



Ample stationnement extérieur | Ample outdoor parking

1390H, rue Newton, Boucherville (QC) J4B 5H2

Espace industriel de 7 122 pi² incluant ± 600 pi² d'espace bureau, situé à proximité de l'autoroute 20
7,122 ft² of industrial space, including ± 600 ft² of office space, close to Highway 20

Courtiers à contacter:
Brokers to contact:

Gabrielle Saine
CCIM, SIOR, BAA, AÉ LEED®

Vice-présidente
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Gabrielle Saine inc.


☎ 514 866 3333 x262
📠 514 603 0062
✉ gsaine@naiterramont.ca


Shlomo Benarroch

Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Shlomo Benarroch inc.


☎ 514 866 3333 x247
📠 514 497 1058
✉ sbenarroch@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES


	Superficie (pi²) Area (ft²)	
	Bureau Office	± 600
	Entrepôt Warehouse	± 6 522
	Total	± 7 122
Disponibilité Availability		1 ^{er} mai 2025 May 1 st , 2025

	Taux de location net (\$ pi²) Net rental rate (\$ ft²)	
	Mai May, 2024 – Avril April, 2026	12,67 \$
	Mai May, 2026 – Avril April, 2027	14,95 \$
	Frais d'exploitation estimés 2024 (\$ pi²) Estimated operating expenses 2024 (\$ ft²)	3,32 \$

 **Terme du bail | Lease Term**
30 avril | April 2027


 **Hauteur libre | Clear Height**
19'


 **Air climatisé | Air Conditioning**
Bureaux | Offices


 **Gicleurs | Sprinklers**
Oui | Yes


 **Chauffage – Bureaux
Heating – Offices**
Électrique | Electric


 **Autoroute | Highway**


 **Porte au sol | Drive-in Door**
1 (10' x 14')

 **Quais de chargement
Truck Level Doors**
2 (7' x 8')


 **Distance colonnes
Columns Spacing**
30' x 25'

 **Entrée électrique
Electric Entry**
400 A, 600 V III Phases

 **Chauffage – Entrepôt
Heating – Warehouse**
Gaz | Gas

 **Autobus | Bus: 25 & 123**


FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

-  Distance à pied des gares d'autobus | Walking distance to bus terminals
- À proximité de l'autoroute 20 | Close to Highway 20
- Ample stationnement | Ample parking





