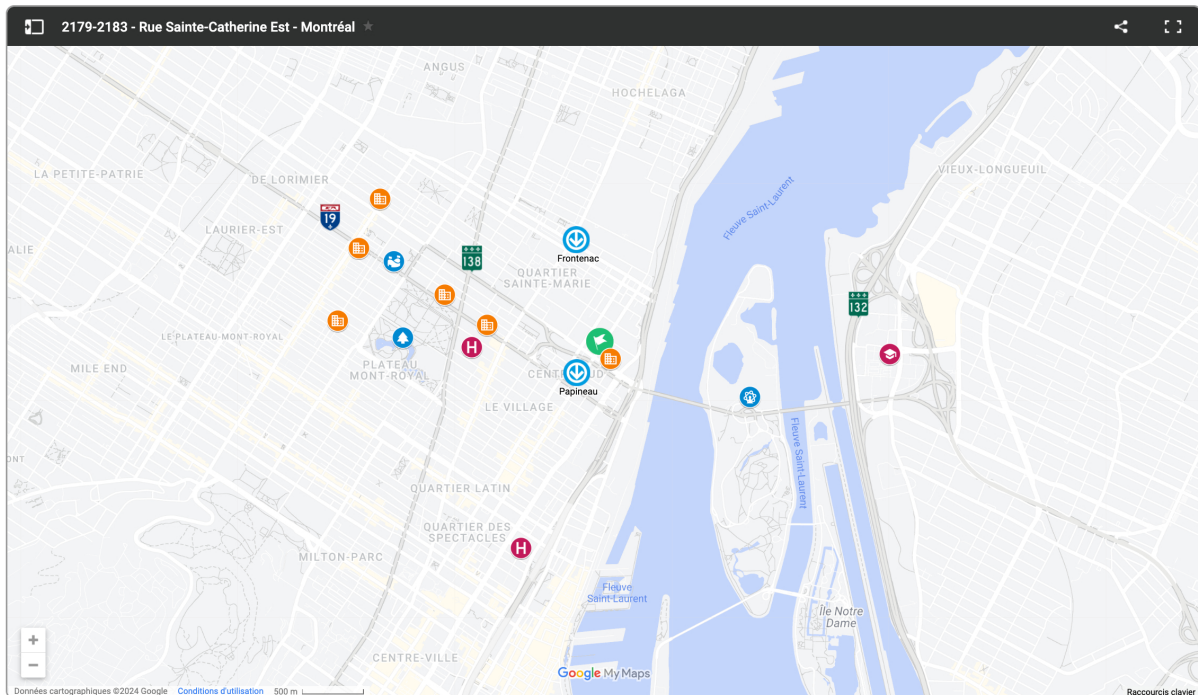
Prochaines étapes du projet

(SOUS TOUTES RÉSERVES, IL IMPORTE À L'ACHÉTEUR DE FAIRE LES VÉRIFICATIONS APPROPRIÉES)

- Le projet disponible au dossier a été soumis au Comité consultatif d'urbanisme (CCU) et a reçu une résolution favorable du conseil d'arrondissement
- Le permis de démolition sera délivré dès le dépôt des plans de construction et d'ingénierie, à être fournis par le futur acquéreur
- (Sous toutes réserves, l'acheteur doit effectuer toutes les vérifications nécessaires)

Points d'intérêt

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ





.....

Accès au Data Room

Vous voulez plus d'informations sur cette inscription?

Complétez le formulaire afin de recevoir la documentation complète dans votre boîte de courriels.

ENVOYER

Les descriptions, spécifications et projections financières affichées sur cette page et fournies dans le data room sont à titre d'information seulement et ne doivent pas être considérées comme étant officielles. Les renseignements proviennent de sources externes ainsi que de nos propres analyses, pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il est de la responsabilité de l'acheteur de valider l'information et de s'en déclarer satisfait ou insatisfait lors de la vérification diligente suivant l'acceptation d'une promesse d'achat.

Pour avancer

ÉTAPES

- Accéder à la salle de données virtuelle et prendre connaissance de la documentation
- Contacter le courtier pour toute question
- Déposer une offre d'achat

COURTIER



Nicolas Desgranges

Courtier Immobilier

(514) 962-1653

NICOLAS.DESGRANGES@LANDERZ.CA

PLANIFIER UN APPEL →

➤ Termes et conditions

En recherche de terrains?

Secteurs géographiques - superficies - types de développement



Landerz

À propos de Landerz
Nos services

Solutions

Terrains à vendre
Terrains à louer

Contenus et nouvelles

Nouveaux terrains à vendre (2024)
Les 3 meilleurs terrains à vendre

info@landerz.ca

+1 514.400.8010

7236 Waverly St, MZ-103
Montréal, QC H2P 0C2

vente d'un terrain

Acheter un terrain

Devenir courtier

Contact

Politique de confidentialité

vosre profil d'acheteur

Valorisation foncière

Données: transactions
de terrains

Rapports d'évaluation

Tableau de comparables

Accroître la valeur d'un terrain

Trouver un agent immobilier (terrains)

3 solutions pour la recherche de terrains



Recevez des conseils et mises à jour
du marché en souscrivant à notre infolettre

Votre email*

En remplissant ce formulaire, vous acceptez de recevoir nos publications concernant le marché
immobilier (infolettre, articles de blogue, données sur le marché, etc.)

SOUMETTRE

LANDERZ AGENCE IMMOBILIÈRE

© 2024 GROUPE LANDERZ INC.

Landerz 

HAUT DE PAGE →