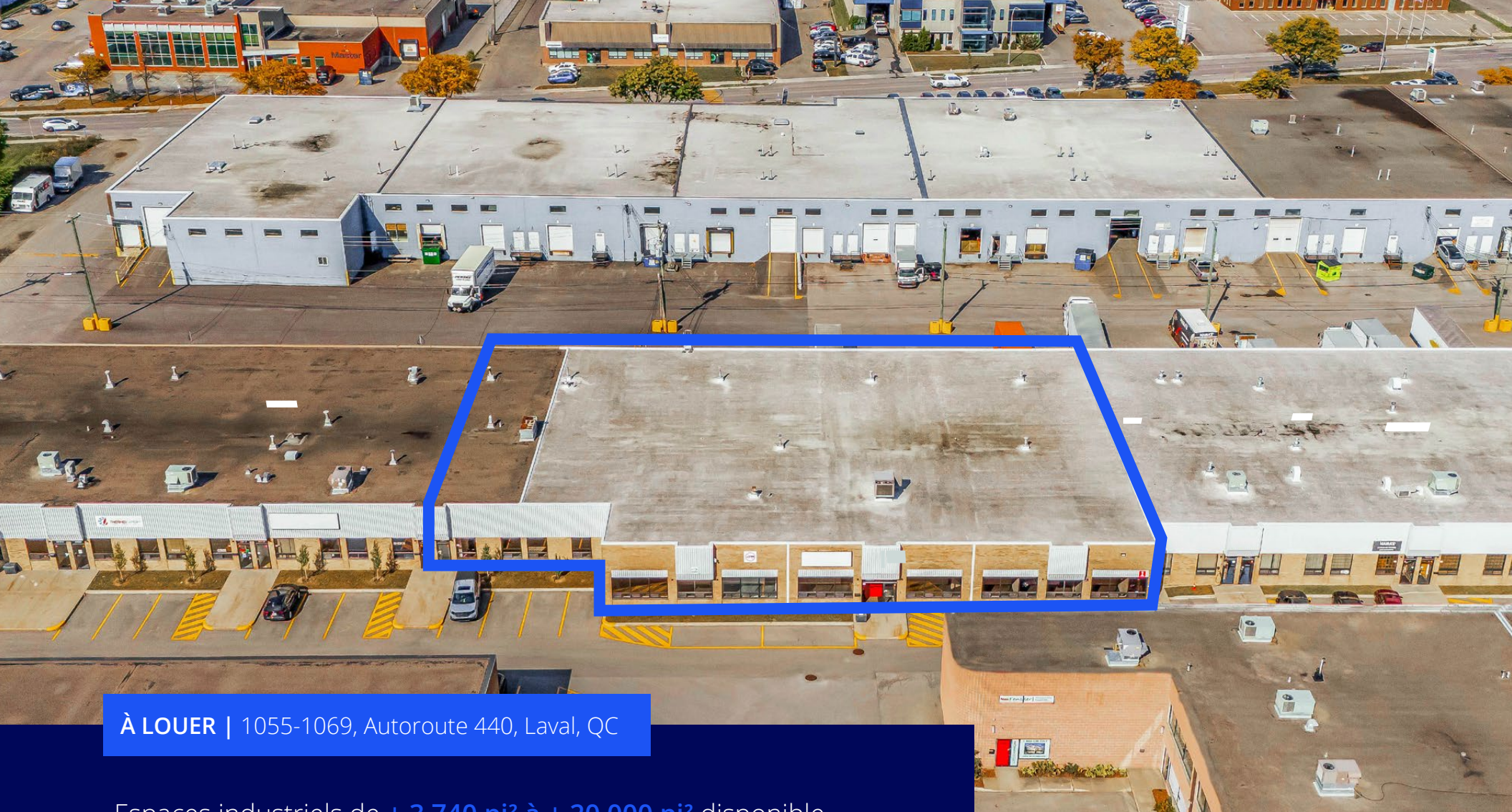




À LOUER | 1055-1069, Autoroute 440, Laval, QC

Espaces industriels de **± 3 740 pi²** à **± 20 000 pi²** disponible
immédiatement et situé près des autoroutes 15 et 440

Étienne Marcoux

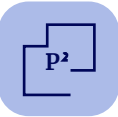
Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com



Caractéristiques de l'espace



Possibilité de louer ensemble ou séparément



Enseigne sur façade



Situé près d'un secteur en développement commercial et résidentiel



À proximité de plusieurs services



Situé sur une artère achalandée



Facilement accessible par les autoroutes 15, 440 et la route 117

TAUX DE LOCATION NET

Contactez les courtiers

FRAIS D'EXPLOITATION

± 6,50 \$ / pi²*

* énergie aux frais du locataire



Superficies et dimensions

Superficie bureau	± 3 960 pi²
Superficie entrepôt	± 3 740 pi² à ± 16 040 pi²
Superficie total de l'espace	± 3 740 pi² à 20 000 pi²
Dimensions de l'espace	± 178' x ± 120' (irr.)

