

Espace industriel facilement accessible par l'autoroute 30

Industrial space with easy access to Highway 30



Espace industriel à louer

Industrial space for lease

1115, rue Marie-Victorin,

Saint-Bruno-de-Montarville (Québec) J3V 6R6

**AVISON
YOUNG**

Un espace moderne et lumineux

Dans un immeuble neuf et lumineux, cet espace industriel de 15 940 pi², comprends \pm 11 972 pi² d'entrepôt et \pm 1 984 pi² de bureau avec une mezzanine de 1 984 pi² idéale pour de l'entreposage.

A modern and bright space

In a bright new building, this industrial space of 15,940 sf, includes \pm 11,972 sf warehouse and \pm 1,984 sf of office space with a 1,984 sf mezzanine ideal for storage.



Hauteur libre de 30'
Clear height from 30'



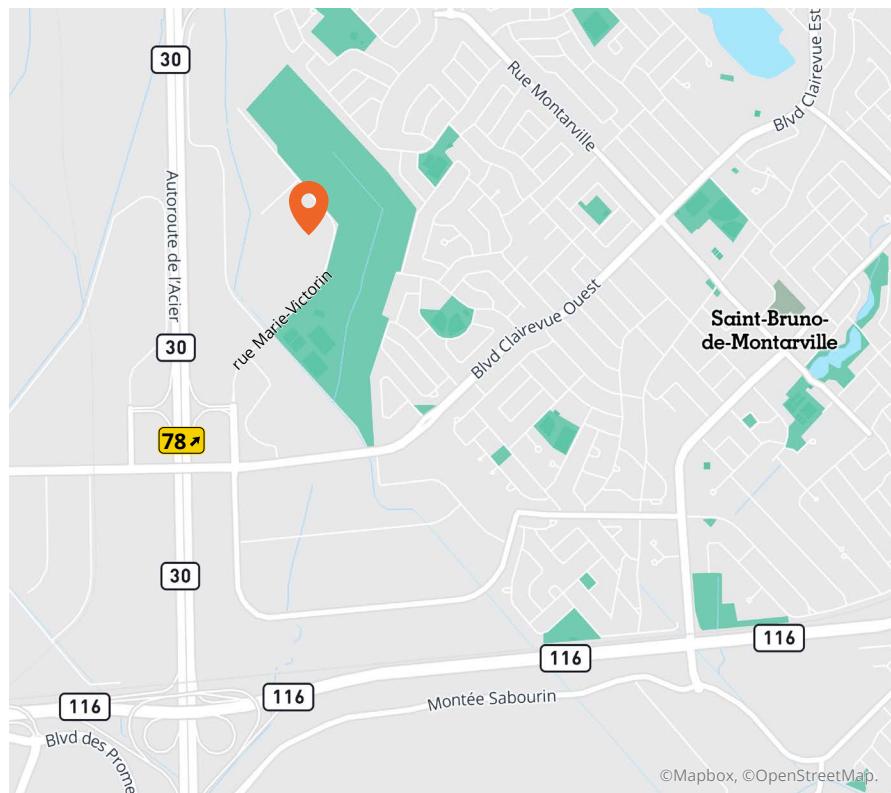
Enseigne sur façade
Facade signage



Détails de la location

Lease details

	Loyer net Net rent	13 \$ / pi ² \$13 psf	
	Frais d'exploitation estimés 2025 Estimated operating expenses 2025	5,45 \$ \$5.45	± 11 972
	Disponibilité Availability	Immédiate Immediate	± 1 984

