

MILE-EX

Bureaux Flex

ESPACES WAVERLY

BROCHURES PRODUITS & SERVICES.



7236

RUE WAVERLY

Introduction

Espaces Waverly offre des espaces de travail ainsi que des services uniques et flexibles, permettant aux entreprises de créer de connexions plus solides, d'embaucher et de fidéliser les meilleurs talents, tout en découvrant de nouvelles opportunités pour croître et prospérer. Nous proposons à cette fin différentes formules de location distinctes, ainsi qu'une gamme de produits et services conçus pour répondre aux divers besoins des entreprises. Cette brochure présente l'ensemble des possibilités offertes chez Espaces Waverly ainsi que la grille tarifaire associée.

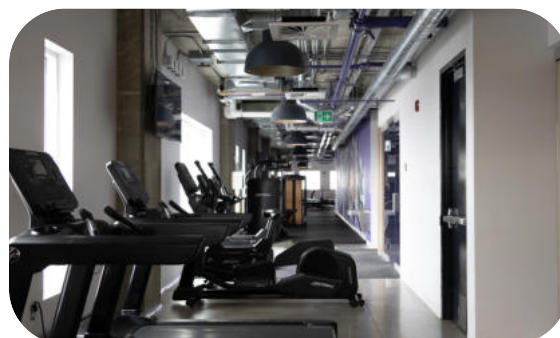
BUREAUX



ÉVÉNEMENTIEL



SPORTS



CAFÉ



ENTRETIEN



ESPACES ET SERVICES OFFERTS



Lounge et Café Santé



Salles de Conférences



Plateaux Sportifs



Salle d'entraînement



Terrasse Lounge



Espaces Communs



Terrasse Mile-Ex



Cours de groupe

BUREAUX

Espaces Waverly vous propose des espaces de travail parfaitement adaptés à vos besoins, que vous soyez une petite ou une grande entreprise. Nous avons différentes formules de location qui sauront répondre aux besoins de votre équipe.

Espaces Waverly met à votre disposition une gamme complète de services, notamment **la location de mobilier**, des **services internet de haute qualité**, et un accès pratique au **stationnement** et aux espaces de l'immeuble.

Nous sommes ravis de vous accueillir dans nos espaces! Si vous avez des questions ou besoin d'informations supplémentaires, n'hésitez pas à nous contacter à l'adresse suivante: location7236waverly@gmail.com



INTERNET SERVICES IT

	Public	Privé / Bureau	Privé SSID
Pour qui?	Pour tous les utilisateurs du bâtiment	Pour toutes les entreprises souhaitant avoir leur propre Wi-Fi dans leur bureau	Pour toutes les entreprises souhaitant pouvoir accéder au réseau de leur bureau de n'importe où dans le bâtiment
Détails	Réseau public général accessible avec mot de passe	Réseau privé configuré à partir du VLAN du local	Réseau privé configuré sur le réseau public
où?	Ensemble des espaces communs du bâtiment	Intérieur du bureau seulement	Ensemble des espaces communs du bâtiment et du bureau de l'entreprise
Type	Connexion publique	Connexion privée	Connexion privée
Frais	Aucun frais de configuration, de connexion et de matériel nécessaire	Configuration et matériel au frais et à la charge de l'entreprise locataire	Configuration: 2 à 3h du technicien senior (125\$/h) Frais de connexion: 75\$/mois Location: 20\$/mois par borne Maximum de 15 réseaux SSID dans le bâtiment.