Spécifications techniques

Hauteur libre	± 16'
Distance entre les colonnes	± 29' x ± 22' (irr.)
Expédition	2 quais de chargement (8'x10') 2 portes au sol (12'x14')
Alimentation électrique	100 A, 225 A 600 V
Chauffage	Aérotherme au gaz
Climatisation	Bureaux
Éclairage	DEL avec capteurs de mouvement
Stationnement	Commun
Zonage	Industriel ZI.1-4093

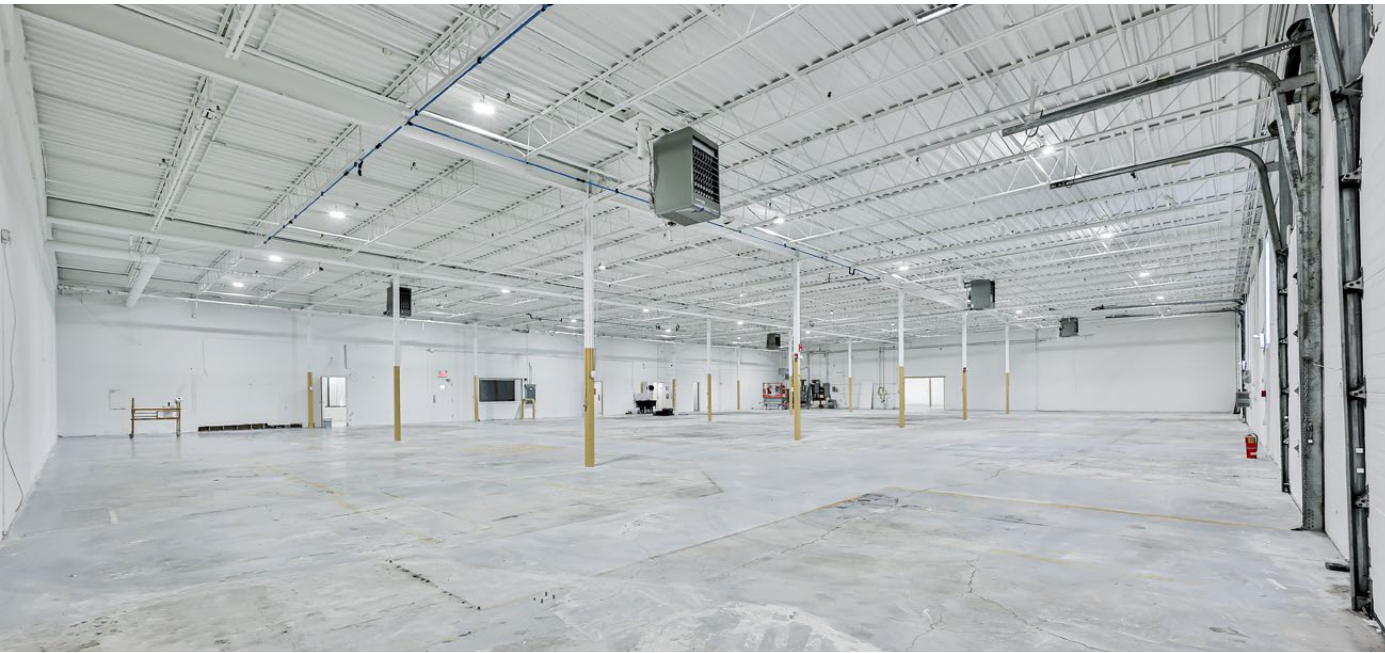
Photos de l'espace bureau



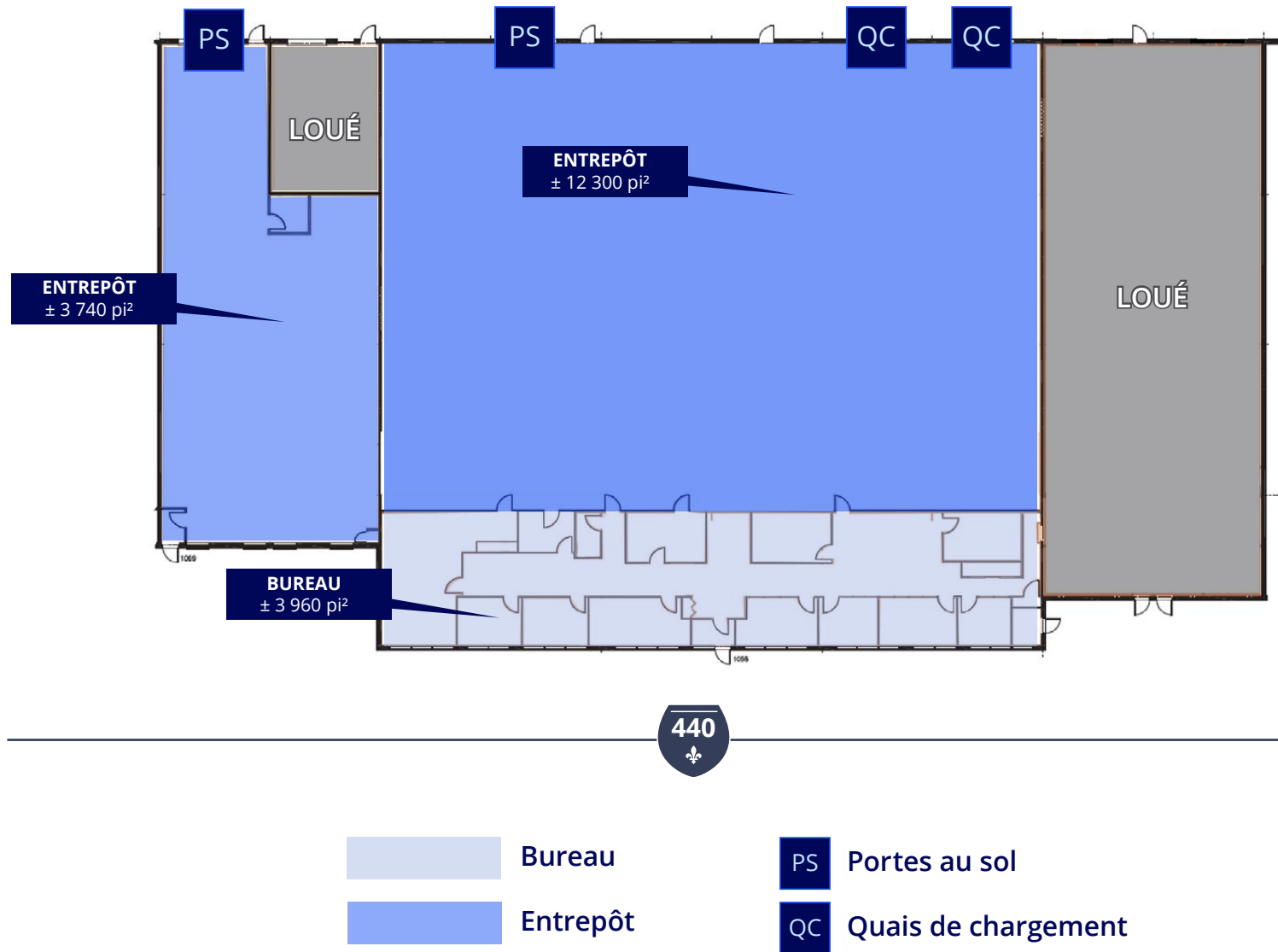
Description de l'espace bureau

- 9 bureaux fermés
- 1 salle de réunion
- 1 cuisine
- 1 salle d'entreposage
- 3 salles de toilette

