

# Propriété semi-commerciale à vendre

1574-1580, avenue du Mont-Royal Est, Montréal



# L'offre



Le 1574-1580, avenue du Mont-Royal Est est un bâtiment semi-commercial de trois étages situé entre les rues Marquette et Fabre dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal. Le 1574-1580, avenue du Mont-Royal Est est composé de deux locaux commerciaux au rez-de-chaussée et de trois appartements aux étages supérieurs.

Le local commercial au rez-de-chaussée est idéal pour un café, un restaurant ou une salle d'exposition. Les étages supérieurs comprennent trois appartements, offrant un espace de vie confortable dans un quartier très recherché.

Ces logements sont vastes et ont été bien entretenus au fil des ans. Cet actif est un investissement idéal pour un investisseur privé ou une petite société d'investissement immobilier.

# Aperçu de la propriété

Adresse	1574-1580, avenue du Mont-Royal Est
Description légale	Lot #1 885 570
Matricule	9843-95-1736-2-000-0000
Superficie du terrain	2 535 pi <sup>2</sup>
Superficie totale du bâtiment	6 465 pi <sup>2</sup>
Construction	1922
Zonage	C.4 et H
Locaux commerciaux	2
Appartements	3
Prix de vente	2 500 000 \$

# Démographie et statistiques



Âge médian : 35



Revenu moyen par ménage : 104 268 \$



Population totale : 308 435

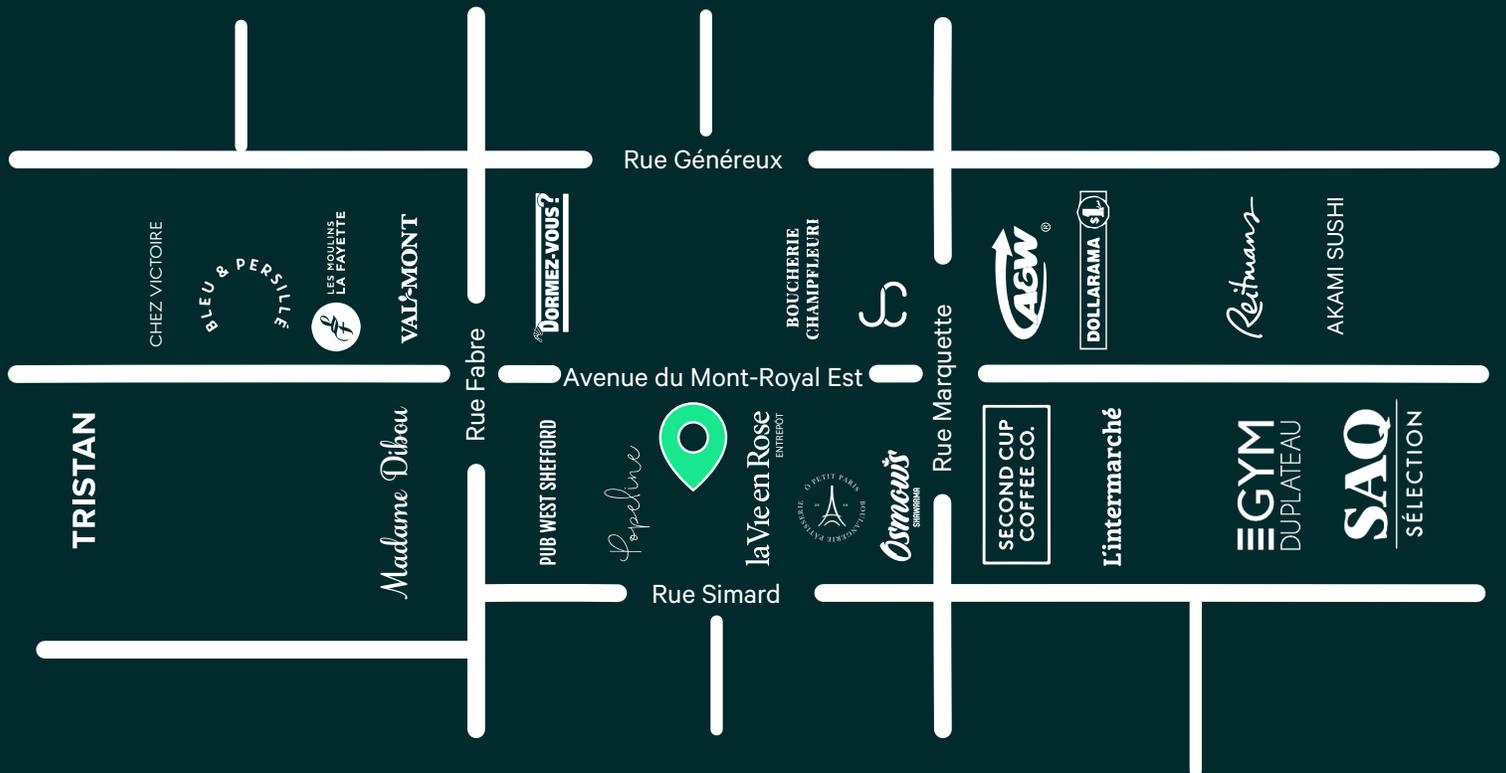


Nombre moyen de personnes par famille : 1,83



# Emplacement

1574-1580, avenue du Mont-Royal Est  
Montréal



## Communiquez avec nous

**Christopher Rundle**  
Vice-président  
Courtier immobilier  
+1 514 375 0818  
christopher.rundle@cbre.com

**Amanda Angela Herbu**  
Associée  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 375 0456  
amanda.herbu@cbre.com

**Bryan Greenberg**  
Vice-président associé  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 375 2507  
bryan.greenberg@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière | 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | +1 514 849 6000 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.