MOBILIER



Ensemble Ikea

- 1 table à hauteur ajustable (Modèle Gerton - 61 x 29 1/2)
- 1 chaise de bureau standard (Modèle Flintan, noir)
- 1 rangement sur roulettes (Modèle Erik)

Tarifs de location

Formule	Tarifs	Frais remplacement*
Ensemble	40\$/mois	1325\$
Table	25\$/mois	575\$
Chaise	15\$/mois	530\$
Rangement	15\$/mois	220\$

- Un frais fixe de 25 \$ est facturé par poste de travail pour l'installation du mobilier.
- *Tarification applicable lors d'une utilisation excessive ou déraisonnable ayant occasionné un bris de l'équipement.
- Cet ensemble est approuvé par le WELL Building Standard



Ensemble Herman Miller

- 1 table à hauteur ajustable (Modèle Nevi Sit To Stand)
- Dimensions disponibles (peut varier en fonction de l'inventaire):
 - 30 x 54 - 30 x 60 - 24 x 60
- 1 chaise de bureau ergonomique (Modèle Sayl)
- 1 rangement sur roulettes (Modèle Tu Storage)
- associée.

Tarifs de location

Formule	Tarifs	Frais remplacement*
Ensemble	40\$/mois	1325\$
Table	25\$/mois	575\$
Chaise	15\$/mois	530\$
Rangement	15\$/mois	220\$

- Un frais fixe de 25 \$ est facturé par poste de travail pour l'installation du mobilier.
- *Tarification applicable lors d'une utilisation excessive ou déraisonnable ayant occasionné un bris de l'équipement.

INTERNET SERVICES IT

OPTION FLEX

- Salle technologie principale reliée à une génératrice
- Salle réseau à chaque étage comprenant:
 - Panneau de brassage (patch panel)
 - Rack à commutateur (switch rack)
 - Rack à serveur
 - Batterie UPS

Configuration

- Frais de configuration: 155\$
- Vitesse Internet standard par fibre optique (50/30) incluse sans frais supplémentaire.

SERVICES SUPPLÉMENTAIRES

- Configurations supplémentaires (assistance d'un technicien senior requise)
 - "NATing"
 - Ouverture et fermeture de ports
 - Autres demandes
- Location de rack pour serveur (assistance technicien senior de requise)
 - 40\$ par unité par mois

Vitesse internet fibre sur mesure

Vitesse	Prix
200/50	85\$/mois
400/50	110\$/mois
400/100	150\$/mois
500/500	250\$/mois
1000/1000	450\$/mois

