



4080 Wellington

Verdun, QC, H4G 1V4

Bureaux de style loft et
opportunités de vente au
détail de premier choix au
centre du quartier animé de

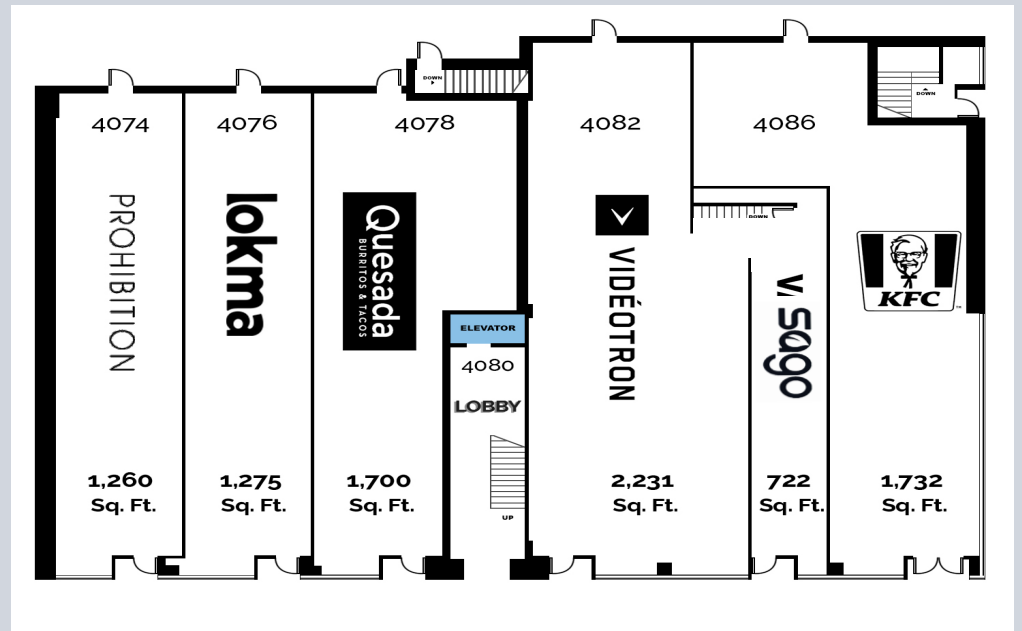
UNITED
PROPERTIES

Aperçu

Le Steel Building, construit en 1940, a récemment subi une revitalisation complète de la façade ainsi que de nouveaux ascenseurs. La propriété a une visibilité et une façade incroyable, située sur l'une des intersections les plus achalandées de Verdun, au coin de Wellington et De l'Église. La propriété est entourée d'une variété de commodités, notamment des pharmacies, des restaurants et des bars. À quelques pas de la station de métro De l'Église.

Faits saillants de la propriété

- 8,966 Pi.Ca. espace de vente au détail de moins de 27,229 Pi.Ca. bureaux
- Sur la Promenade Wellington, une zone piétonne déménager à Verdun
- Excellentes opportunités d'affichage au détail
- Détaillants actuels : KFC, Vidéotron, Quesada, Interdiction

