

*Courtier protégé  
Protected broker*

160 Benjamin-Hudon



**UNITÉ DE COIN de 4 200 pi.ca - CORNER UNIT of 4,200 sq.ft.**

**Disponible IMMÉDIATEMENT**

- Bâtisse industrielle très bien entretenue, sections bureaux à l'avant et entrepôts à l'arrière
- Accès facile pour les camions depuis le boulevard Lebeau et les autoroutes 15 et 40
- Section bureau : Plafonds suspendus de 10 pi.
- Section entrepôt : Hauteur libre de 18 pi.
- Quais de chargement standard
- Toilettes - panneaux électriques - chauffage au gaz suspendu dans l'entrepôt – unités de climatisation dans les bureaux

**TAUX DE LOCATION : 16.00 \$ / pi.ca. NET**

Frais d'opération et taxes : 5.00 \$ / pi.ca.

**IMMEDIATE availability**

- Well maintained strip industrial building with front office section and rear warehouse
- Easy truck access from Blvd Lebeau and Highways 15 and 40
- Office section : 10-foot suspended ceiling system
- Industrial warehouse : 18-foot clear height
- Standard loading docks
- Standard washrooms – electrical panels – suspended forced air gas heaters in warehouse – AC units in office area

**RENTAL RATE : \$ 16.00 / sq.ft. NET**

Opex and taxes : \$ 5.00 / sq.ft.

**COLDWELL BANKER <sup>(MC)</sup> COMMERCIAL ÉVOLUTION**

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6

(514) 281-1515 / [www.cbcalliance.ca](http://www.cbcalliance.ca)

**CLINT SARAYLIAN**

Courtier immobilier agréé / FRE Advisory inc.

(514) 928-8383

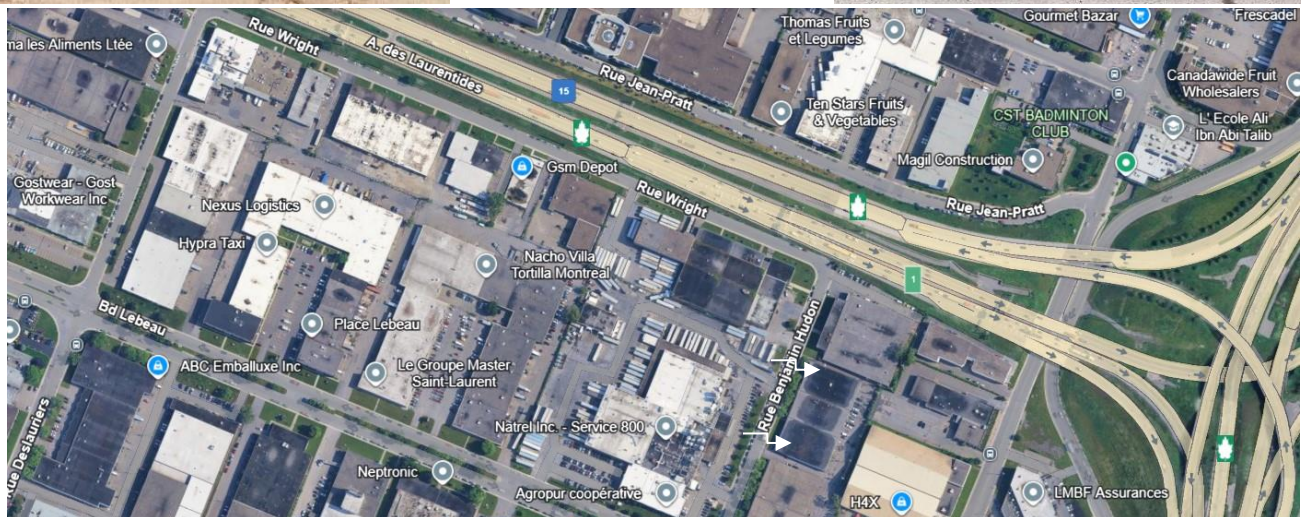
[clint@coldwellbanker.ca](mailto:clint@coldwellbanker.ca)

**Loué / Rented**

178 Benjamin-Hudon



Quai 160 Quai 178



**COLDWELL BANKER (MC) COMMERCIAL ÉVOLUTION**

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6

(514) 281-1515 / [www.cbcalliance.ca](http://www.cbcalliance.ca)

**CLINT SARAYLIAN**

Courtier immobilier agréé / FRE Advisory inc.