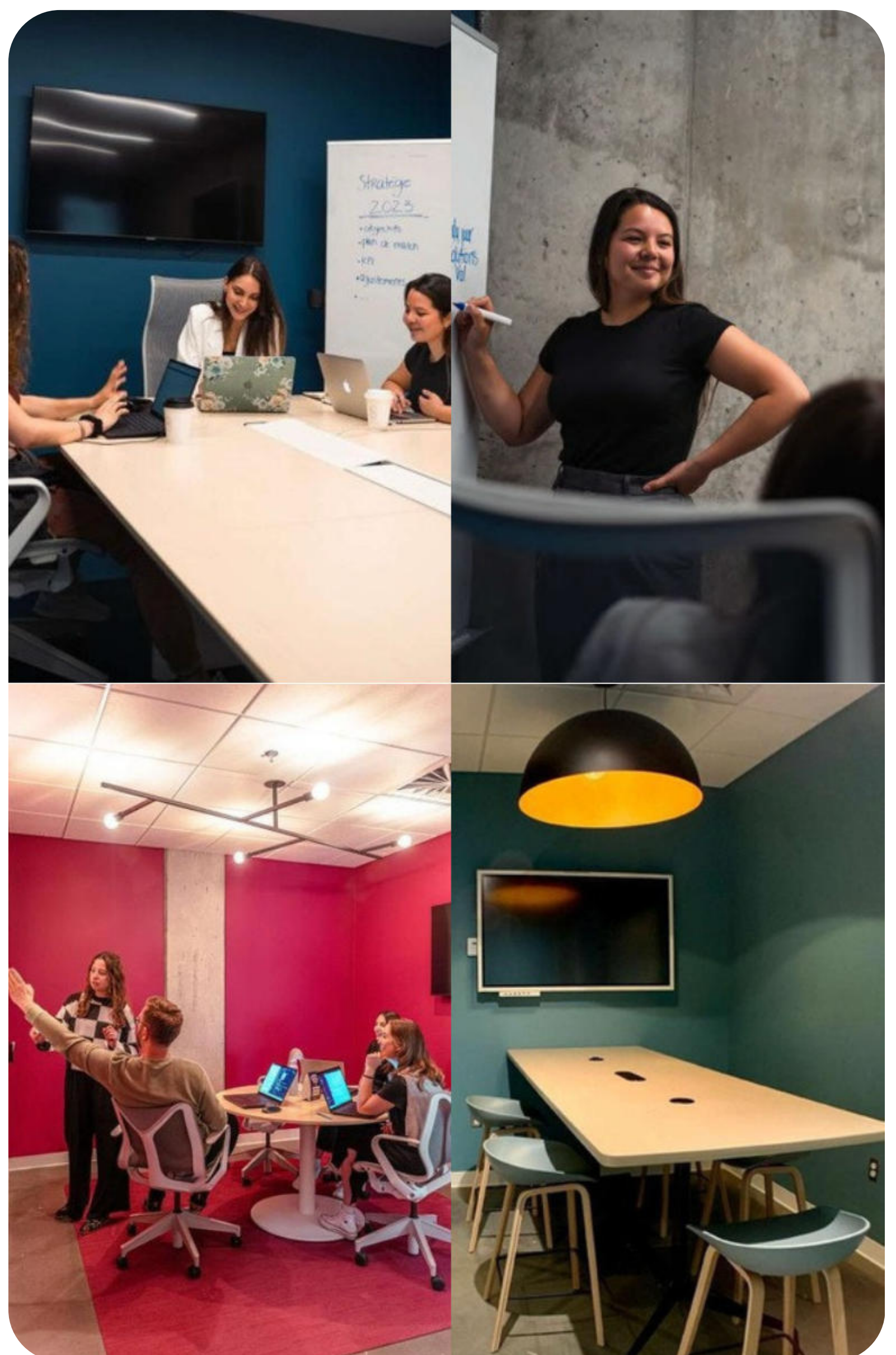
SALLES DE CONFERENCES

Ces salles intimes et modernes sont parfaites pour des réunions d'équipe, des présentations et des séances de formation.

Elles sont équipées de tout le matériel nécessaire pour assurer le bon déroulement de vos rencontres.

Inclus pour ces espaces :

- Écran de télévision pour les présentations
- Tableau blanc
- Mobilier
- Connexion Wi-Fi



STATIONNEMENT INTÉRIEUR

Stationnement véhicule

Public	Utilisateur unique +	Partage équipe +
Détails	Un seul utilisateur, en tout temps	Plusieurs utilisateurs*, pour une place**, en tout temps
Horaire	24h/24	24h/24
Journée	7 jours / 7	7 jours / 7
Prix	210\$/mois	260\$/mois

Stationnement vélo

Saison estivale: 1er avril au 31 octobre	Saison hivernale: 1er novembre au 31 mars
Frais unique de 60\$ par utilisateur	Frais unique de 60\$ par utilisateur

Les utilisateurs doivent appartenir à la même entreprise.
Un dépôt de 10 \$ sera exigé pour la remise de la carte d'accès au stationnement.
Les places de stationnement pour les véhicules ne sont pas attribuées.

ÉVÉNEMENTIEL

Espaces Waverly met à votre disposition une variété d'espaces pour accueillir vos événements, que ce soit une conférence, une soirée de réseautage, une activité de team building ou même une journée d'activités sportives.

Notre équipe événementielle est là pour vous fournir les services nécessaires, tels que le service **traiteur**, le **service bar**, le **soutien technique**, ou tout autre support essentiel à la réussite de votre événement.

