



À louer

# Espace industriel situé à Longueuil

Idéal pour l'entreposage et usages industriels flexibles

479-519, rue Le Breton, Longueuil | QC

Accélérateur de réussite

## Faits saillants



Entreposage  
extérieur



Location à court  
terme disponible



Grand bassin de  
main-d'œuvre

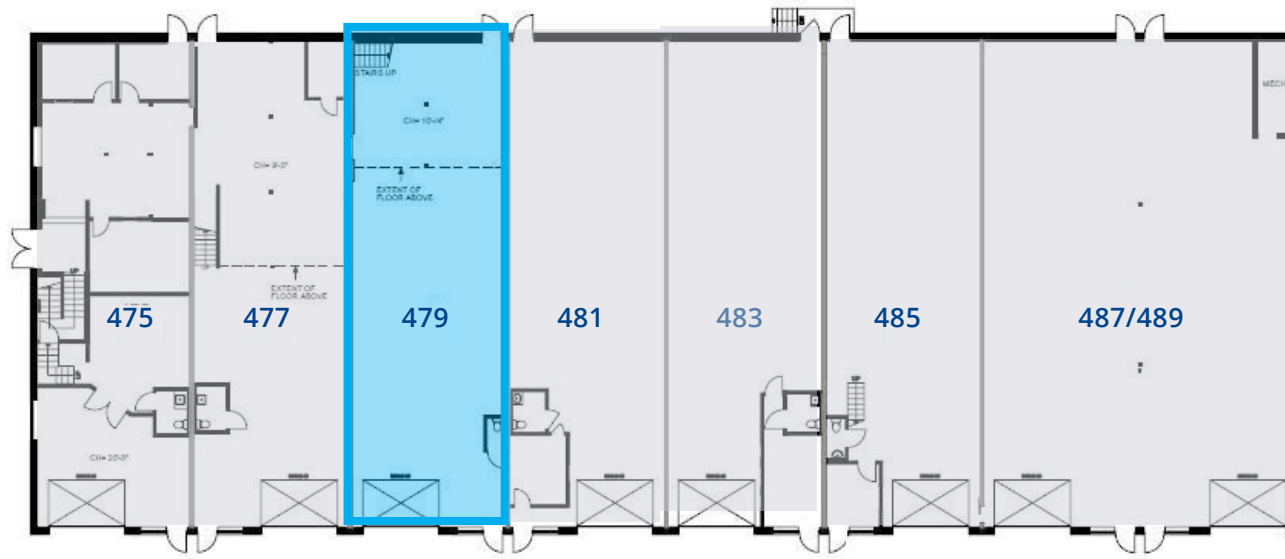


Zonage  
industriel



# Espace disponible

479, rue Le Breton



Disponible  
Loués

## Suite 479

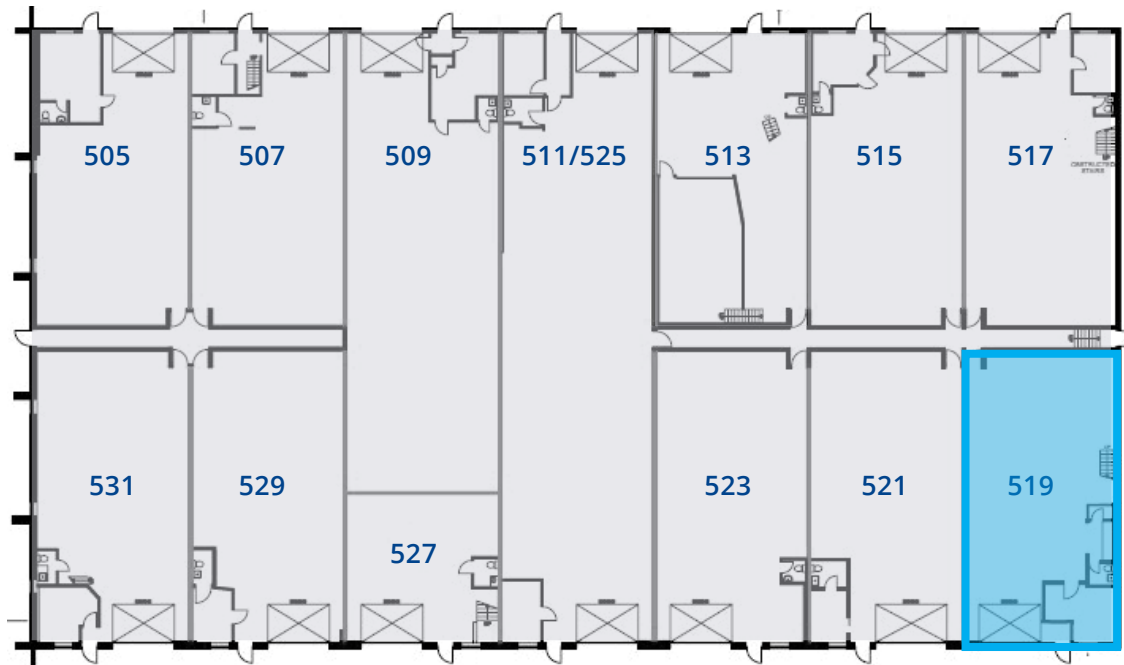
Superficie totale	2 000 pi <sup>2</sup>
Superficie bureau	5%
Expédition	1 PS
Disponibilité	Octobre 2025





