

6640 AVENUE DE L'ESPLANADE

SUITE 300 | MILE-EX | MONTRÉAL | QUÉBEC



À LOUER | OCCUPATION IMMÉDIATE

ESPACE BUREAU | 5 000 P.C.



***PLEINE COMMISSION ACCORDÉE AU COURTIER COLLABORATEUR.**

DYLAN WOLF

COURTIER IMMOBILIER

DYLAN.WOLF@THEAGENCYRE.COM

438.883.6054



THE AGENCY MONTRÉAL AGENCE IMMOBILIÈRE | DIVISION COMMERCIALE
UNE FRANCHISE INDÉPENDANTE

Les informations présentées dans cette brochure et toutes ses annexes sont confidentielles et destinées uniquement au destinataire prévu. Il est strictement interdit de lire, copier ou distribuer ce document si vous n'êtes pas le destinataire prévu. En cas d'erreur, veuillez notifier l'expéditeur et supprimer ce message et ses annexes immédiatement.

6640 AVENUE DE L'ESPLANADE

SUITE 300 | MILE-EX | MONTRÉAL | QUÉBEC
ESPACE BUREAU À LOUER

Moderne | Pratique | Clé en main

5 000 P.C. d'espace de travail entièrement rénové de style moderne situé au cœur du carrefour technologique et créatif de Montréal. Profitez d'un accès facile via les transports en commun et de nombreuses commodités, dont deux salles de conférence vitrées, des salles de bains privées et une cuisine. Avec une lumière naturelle abondante et des vues dégagées, ce bureau clé en main est parfait pour vos besoins commerciaux. Ne manquez pas cette opportunité, à seulement quelques pas du nouveau site de Microsoft.



THE AGENCY MONTRÉAL AGENCE IMMOBILIÈRE | DIVISION COMMERCIALE
UNE FRANCHISE INDÉPENDANTE

Les informations présentées dans cette brochure et toutes ses annexes sont confidentielles et destinées uniquement au destinataire prévu. Il est strictement interdit de lire, copier ou distribuer ce document si vous n'êtes pas le destinataire prévu. En cas d'erreur, veuillez notifier l'expéditeur et supprimer ce message et ses annexes immédiatement.



