

À louer | For lease



11 280 PI2 | SF

Espace industriel à louer dans un emplacement de premier choix

Industrial space for lease in prime location

581, avenue Delmar, Pointe-Claire, Qc

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Emplacement excellent avec un accès rapide aux transports en commun, à l'aéroport et aux autoroutes 20, 40 et 13  
Excellent location with rapid access to public transportation, airport, and Highways 20, 40 and 13
- Espace industriel fonctionnel et bien entretenu  
Functional and well-maintained industrial space
- 3 quais de chargement et 1 porte-au-sol pour l'expédition  
3 truck level doors and 1 drive in door for shipping
- Hauteur libre 18'  
Clear height 18'



## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

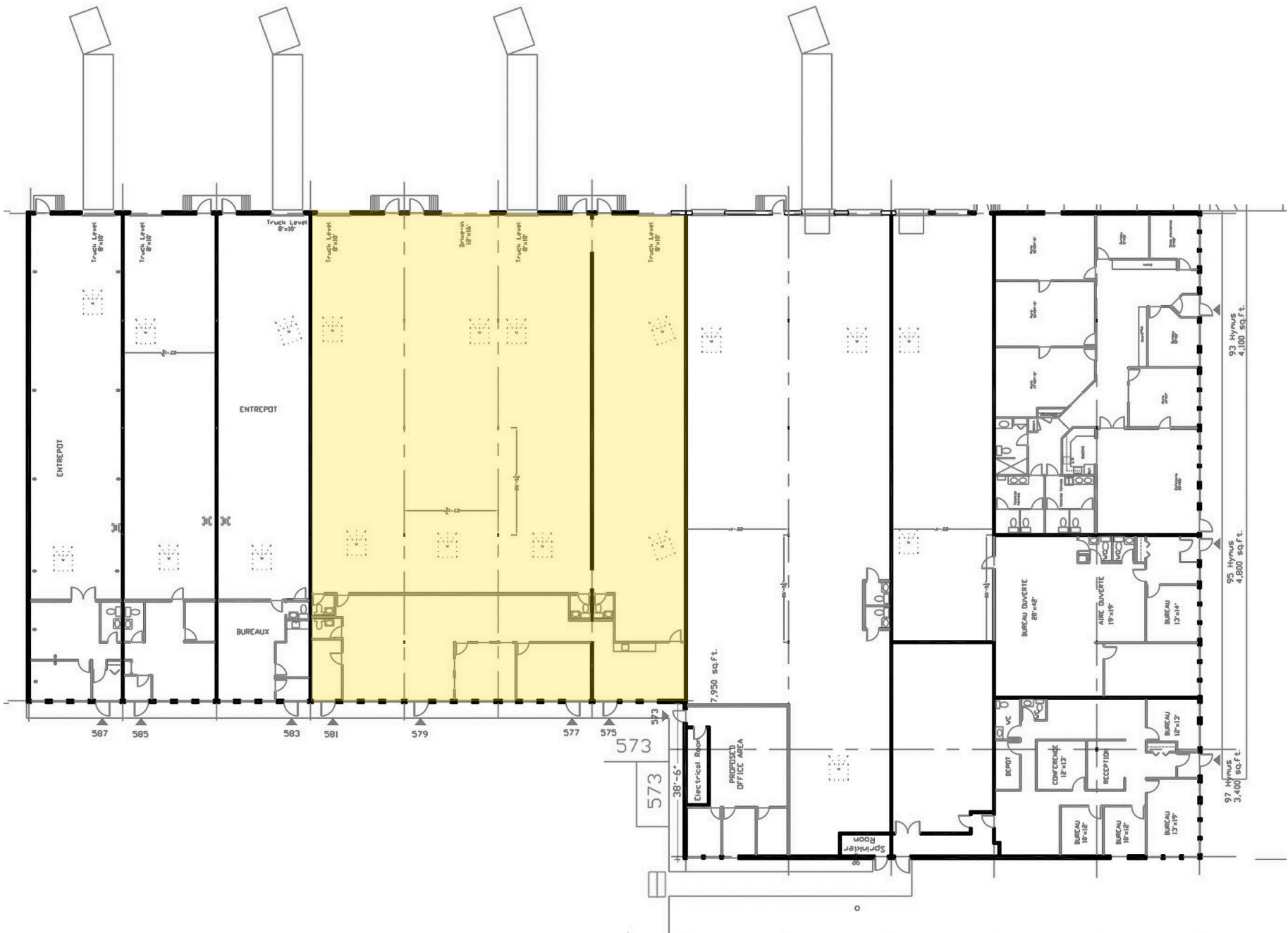
Superficie totale disponible Total available area	11 280 pi <sup>2</sup>   sf
Superficie entrepôt Industrial area	± 9 024 pi <sup>2</sup>   sf
Superficie bureau Office area	± 2 256 pi <sup>2</sup>   sf
Hauteur libre Clear height	18'
Année de construction Year built	1976
Portes d'expédition Shipping doors	3 quais de chargement / 3 Truck-level 1 porte au sol / 1 Drive-in
Zonage Zoning	Industriel   Industrial
Disponibilité Availability	Mars 2025 / March 2025

