



Espace commercial / Bureau - À LOUER

Commercial / Office Space - FOR LEASE

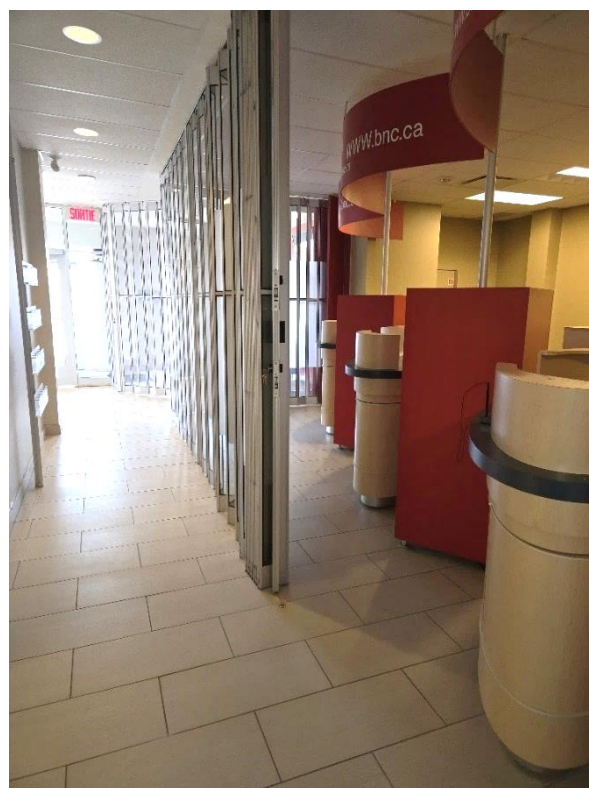
25.00 \$ NET / pi.ca. | \$25.00 NET / sq.ft.

Loyer additionnel estimé à 12.50 \$ / pi.ca. pour frais d'opération; Exclut : Électricité (locataire);
Additional rent estimated to \$ 12.50 / sq.ft., for Opex; Excluded: electricity (tenant);

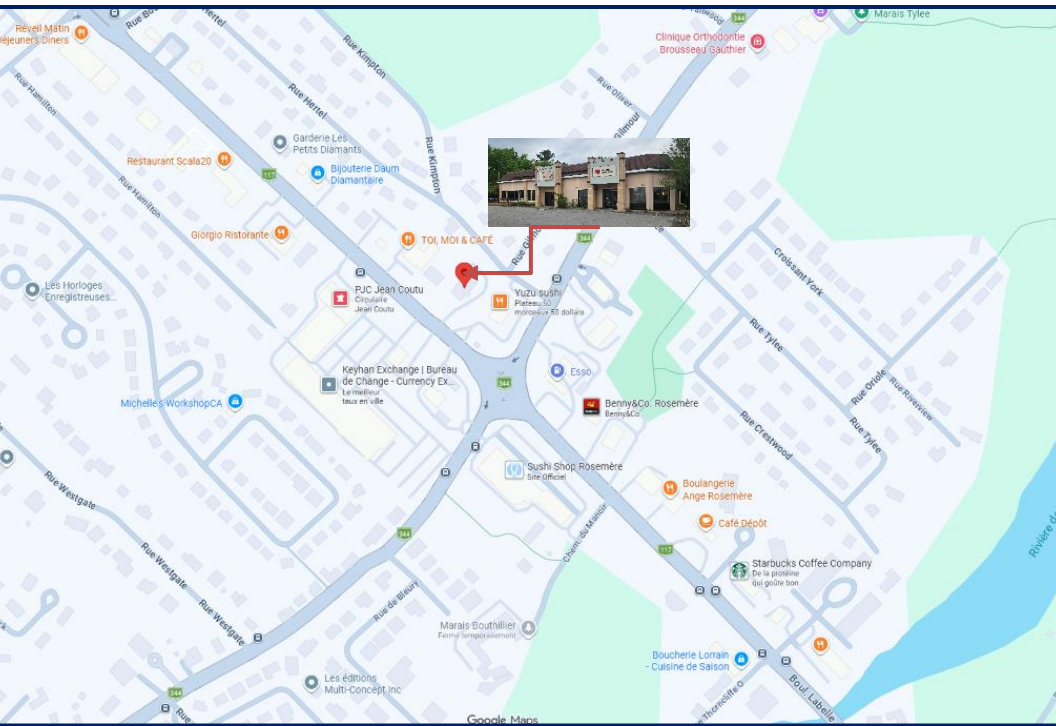
Superficie disponible | Available area 4 313 pi.ca. / sq.ft.