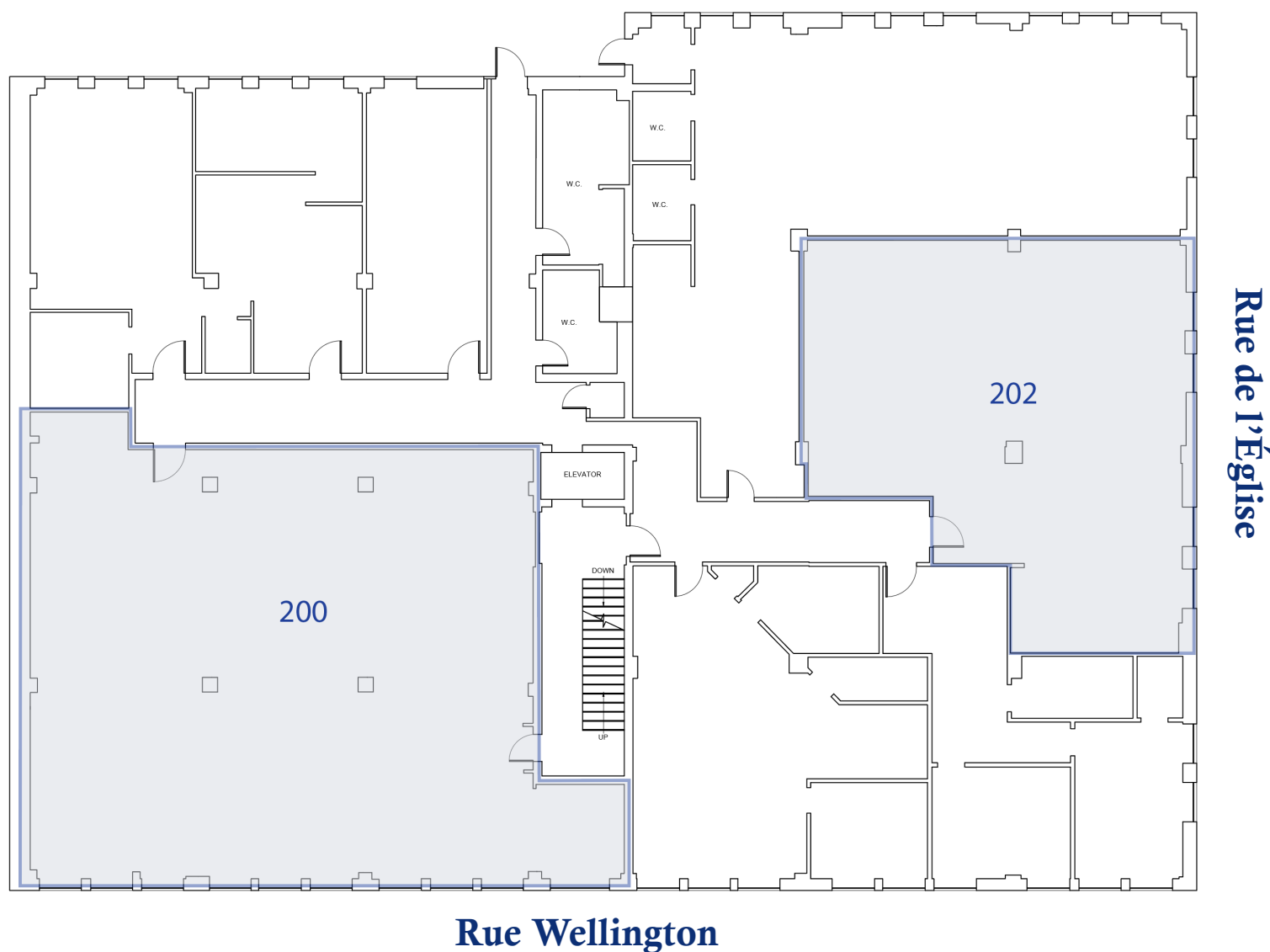


Disponibilités actuelles

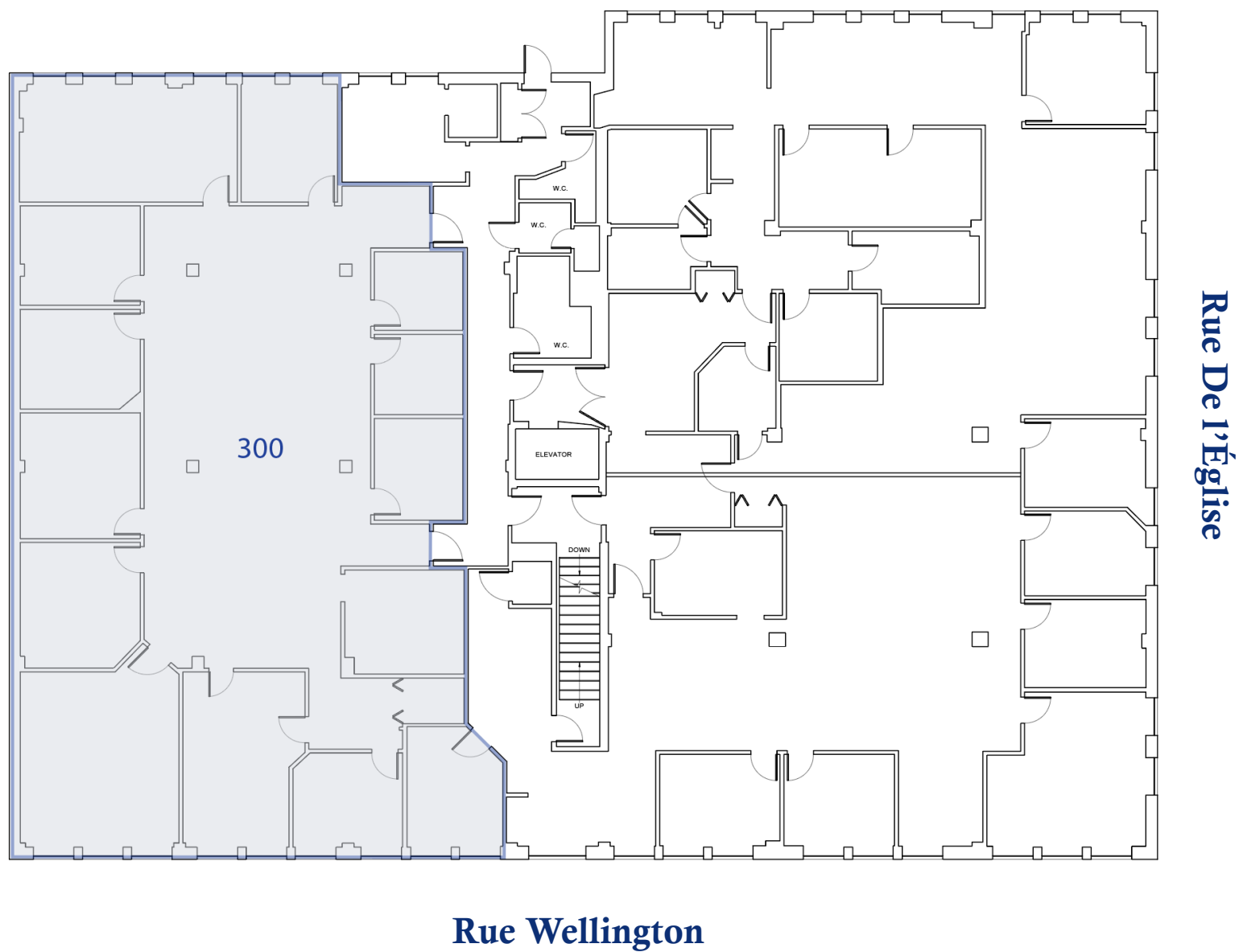
Suite	Superficie totale	Date de livraison	Zonage
200	2,530 Pi.Ca.	Immédiat	Bureau
202	1,500 Pi.Ca.	Immédiat	Bureau
300	4,302 Pi.Ca.	Immédiat	Bureau



Plan d'étage - 2^e étage



Plan d'étage - 3^e étage



Localisation et accès



De l'Église
2 min

Verdun
4 min



Bus 12, 58, 61
2 min



Bike Score
89

Pour les demandes :

Jeff Klaiman
Vice-Président
(514) 843-9999
jklaiman@canadianasset.com

Maxwell Rubin
Vice-Président
(514) 843-9999
maxwell@canadianasset.com

UNITED
PROPERTIES

240 Rue Saint Jacques, Suite 701, Montréal, QC
www.unitedprops.com | info@unitedprops.com