# Espace disponible

519, rue Le Breton



## Suite 519

<b>Superficie totale</b>	1 800 pi <sup>2</sup>
<b>Superficie bureau</b>	10%
<b>Expédition</b>	1 PS (10'x14')
<b>Disponibilité</b>	Immédiate

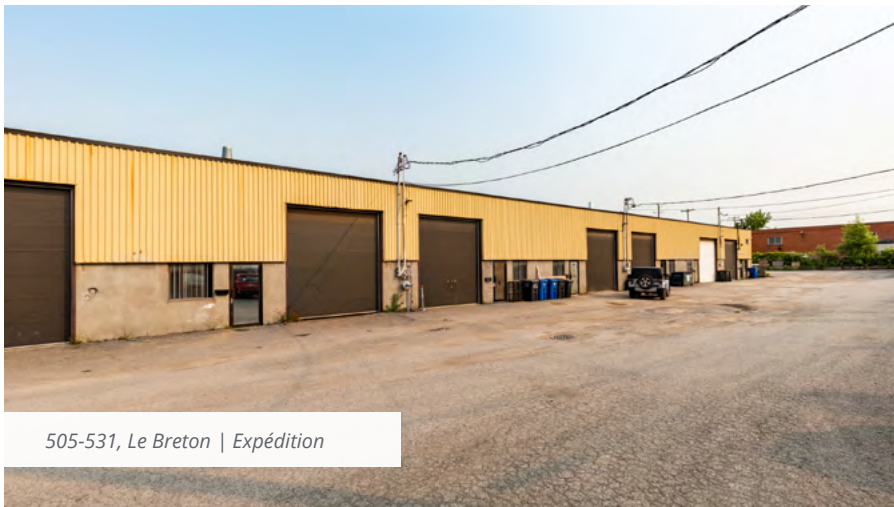




505-531, Le Breton | Vaste stationnement



475-489, Le Breton | Expédition



505-531, Le Breton | Expédition



475-489, Le Breton | Expédition



# Services à proximité



479-519, rue Le Breton

1	McDonald's
2	Tim Hortons
3	3 Amigos
4	SQDC
5	La Belle et La Boeuf
6	Starbucks
7	IGA
8	Provigo
9	Canadian Tire
10	Walmart Supercenter
11	Parc Michel-Chartrand