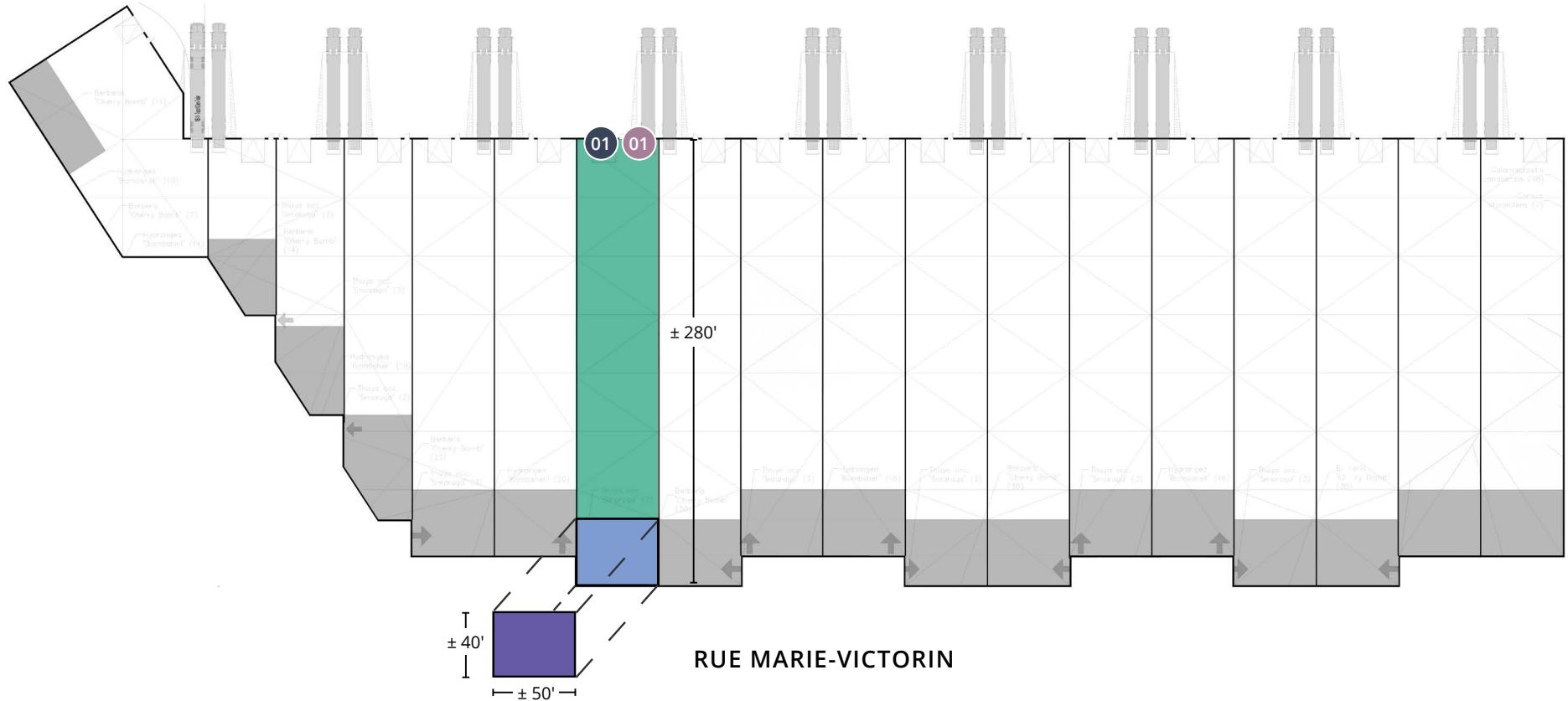


	Superficie disponible totale (pi ²) Total available space (sf)	15 940
	Superficie entrepôt (pi ²) Warehouse area (sf)	± 11 972
	Superficie bureau (pi ²) Office area (sf)	± 1 984
	Superficie mezzanine entrepôt (pi ²) Warehouse mezzanine area (sf)	1 984
	Hauteur libre Clear height	30'
	Quai(s) de chargement Loading dock(s)	1
	Porte(s) au sol Drive-in door(s)	1 (14' x 14')
	Stationnement Parking	10 espaces 10 stalls

