

7405

# Transcanada

## Saint-Laurent, QC

À LOUER - BUREAUX  
30 572 PI.CA.



BRASSWATER

245, avenue Victoria, Suite 801  
Westmount, Qc | H3Z 2M6

T: +1 514 535 4444  
[www.brasswater.ca](http://www.brasswater.ca)



## Faits saillants



### CAFÉ AU PREMIER ÉTAGE DU BÂTIMENT



### PLACES DE STATIONNEMENT INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES

288 places de stationnement extérieures  
28 places de stationnement intérieures



### LE BÂTIMENT EST SITUÉ AU CŒUR DU TECHNOPARC SAINT-LAURENT

L'immeuble est situé à proximité d'un centre commercial, de plusieurs épiceries, de banques, de stations service, de restaurants et de commerces.



### FACILEMENT ACCESSIBLE PAR LES TRANSPORTS PUBLICS

Près de la station de métro Côte-Vertu  
Desservi par les bus 174, 196



## Aperçu de la propriété

### Zonage

Surface totale

Surface disponible

Étage

Stationnement

Bureau

81 896 pi. ca.

**30 572 pi. ca.**

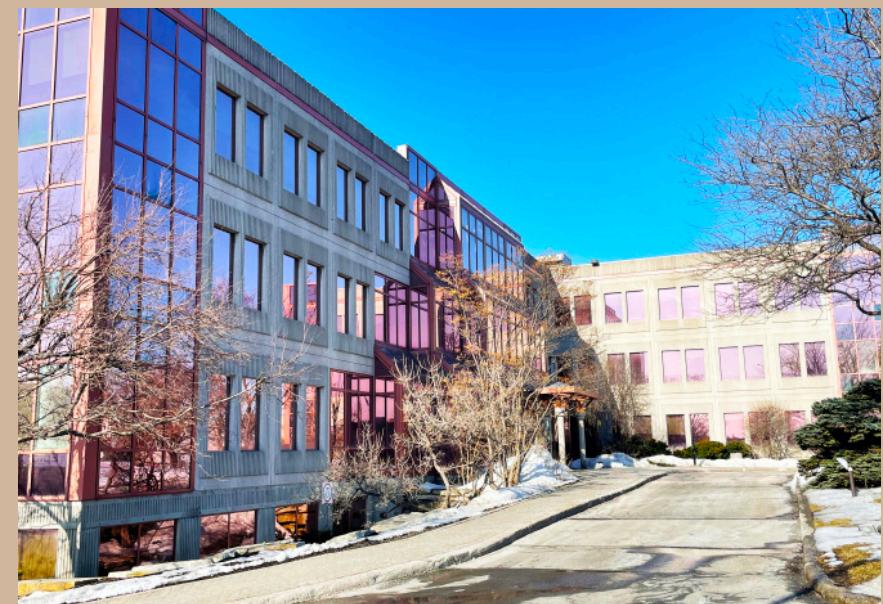
RDC, 2e, 3e

288 places extérieures

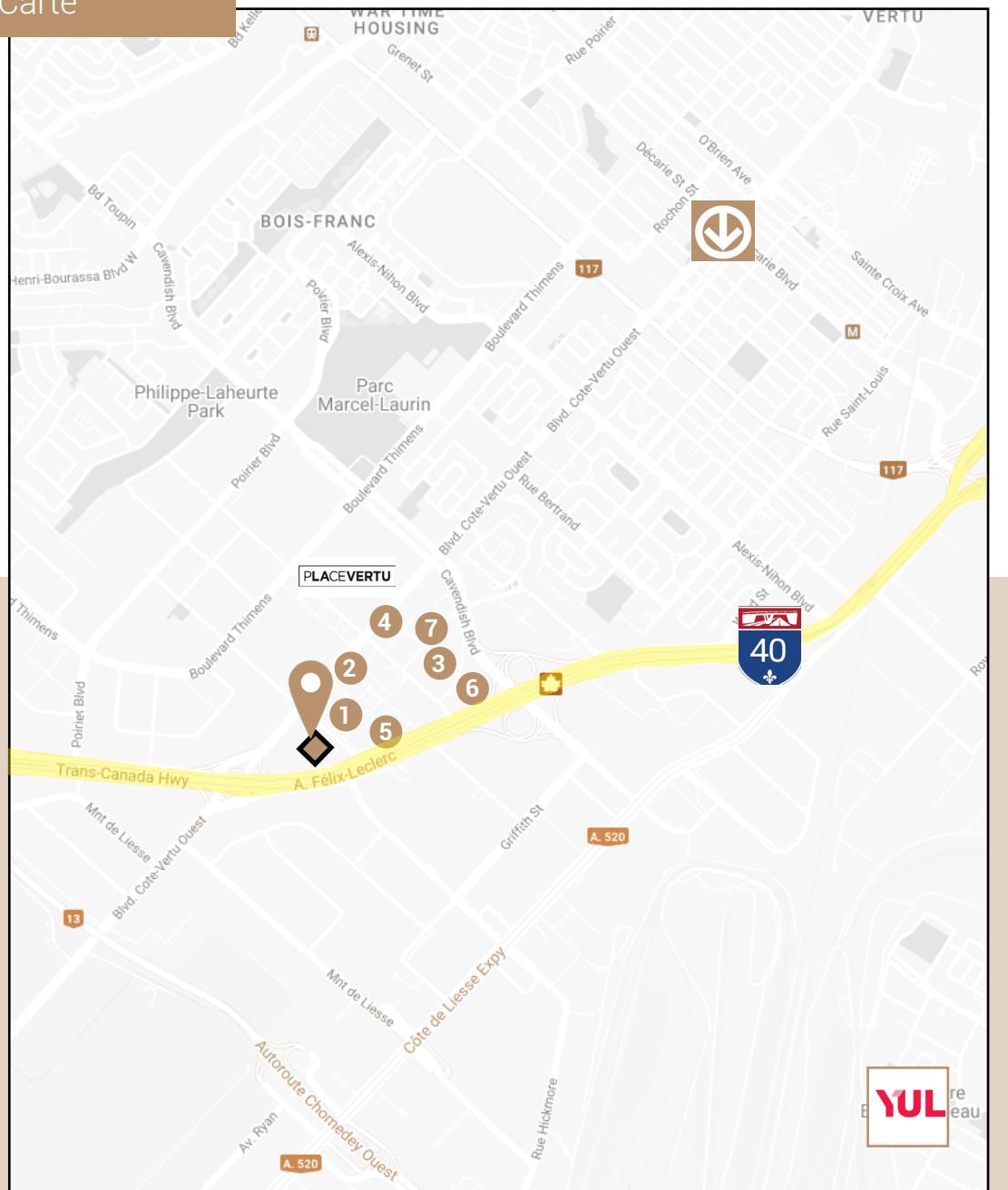
28 places intérieures



- Tous les espaces sont prêts pour emménagement immédiat
- Café dans l'immeuble
- Excellente visibilité depuis l'autoroute transcanadienne
- L'immeuble est situé près du Technoparc Saint-Laurent
- Facilement accessible par les transports en commun

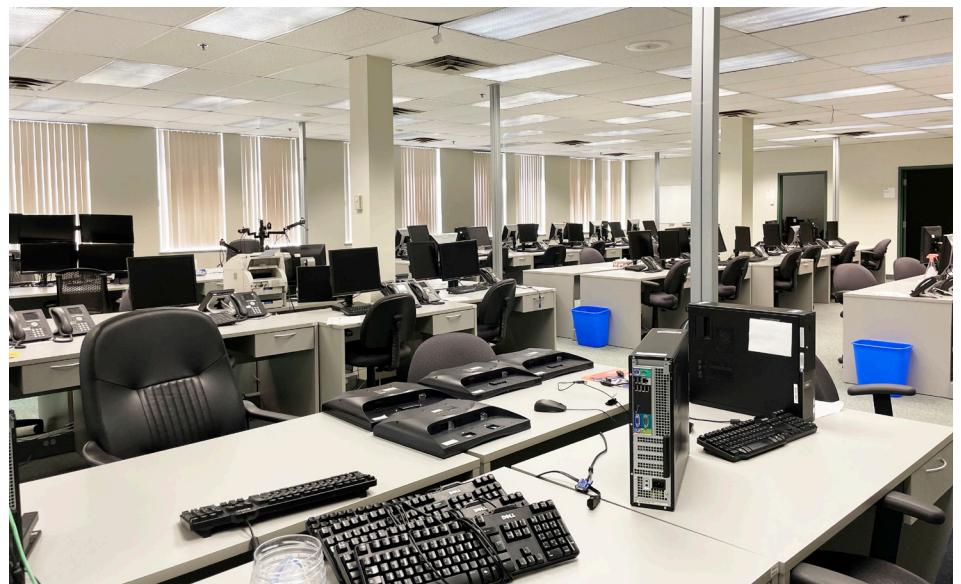


# Carte



- 7405 Transcanada
- Aéroport International Pierre Elliott Trudeau
- Centre commercial
- 1 Walmart
- 2 Petro Canada
- 3 Cinema Guzzo - Mega-Plex Spheretech 14
- 4 McDonald's, La cage sportive
- 5 Entrepôt L'Oréal
- 6 Courtyard Marriott Montreal Airport
- 7 Desjardins