**Hôpital Pierre-Boucher**  
4,6 km | 7 minutes



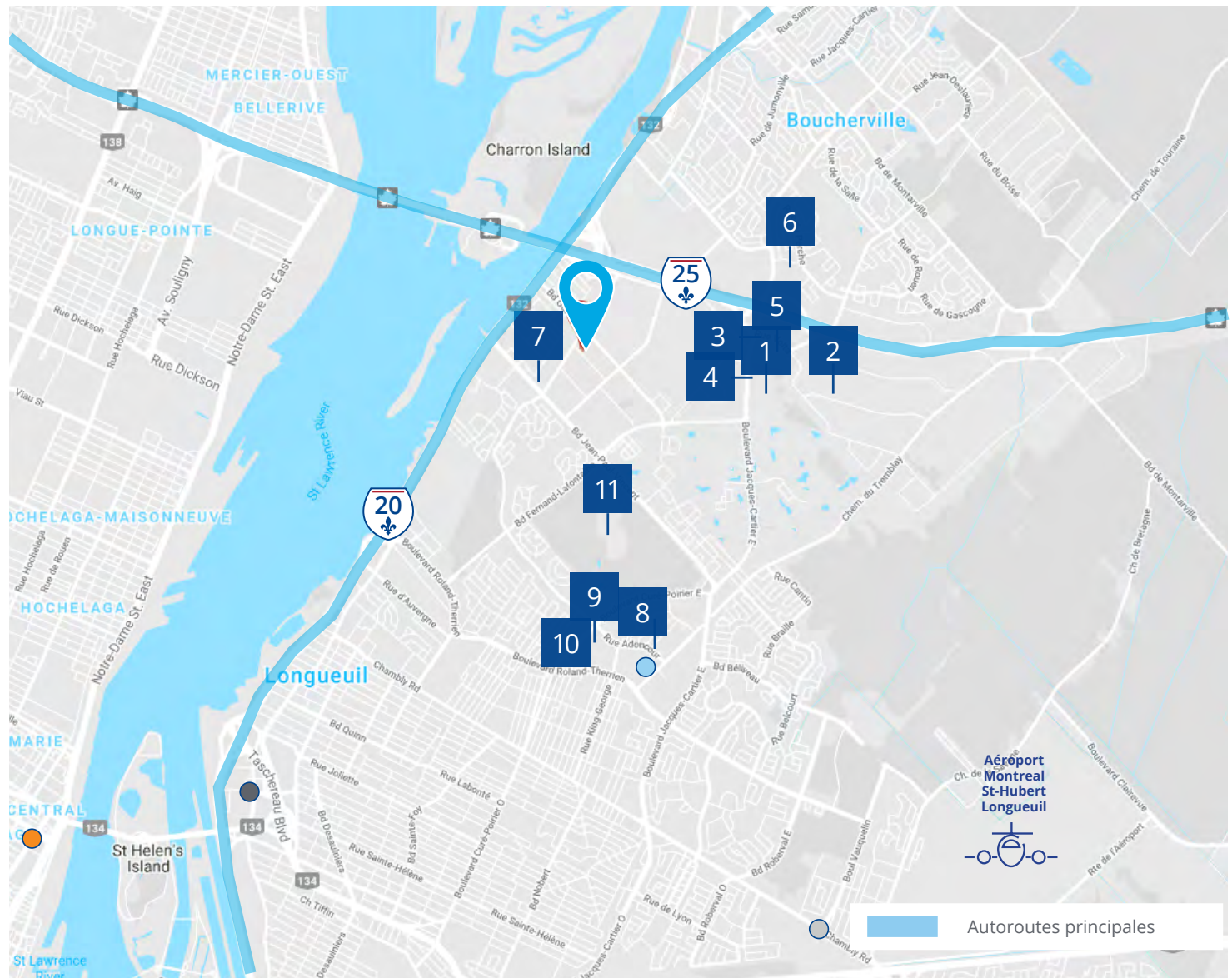
**Métro | Station Longueuil**  
7,7 km | 13 minutes



**Train | Station Longueuil-St-Hubert**  
9,5 km | 17 minutes



**Centre-ville de Montréal**  
16 km | 18 minutes





Accélérateur de réussite



ENTREPOSAGE  
**LE BRETON**

**aedn**

**Nicholas Payette**

Vice-président  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 764 2847  
nicholas.payette@colliers.com

**Brendon Batista**

Associé  
Courtier immobilier  
+1 514 549 1668  
brendon.batista@colliers.com

Le document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers (Québec) Inc., Agence immobilière.



**collierscanada.com**