Plan de l'espace

Space plan

N



Entrepôt ± 11 972 pi²
Warehouse ± 11,972 sf

Bureau ± 1984 pi²
Office ± 1,984 sf

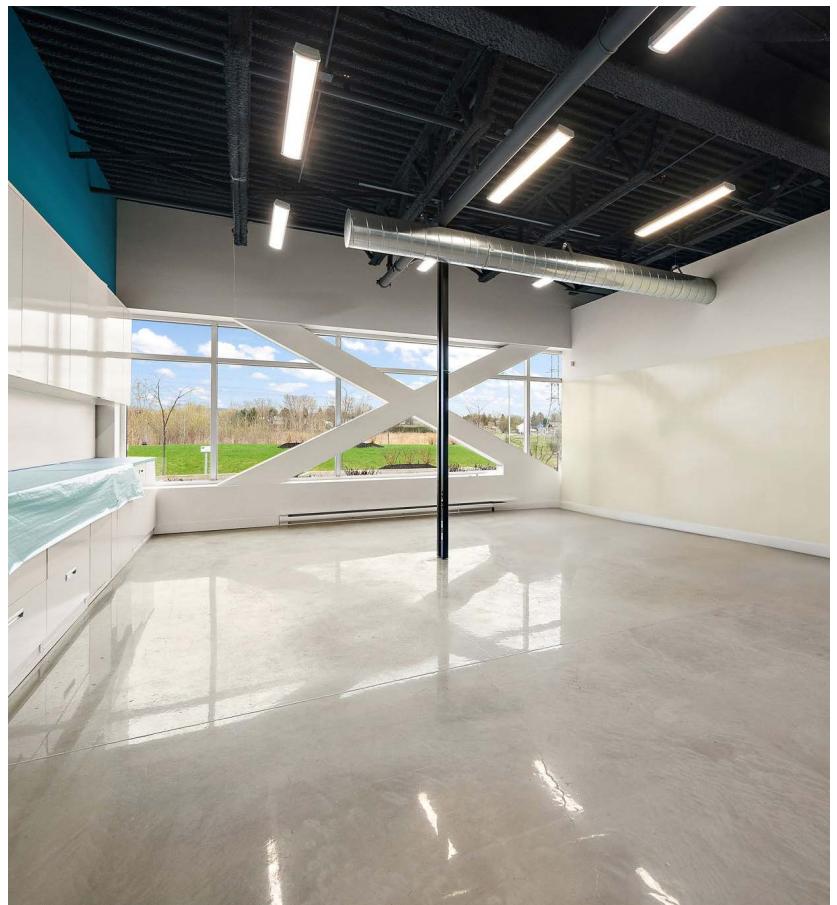
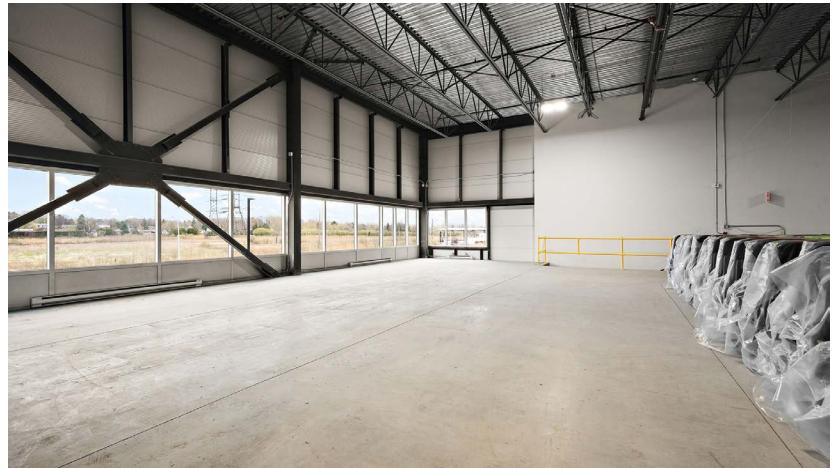
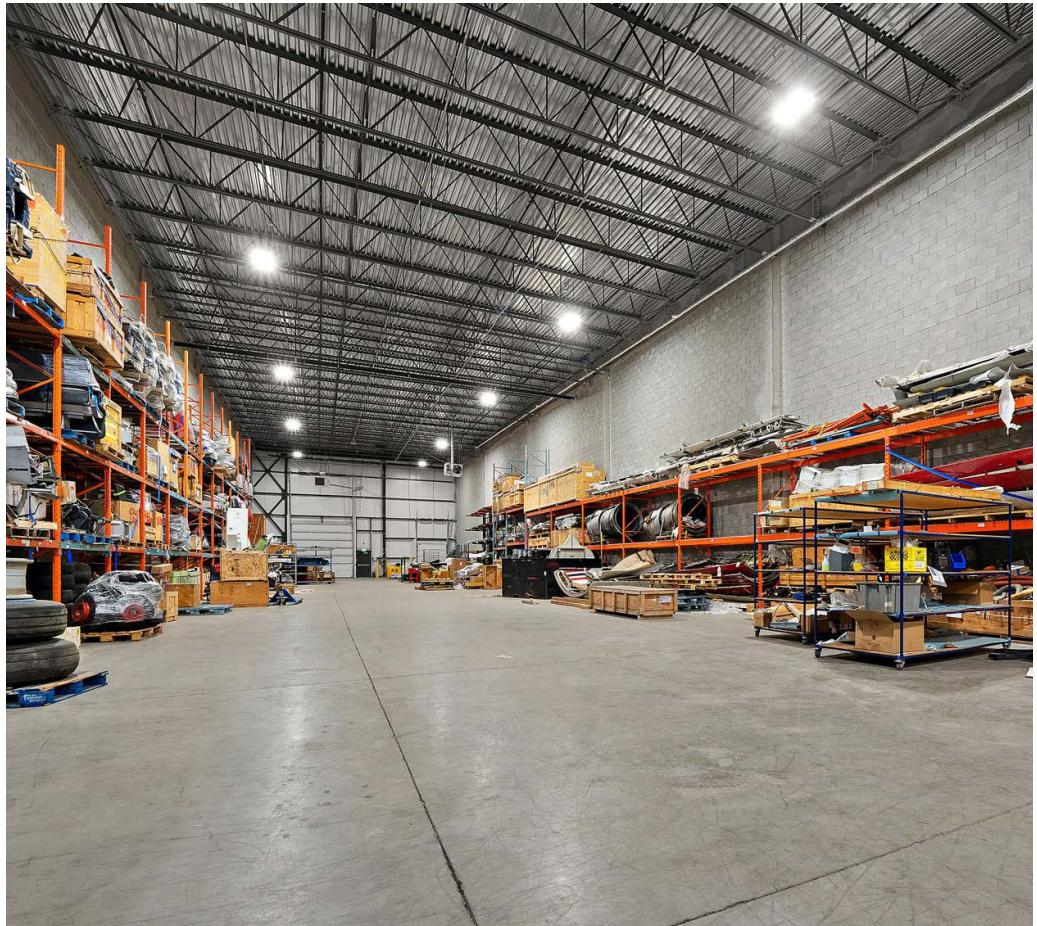
Mezzanine entrepôt 1 984 pi²
Warehouse mezzanine 1,984 sf

