



**1415, rue Frank-Carrel**  
Bureaux et entrepôt à sous-louer

**DEBERTIN** 

# Informations financières

Superficie disponible	Local 100 : 7 567 pi <sup>2</sup> Local 230 : 11 173 pi <sup>2</sup>
Loyer brut	Local 100 : 24,00 \$ Local 230 : 15,50 \$
Taxes et frais d'exploitation	Inclus
Échéance de la sous-location	31 décembre 2029
Disponibilité	Immédiate
Électricité	Inclus
Entretien ménager	Exclu
Stationnement	Vaste stationnement extérieur 6 places réservées

*Les taux sont exprimés par pied carré par année*



Salle de conférence

## Caractéristiques de la propriété

Type	Industriel et bureaux
Superficie de l'immeuble	221 438 pi <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Année de construction	1992
Porte au sol	1
Quai nivelleur	1
Hauteur libre entrepôt	20'
Stationnements extérieurs	138



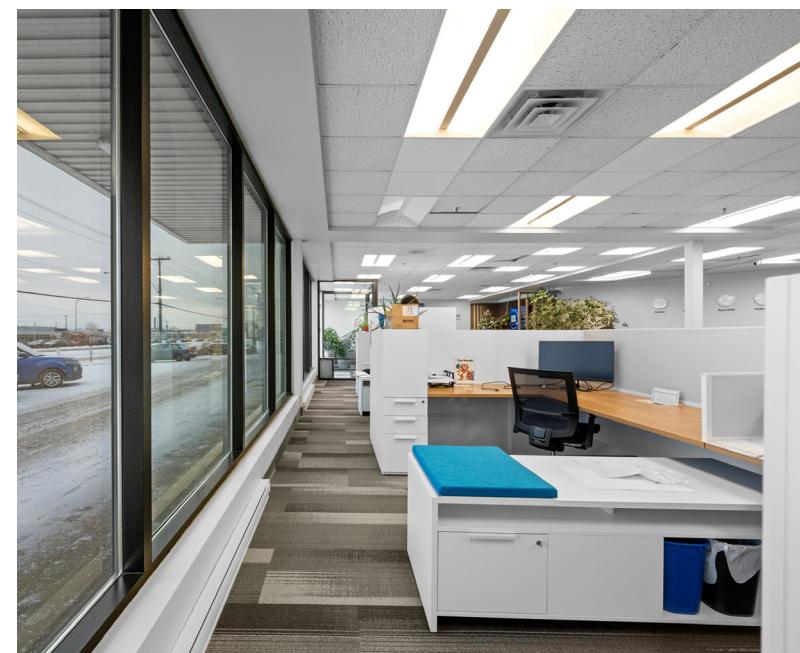
Hall d'entrée



Salle à manger



Entrepôt





# Emplacement



À seulement 4 minutes de marche des stations d'autobus 18, 29, 283, 291, 292 et 294



À seulement 3 minutes des autoroutes 740 et 440

## Contactez-nous



**Jean Sébastien Roussy**  
Vice président  
T 418 626 4141  
js@debertin.ca



**Mickael Bernier**  
Conseiller principal location  
T 418 626 4141  
mickael@debertin.ca