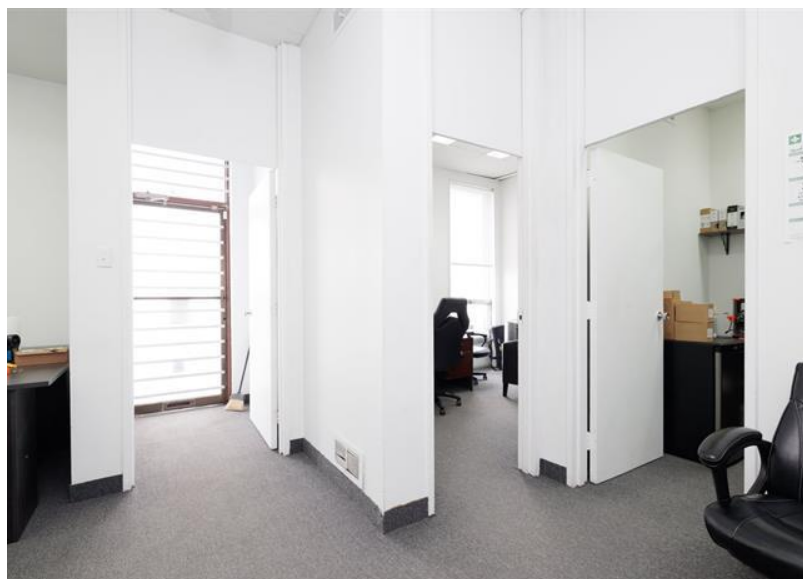
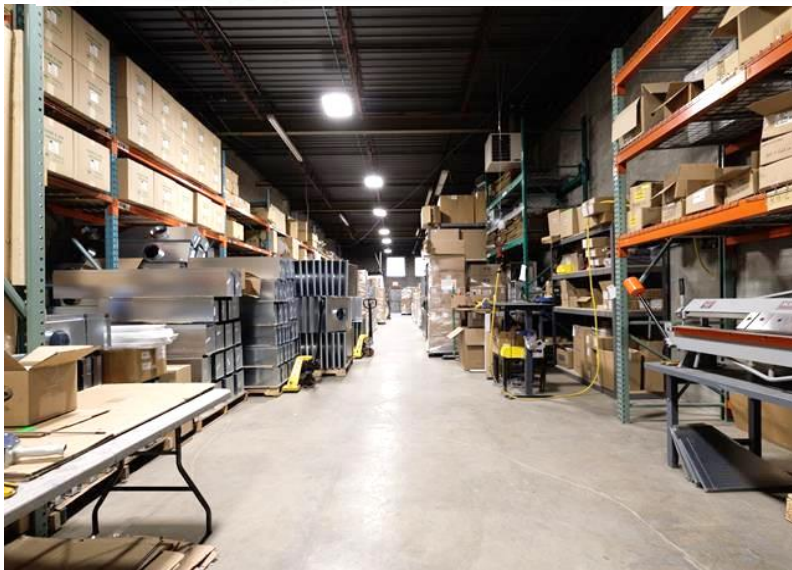
(514) 928-8383

[clint@coldwellbanker.ca](mailto:clint@coldwellbanker.ca)

160 rue Benjamin Hudon, Montréal, Qc

RDC / superficie extérieure : 4252.92 pc

superficie intérieure : 3950.62 pc



**COLDWELL BANKER <sup>(MC)</sup> COMMERCIAL ÉVOLUTION**

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6

(514) 281-1515 / [www.cbcalliance.ca](http://www.cbcalliance.ca)

**CLINT SARAYLIAN**

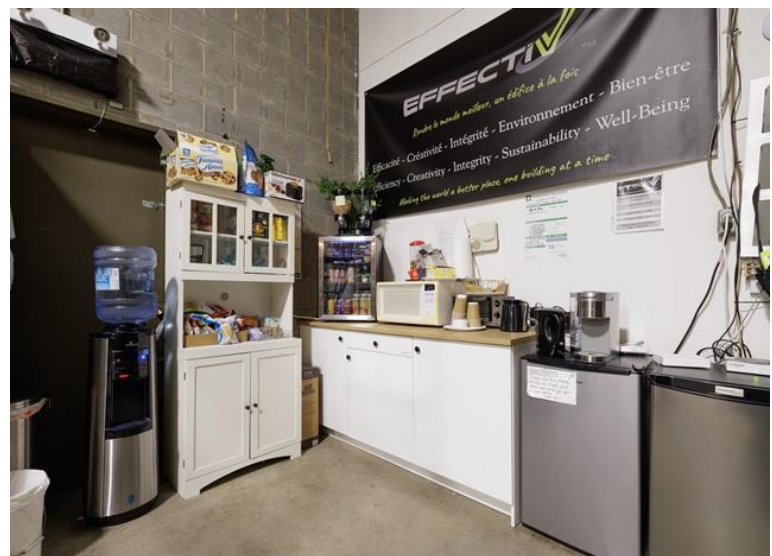
Courtier immobilier agréé / FRE Advisory inc.

(514) 928-8383

[clint@coldwellbanker.ca](mailto:clint@coldwellbanker.ca)

**178 Rue Benjamin Hudon, Montréal, Qc**

RDC / superficie extérieure - 4179.67 pc  
superficie intérieure - 3869.53 pc



**CLINT SARAYLIAN**

Courtier immobilier agréé / FRE Advisory inc.

(514) 928-8383 / [clint@coldwellbanker.ca](mailto:clint@coldwellbanker.ca)

*Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change, and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.*