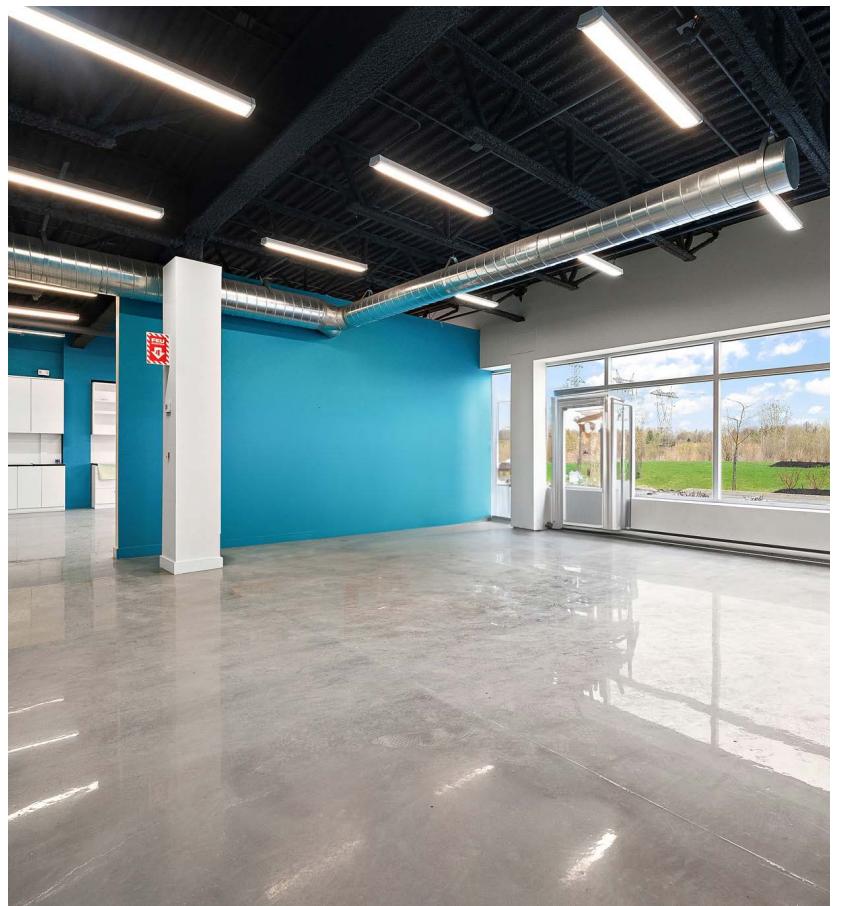
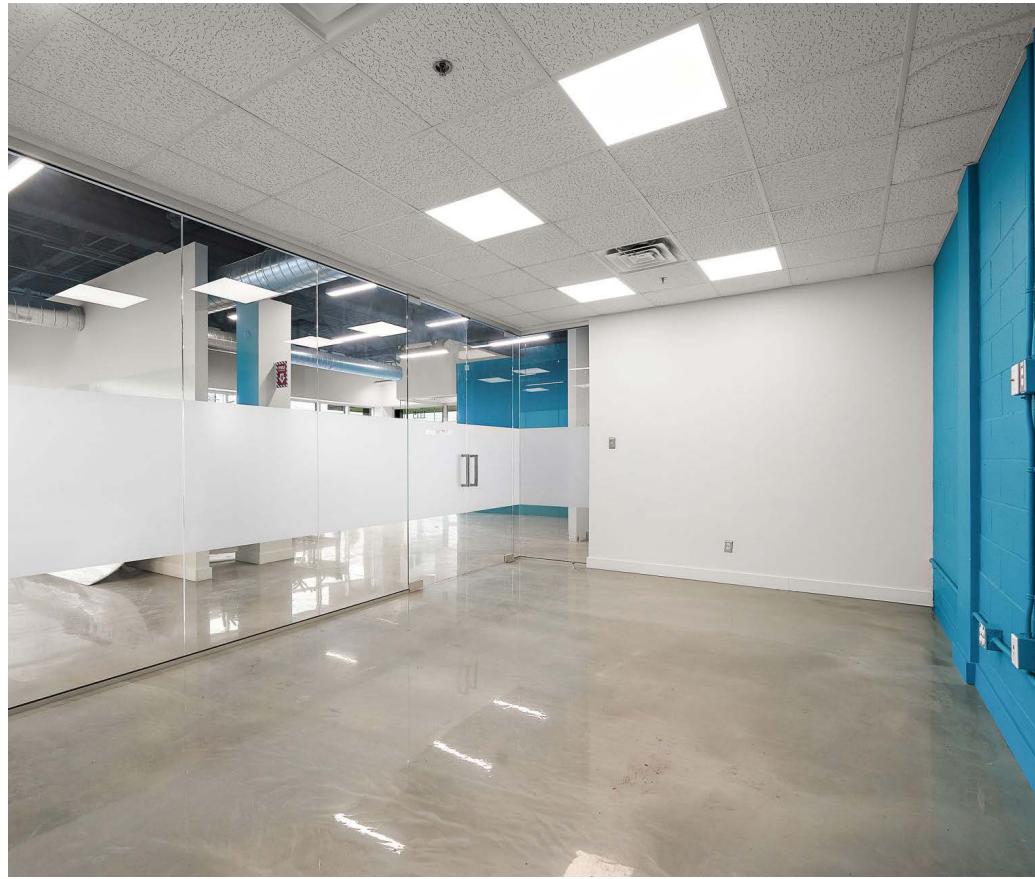
Quai(s) de chargement
Loading dock(s)