Photos de l'entrepôt



Plan de l'espace



À proximité



Terminus le Carrefour
5 minutes



Montréal
10 minutes



Aéroport International de Montréal (YUL)
25 minutes

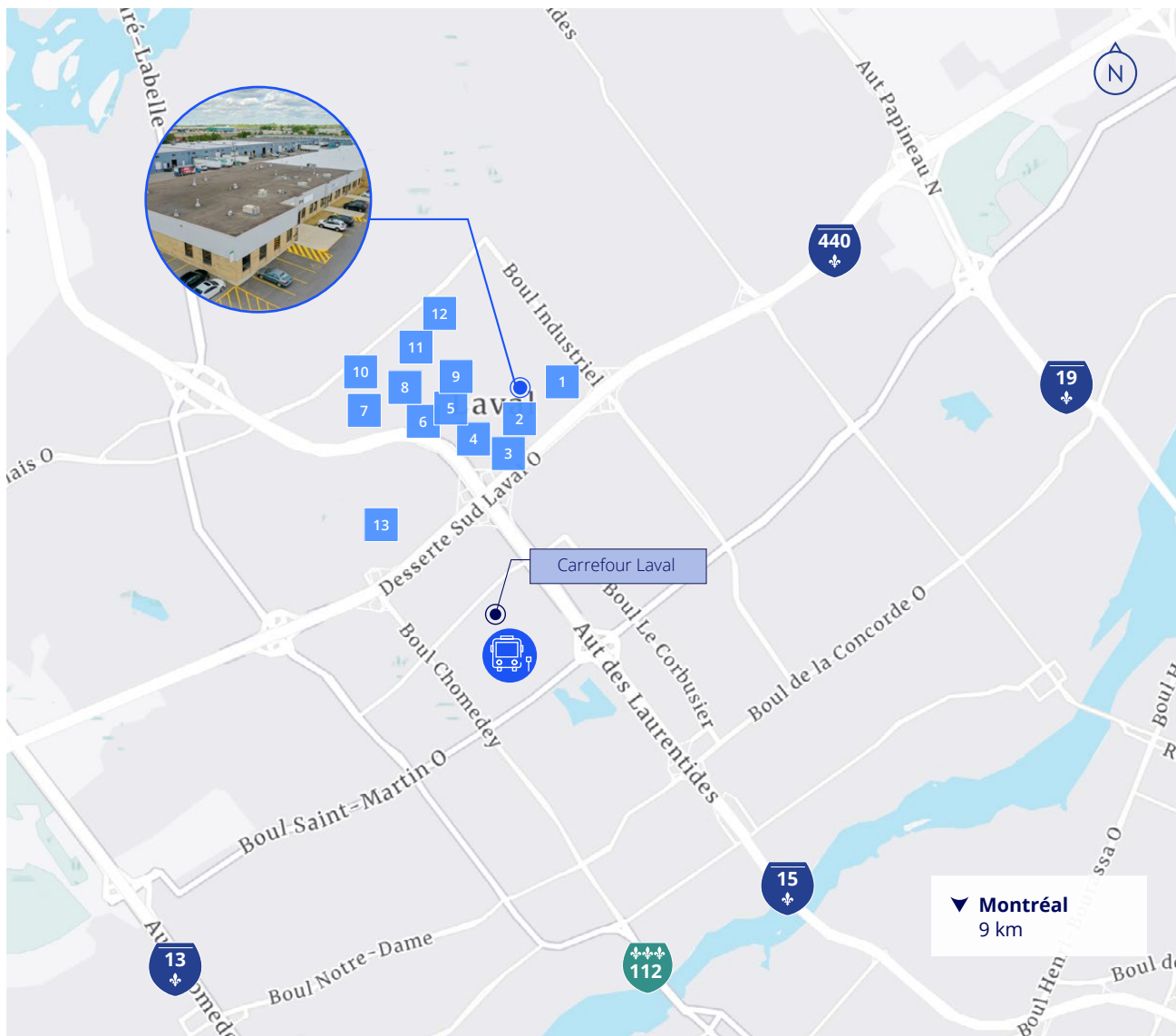


Port de Montréal
26 minutes

📍 1055-1069, Autoroute 440, Laval

INDUSTRIES À PROXIMITÉ

- 1 Avior
- 2 Ciot Surplus
- 3 Trévi
- 4 Artopex
- 5 Bausch Health
- 6 Nouvel-Air
- 7 Howmet Aluminium Casting Ltd
- 8 M1 Composites Technology Inc.
- 9 Thermoplast
- 10 SMT
- 11 Micron Automatic Products
- 12 Kolostat
- 13 Costco





1055-1069, Autoroute 440, Laval | QC

Étienne Marcoux*

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau**

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

dream



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférées ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) inc., Agence immobilière.

* Immobilier Étienne Marcoux Inc. ** Steve Garneau Inc.