N'hésitez pas à contacter notre équipe événementielle pour obtenir de plus amples informations ou pour organiser votre prochain événement en en nous écrivant à l'adresse suivante:
location7236waverly@gmail.com



Lounge & Terrasse

Le Lounge est également à votre disposition pour vos événements corporatifs de réseautage, conférences, lunch & learn et autres galas, lancements, cocktails dinatoires ou banquets.



Disponible pour cet espace (frais supplémentaires applicables):

- Scène de 19'x7' avec projecteur de 204'', micro et lutrin
- Système de son et d'éclairage
- Mobilier haut de gamme
- Service bar avec personnel pour confection de cocktails et service
- Service traiteur
- Service vestiaire
- Capacité debout: 300
- Capacité assise: jusqu'à 130 personnes selon l'aménagement.

* Rabais de 15% sur la location de la salle applicable aux entreprises membres.

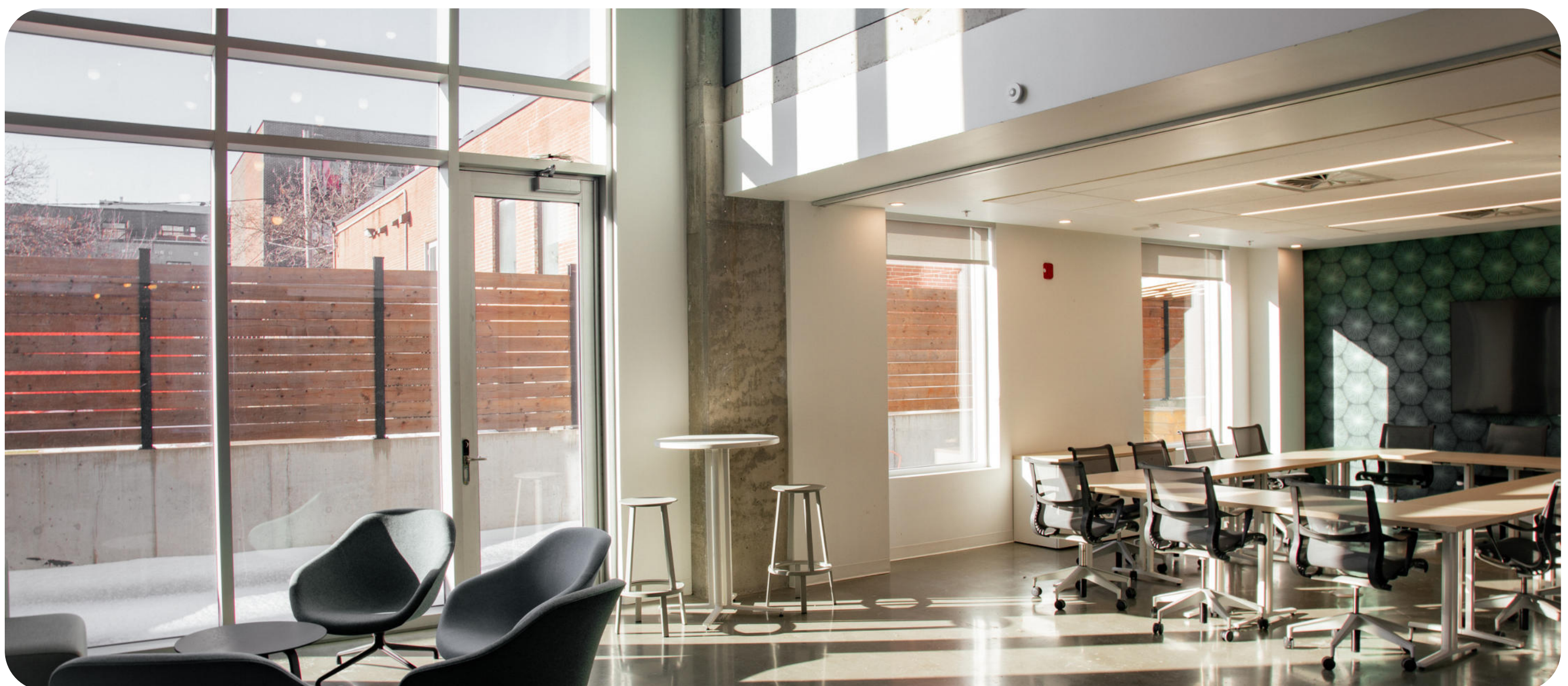
Superficie: 4250 pi²

À partir de 350\$/h (minimum 3h)