Porte(s) au sol 14'x14'
Drive-in door(s)

Zonage
Zoning
IA-585

Usage permis
Permitted uses
Industriel, Commercial
Industrial, Commercial







Contactez-nous pour plus de détails.

Contact us for more information.

Gabrielle Saine¹ CCIM, SIOR ®

Associée, Vice-présidente principale,
Courtier immobilier

C +1 514 603 0062

D +1 514 392 9470

gabrielle.saine@avisonyoung.com

¹Immobilier Gabrielle Saine inc.

Shlomo Benarroch²

Associé, Vice-président principal,
Courtier immobilier

C +1 514 497 1058

D +1 514 392 9477

shlomo.benarroch@avisonyoung.com

²Immobilier Shlomo Benarroch inc.

Visitez-nous en ligne

avisonyoung.ca

© 2025. Services immobiliers commerciaux Avison Young, Agence immobilière commerciale. Les informations contenues aux présentes proviennent de sources jugées fiables et, bien qu'elles soient considérées justes, n'ont pas été vérifiées. Avison Young ne garantit pas l'exactitude ou l'intégralité des informations présentées et n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission vis-à-vis celles-ci.

Avison Young

1801 avenue McGill College,

Bureau 500

Montréal (Québec) H3A 2N4

+1 514 392 1330