Hauteur libre Clear height	12'
Expédition Shipping	Porte arrière / Rear door
Climatisation Air conditioning	Complètement climatisée / Fully air-conditioned
Gicleurs Sprinklers	Oui / Yes
Stationnement Parking	Disponible gratuitement / Free availability
Zonage Zoning	Commercial, bureaux, clinique médicale / Commercial, office, medical clinic
Disponibilité Availability	Immédiate

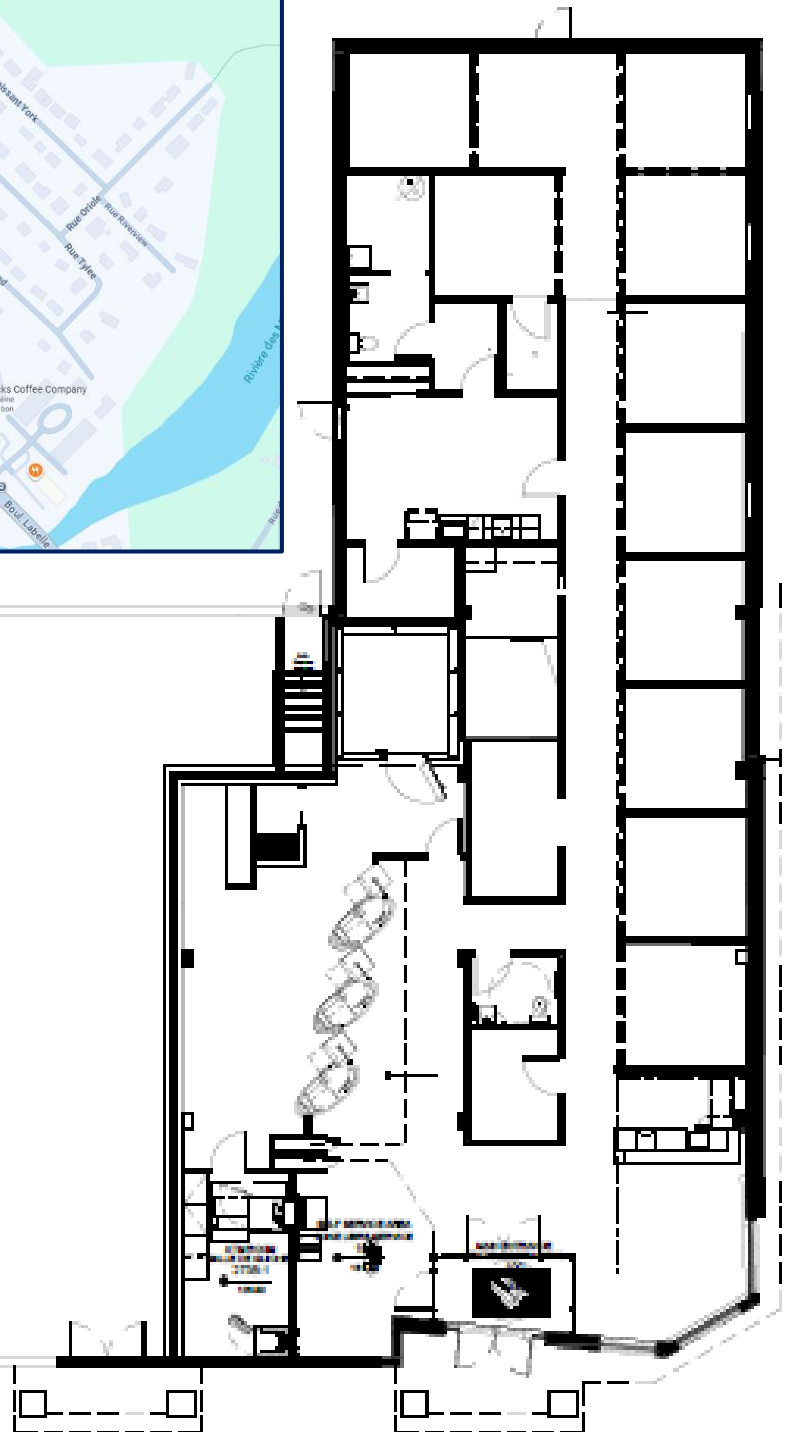
À proximité de l'autoroute 640 ainsi que du Chemin de la Grande-Côte donnant accès à l'autoroute 15
In proximity to Highway 640, and to Chemin de la Grande-Côte giving access to Highway 15



Autoroute 640



PLAN d'étage



CLINT SARAYLIAN, courtier immobilier agréé
FRE ADVISORY INC., agence immobilière
514-928-8383 / 561-373-7306 / clint@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.