La Boardroom

Cette salle polyvalente, qui est associée à un petit espace lounge comportant des canapés, peut être divisée en deux sections au besoin. Elle est équipée de:

- télévision pour vos présentations
- tableau blanc
- sofas et sofas chaises
- 8 tables / 16 chaises
- cuisinette comprenant un évier, un lave-vaisselle et un réfrigérateur.



Capacité: 20-30 personnes

Superficie: 750 pi²

À partir de 100\$/h

Contact: location7236waverly@gmail.com

TERRASSE MILE-EX

Grande terrasse au toit avec vue imprenable sur la ville de Montréal, la terrasse Mile-Ex est l'endroit idéal pour vos événements de **réseautage,ancements, 5@7, cocktails dinatoires** ou en complément à votre location du terrain multisports.

Inclus pour cet espace :

- Mobilier extérieur haut-de-gamme
- Éclairage de soirée

Services disponibles (frais applicables):

- Service bar (bières en fût, cocktails, boissons sans alcool)
- Service traiteur

Superficie: 1430 pi²
À partir de 300\$/h
(minimum 3h)



LOCATION PLATEAU SPORTIF

AVRIL À OCTOBE

Location sur demande, n'hésitez pas à nous contacter à l'adresse suivante:

location7236waverly@gmail.com

Horaire hebdomadaire des périodes de jeux libres pour les locataires



LOCATION PATINORE

DÉCEMBRE À MARS

Location sur demande, n'hésitez pas à nous contacter à l'adresse suivante:

location7236waverly@gmail.com

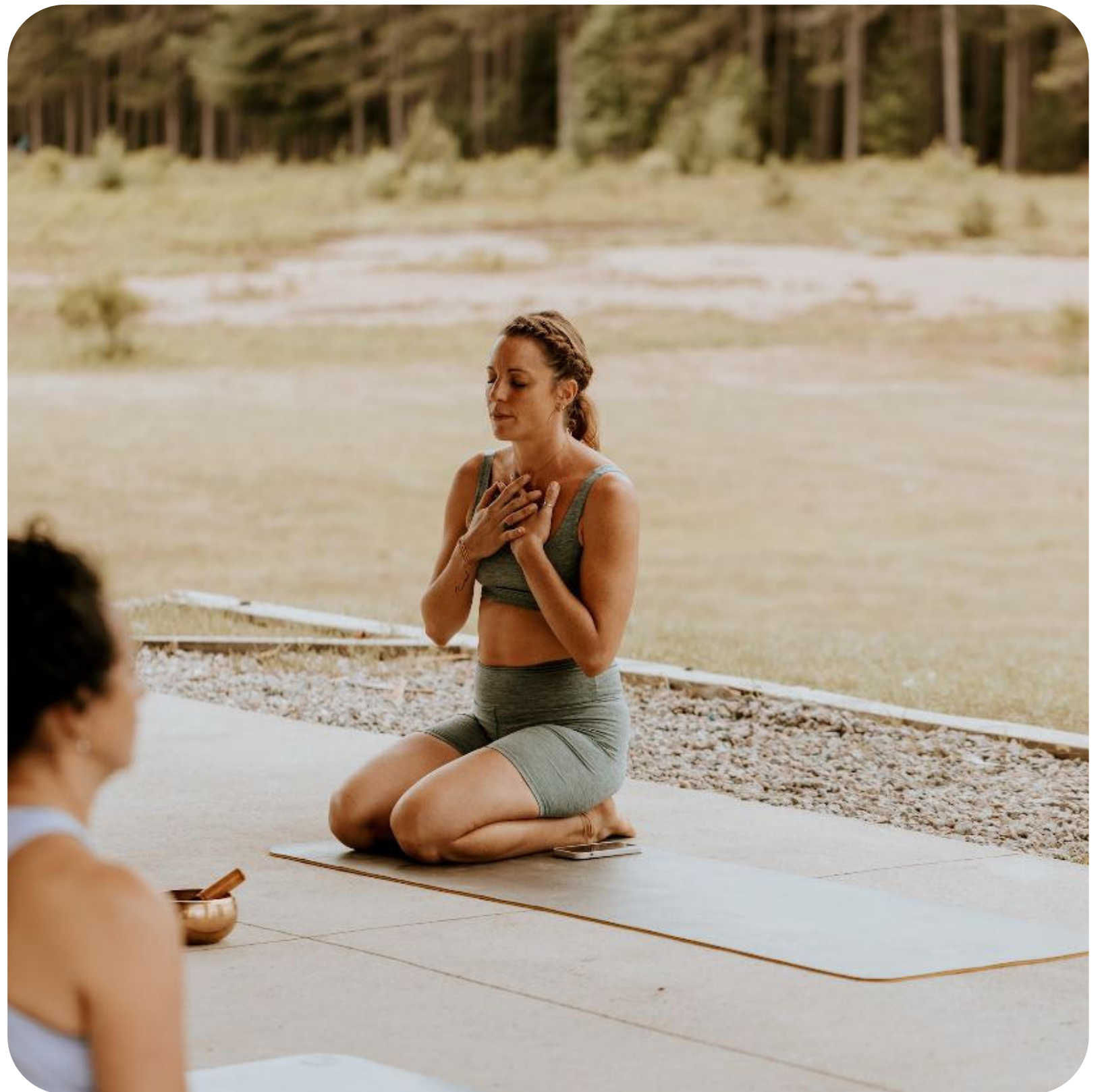
Horaire hebdomadaire des périodes de jeux libres pour les locataires



COURS DE GROUPES

Programmation de cours de groupes variée évoluant chaque saison:

- Yoga
- HIIT
- Boxe
- Pilates



SALLE DE MUSCULATION

Ouvert 7 jours sur 7.

Machines et équipement neufs.

Zone Trek-Fit extérieur.



CAFÉ

Le Café des Espaces Waverly est l'endroit idéal pour satisfaire votre faim!

Notre équipe a élaboré un menu délicieux, sain et équilibré spécialement pour vous!

Vous trouverez un menu régulier comprenant des sandwiches gourmands, des bols repas, une offre de petits déjeuners, en plus d'un plat du jour différent chaque midi.

Vous souhaitez en offrir davantage à vos employés ? C'est tout à fait possible !



Proposez un avantage supplémentaire à votre équipe et personnalisez la réduction offerte à vos employés. Vous pouvez définir l'incitatif de votre choix en offrant un pourcentage de rabais à vos employés, jusqu'à concurrence d'un certain montant par jour ou en formule illimitée.

Par exemple, 25% de réduction pour un maximum de 10\$ par jour.

Il est également possible de personnaliser la réduction en fonction de l'ancienneté ou du statut d'un employé.

Par exemple, 25% à l'embauche, 35% après un an de service, etc.

Chaque mois, vous recevrez un rapport complet et détaillé accompagné de la facture correspondante.

SERVICES ET MAINTENANCE

Service	Taux horaire
Réparation mineure (manutention, peinture, plâtre, câbleur, etc.)	60\$
Réparation majeure (intervention menuisier)	75\$
Électricien, plombier ou autre service externe	Coûtant + 10% gestion
Entretien ménager	42\$
Gestion de projet (construction et réparation)	70\$
Appel d'urgence*	150\$ (minimum 3h)