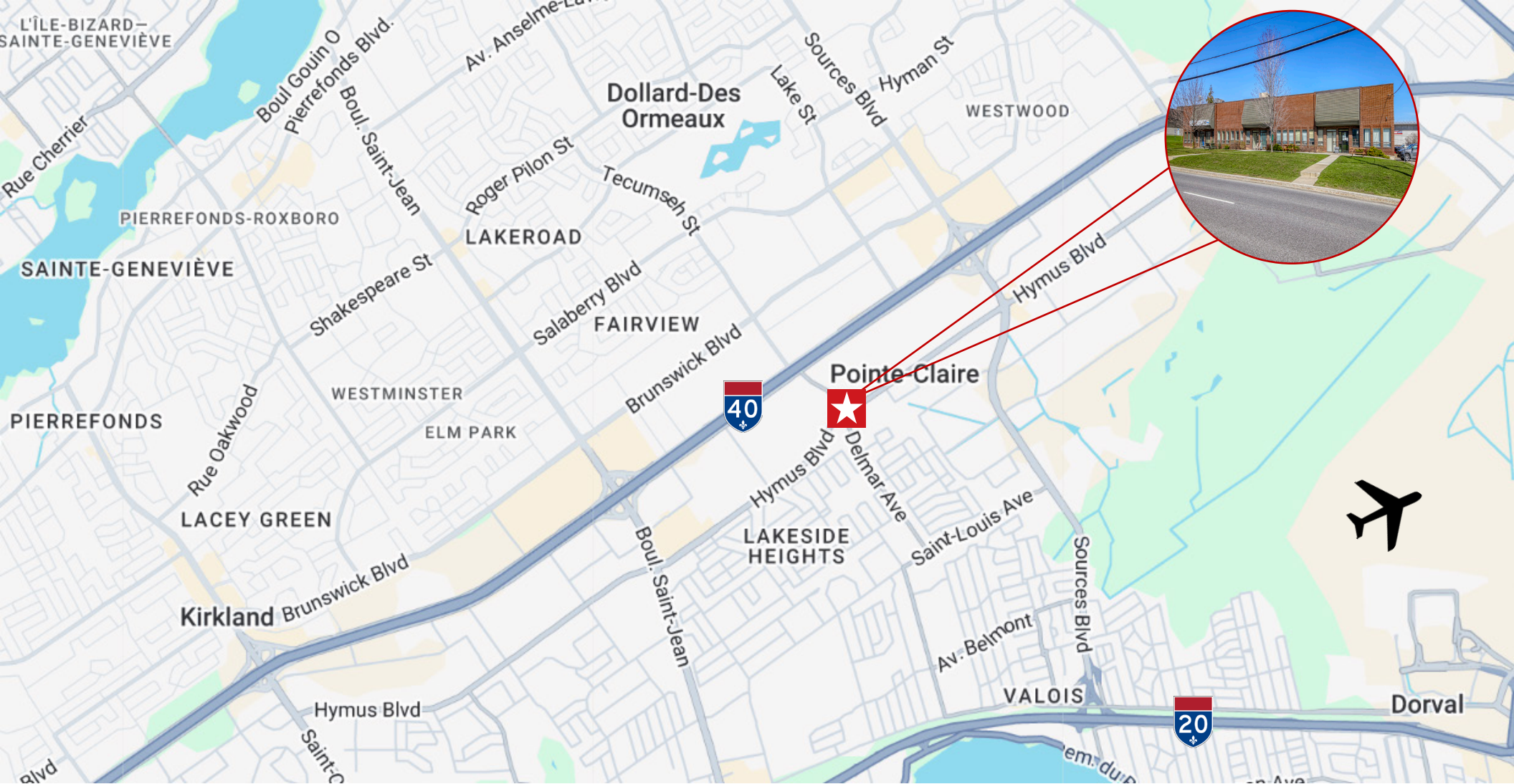


## INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net Net rent	14,75 \$ / pi <sup>2</sup>   sf
Loyer additionnel Additional rent	5,95 \$ / pi <sup>2</sup>   sf
Électricité Electricity	Au compteur   Metered

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN





### Brandon Allen

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 402 6052  
ballen@savills.ca

### Erik Charton, SIOR

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 591 9522  
echarton@savills.ca

### Antoine Dumas

Associé  
Courtier immobilier  
+1 514 917 7760  
adumas@savills.ca



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.