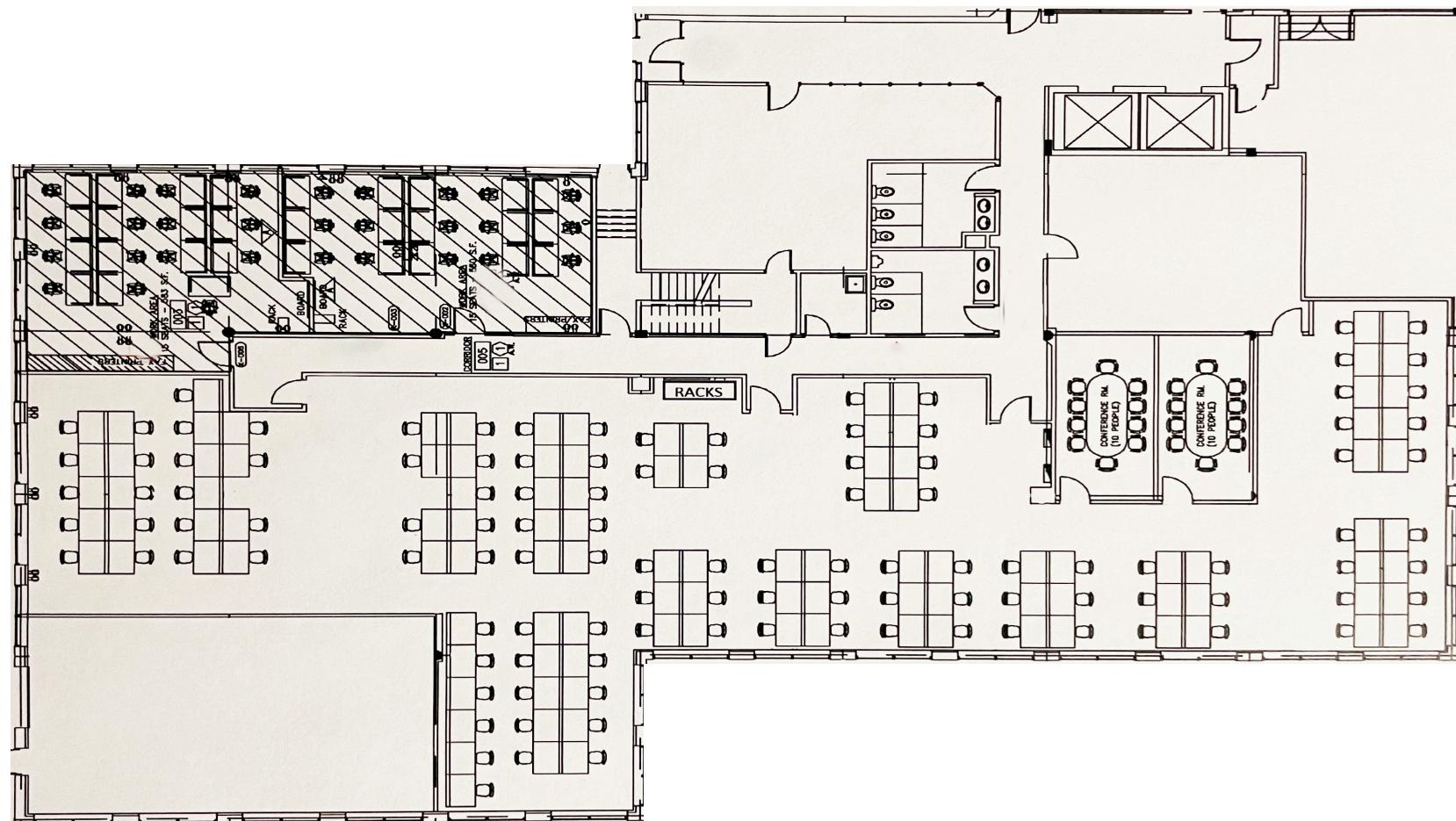
Vue intérieure



Vue intérieure

