



À louer

Espace industriel situé à Longueuil

Idéal pour l'entreposage et usages industriels flexibles

479-519, rue Le Breton, Longueuil | QC

Faits saillants



Entreposage extérieur



Location à court terme disponible



Grand bassin de main-d'oeuvre

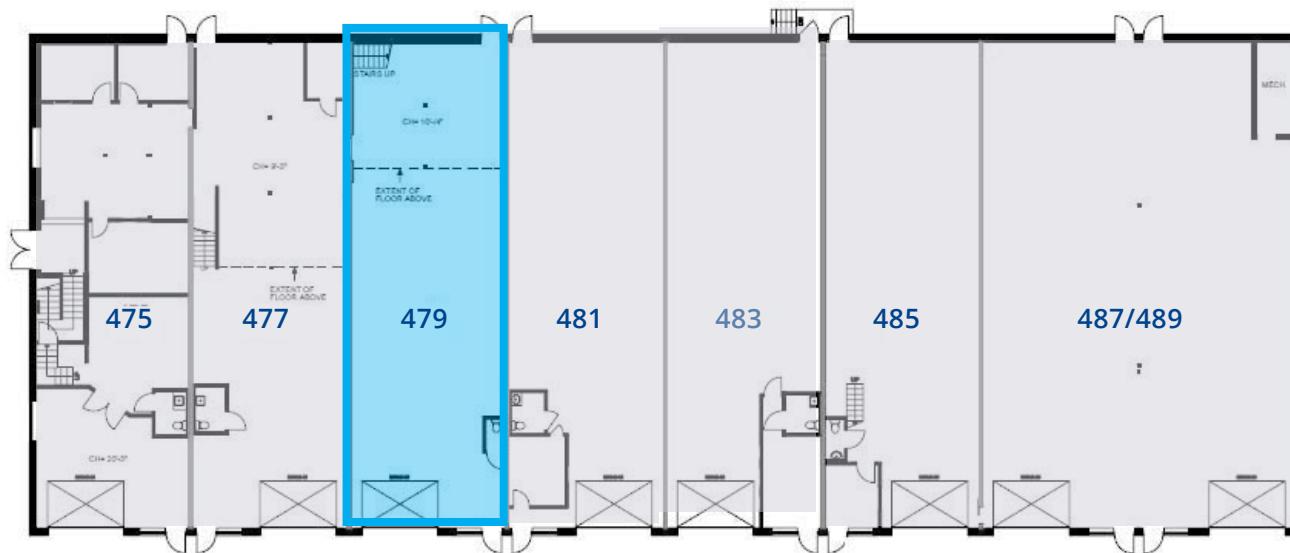


Zonage industriel



Espace disponible

479, rue Le Breton



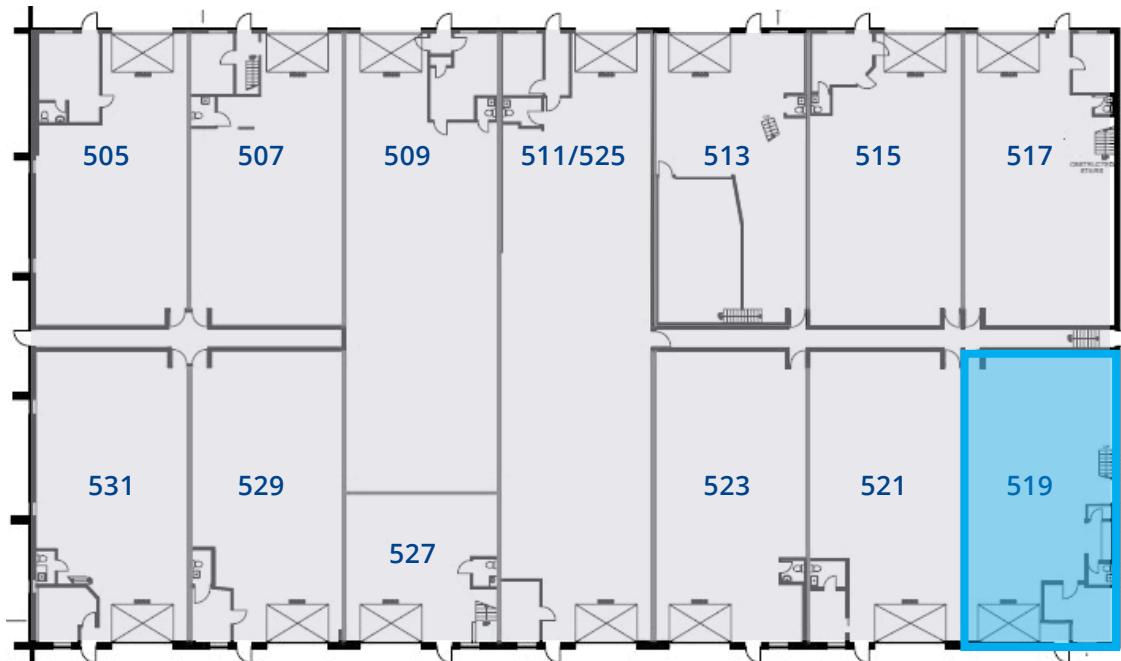
Suite 479	
Superficie totale	2 000 pi ²
Superficie bureau	5%
Expédition	1 PS
Disponibilité	Octobre 2025

Disponible
Loués



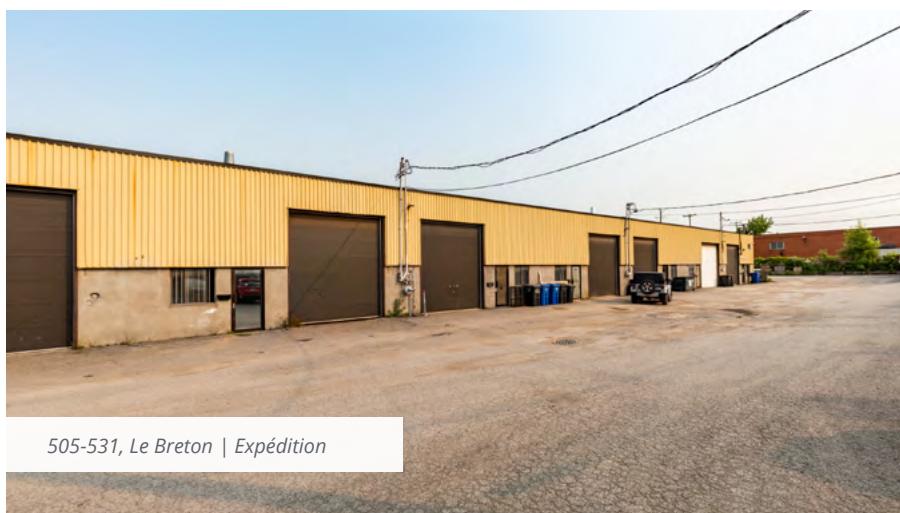
Espace disponible

519, rue Le Breton



Suite 519	
Superficie totale	1 800 pi ²
Superficie bureau	10%
Expédition	1 PS (10'x14')
Disponibilité	Immédiate





Services à proximité

479-519, rue Le Breton

1	McDonald's
2	Tim Hortons
3	3 Amigos
4	SQDC
5	La Belle et La Boeuf
6	Starbucks
7	IGA
8	Provigo
9	Canadian Tire
10	Walmart Supercenter
11	Parc Michel-Chartrand

- Hôpital Pierre-Boucher
4,6 km | 7 minutes
- Métro | Station Longueuil
7,7 km | 13 minutes
- Train | Station Longueuil-St-Hubert
9,5 km | 17 minutes
- Centre-ville de Montréal
16 km | 18 minutes





Accélérateur de réussite



ENTREPOSAGE
LE BRETON

aedn

Nicholas Payette

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com

Brendon Batista

Associé
Courtier immobilier
+1 514 549 1668
brendon.batista@colliers.com

Le document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers (Québec) Inc., Agence immobilière.



collierscanada.com