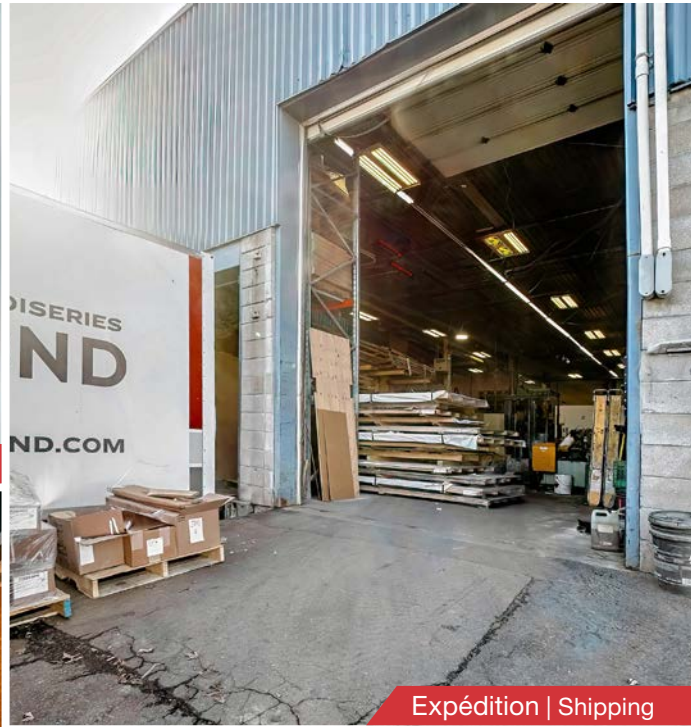
Bureau | Office



Bureau | Office



Cuisinette | Kitchenette



Expédition | Shipping



Expédition | Shipping



Entrepôt | Warehouse

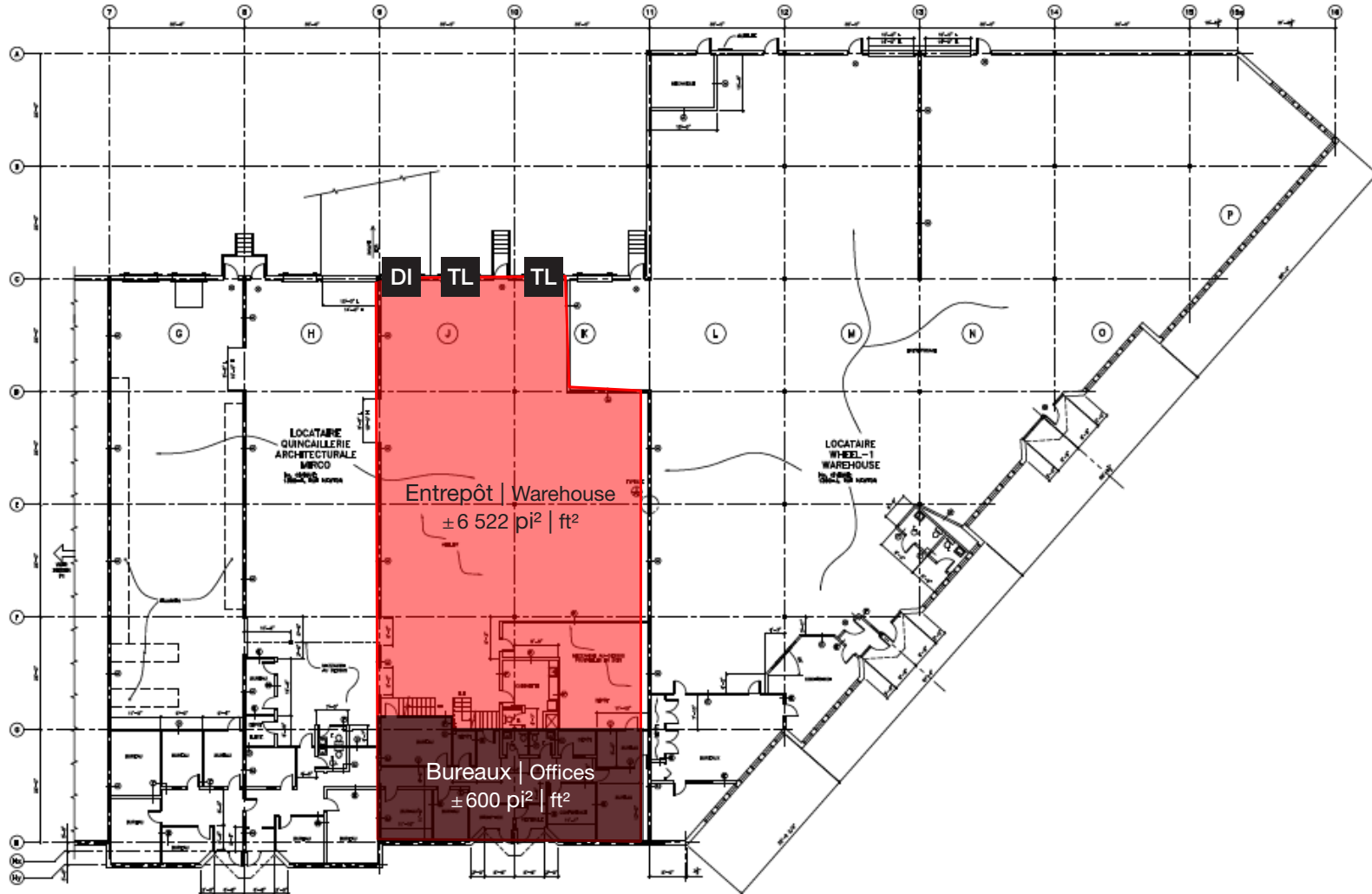


Entrepôt | Warehouse



Entrepôt | Warehouse

PLAN DE L'ESPACE | SPACE PLAN



CHEMIN DU TREMBLAY

RUE NEWTON