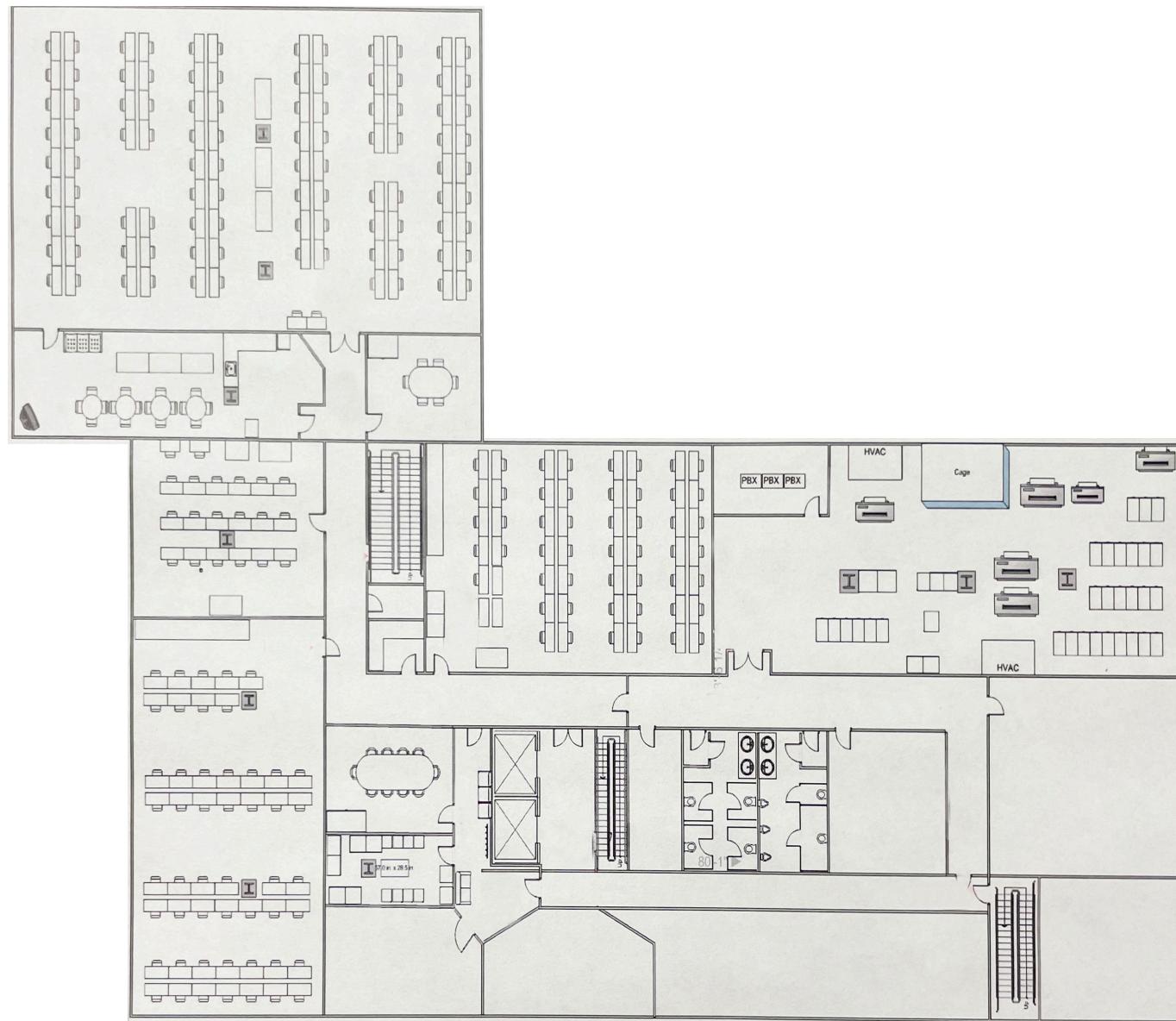


## Bureaux - RDC



010-020 8 946 pi. ca.