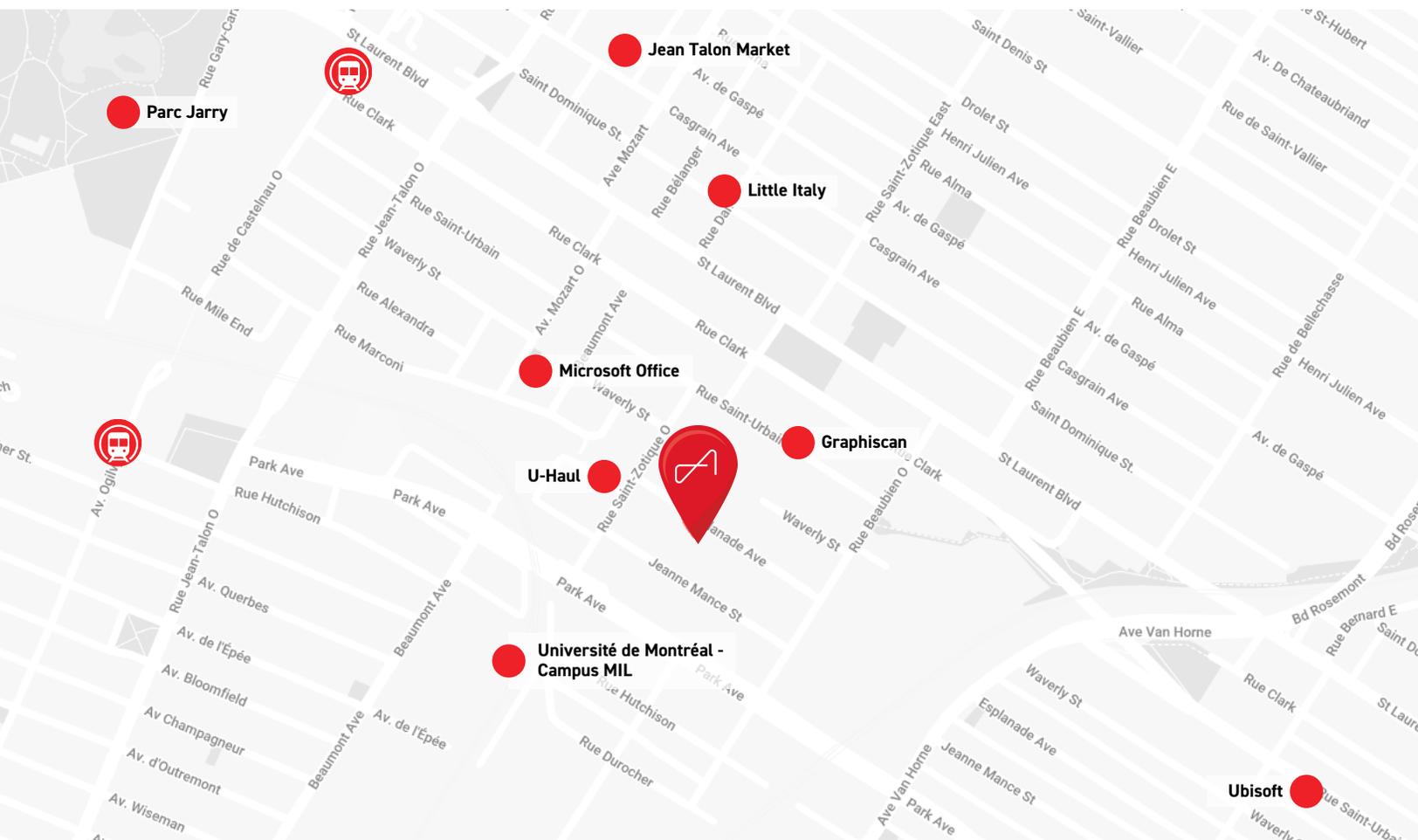


6640 AVENUE DE L'ESPLANADE

SUITE 300 | MILE-EX | MONTRÉAL | QUÉBEC
ESPACE BUREAU À LOUER

Aperçu de la propriété

Situé dans le Mile-Ex et adjacent à la Petite Italie, cet endroit vibrant offre un accès à une multitude de commodités, notamment des restaurants, des cafés, des pharmacies et le célèbre Marché Jean-Talon. La propriété est située juste à côté de l'avenue du Parc et à seulement 10 minutes en voiture du centre-ville. Les trajets domicile-travail sont facilités par la proximité des stations de métro Castelnau et Parc, ainsi que de la gare, assurant une connectivité parfaite pour les résidents et les entreprises.



THE AGENCY MONTRÉAL AGENCE IMMOBILIÈRE | DIVISION COMMERCIALE
UNE FRANCHISE INDÉPENDANTE

Les informations présentées dans cette brochure et toutes ses annexes sont confidentielles et destinées uniquement au destinataire prévu. Il est strictement interdit de lire, copier ou distribuer ce document si vous n'êtes pas le destinataire prévu. En cas d'erreur, veuillez notifier l'expéditeur et supprimer ce message et ses annexes immédiatement.

6640 AVENUE DE L'ESPLANADE

SUITE 300 | MILE-EX | MONTRÉAL | QUÉBEC
ESPACE BUREAU À LOUER

Caractéristiques de l'espace

Adresse	6640 Av. de l'Esplanade, suite 300
Type de propriété	Bureau
Nombre d'étages	4
Année de construction	1968, rénové en 2019
Numéro de lot	1867473
P.C. de l'unité	5 023 P.C.
P.C. du bâtiment	15 550 P.C.
Occupation	Immédiate
Prix	25 \$ /année /P.C. +TPS/TVQ X 5 ans

Informations additionnelles

- Espace ouvert aménageable selon vos besoins
- Construction en béton
- Hauteur de plafond de 12 pieds
- Bâtiment entièrement rénové
- Accès par clé
- Système CVC central
- Terrasse commune sur le toit