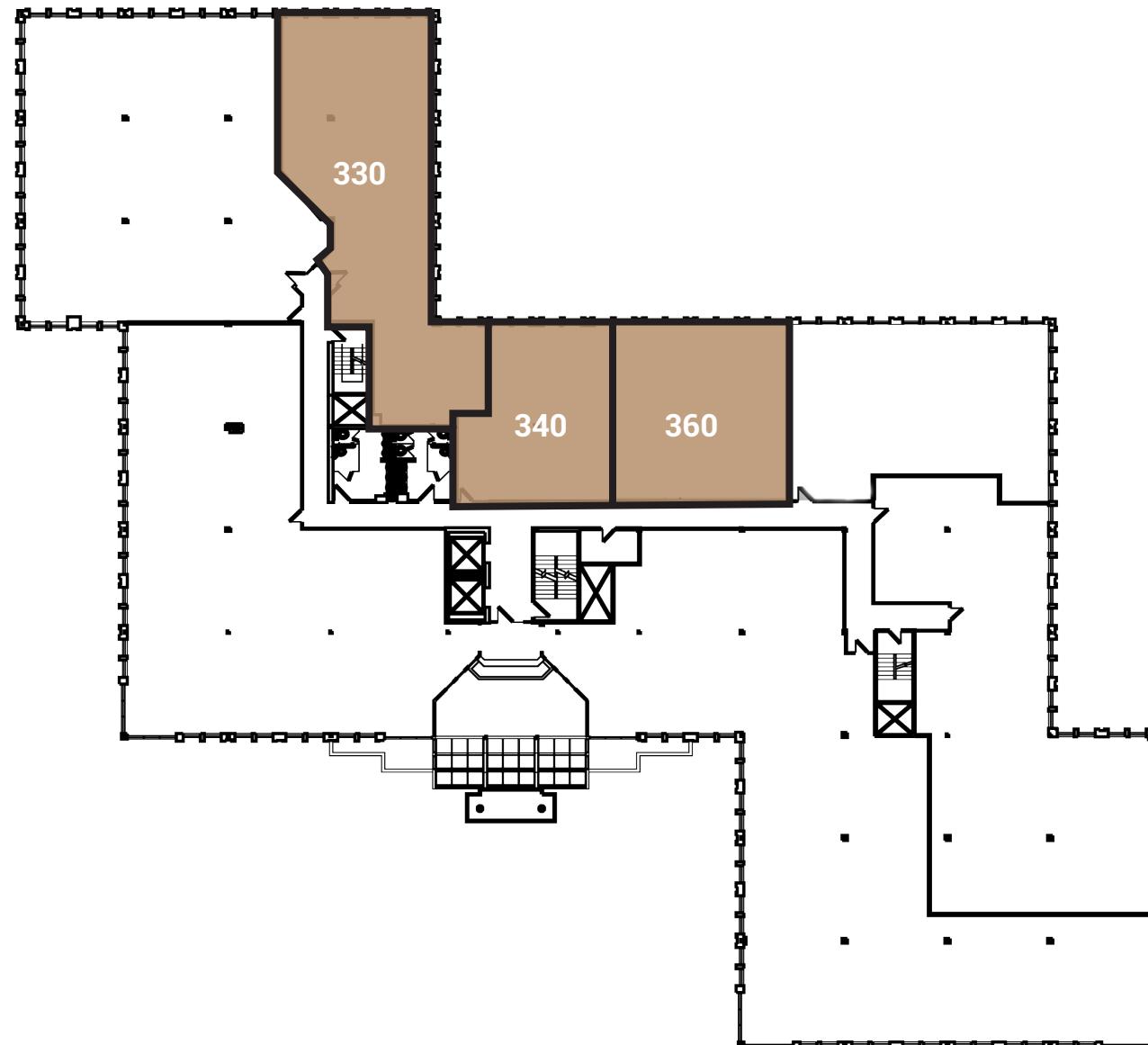
## Bureaux - 2e étage



200

17 500 pi. ca.

## Bureaux - 3e étage



330	2 215 pi. ca.
340	835 pi. ca.
360	1 085 pi. ca.



**GIL KASTNER**  
Directeur à la location  
Chief Leasing Officer

✉ 514.592-5738  
☎ 514.535.4444  
✉ gkastner@brasswater.ca



**STÉPHANIE BLOUIN**  
Directrice à la location  
Leasing Director

✉ 438.828.8820  
☎ 514.535.4444  
✉ sblouin@brasswater.ca



**JORDAN ALTMAN**  
Agent à la location  
Leasing Agent

✉ 514.775.1234  
☎ 514.535.4444  
✉ jaltman@brasswater.ca

Leasing Department: T. 514.535.4444   E. [leasing@brasswater.ca](mailto:leasing@brasswater.ca)   W. [www.brasswater.ca](http://www.brasswater.ca)