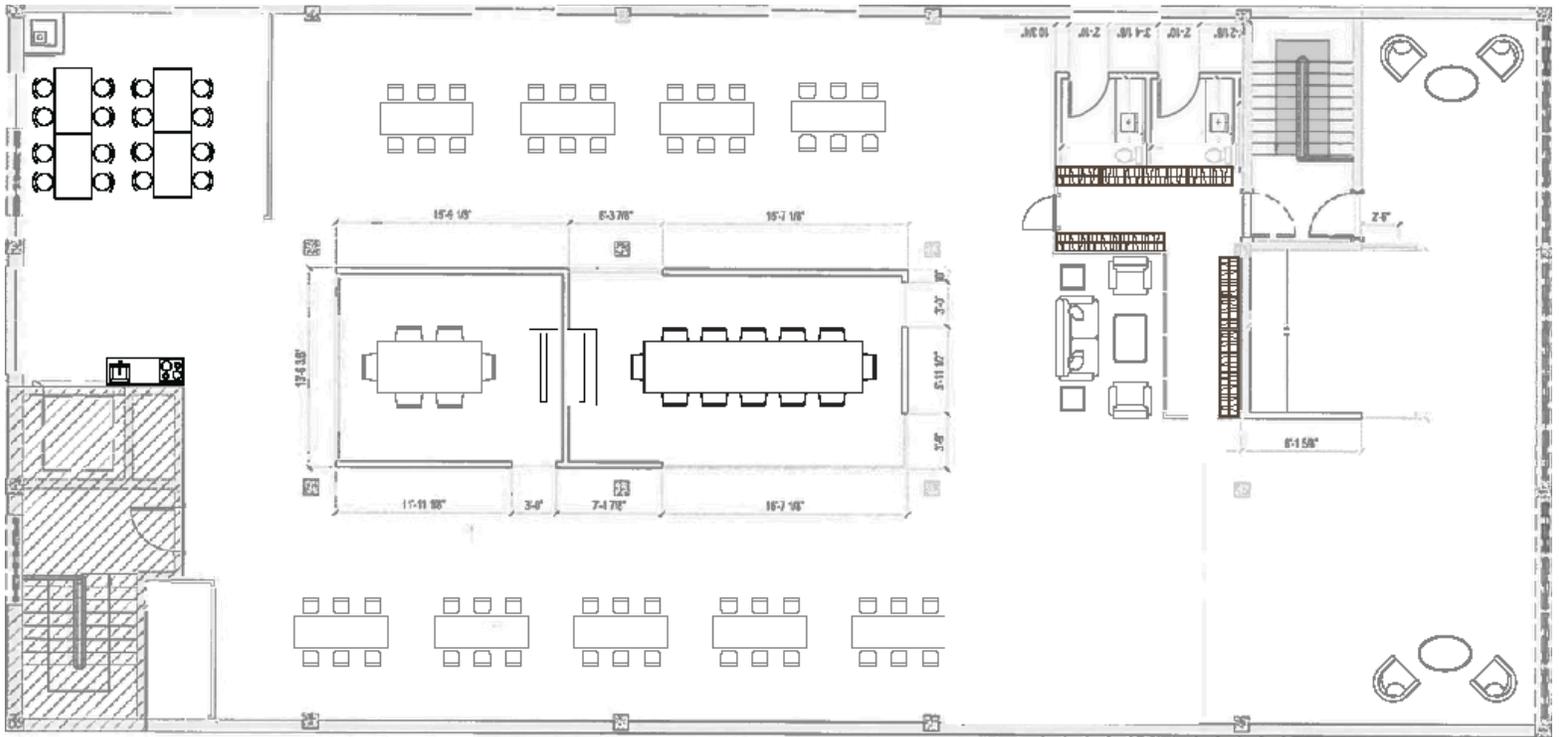


6640 AVENUE DE L'ESPLANADE

SUITE 300 | MILE-EX | MONTRÉAL | QUÉBEC

ESPACE BUREAU À LOUER

Plan d'étage



THE AGENCY MONTRÉAL AGENCE IMMOBILIÈRE | DIVISION COMMERCIALE
UNE FRANCHISE INDÉPENDANTE

Les informations présentées dans cette brochure et toutes ses annexes sont confidentielles et destinées uniquement au destinataire prévu. Il est strictement interdit de lire, copier ou distribuer ce document si vous n'êtes pas le destinataire prévu. En cas d'erreur, veuillez notifier l'expéditeur et supprimer ce message et ses annexes immédiatement.





DYLAN WOLF

COURTIER IMMOBILIER

DYLAN.WOLF@THEAGENCYRE.COM

438.883.6054

THEAGENCYRE.COM
THEAGENCYMONTREAL.COM

THE AGENCY MONTRÉAL AGENCE IMMOBILIÈRE | DIVISION COMMERCIALE
UNE FRANCHISE INDÉPENDANTE

Les informations présentées dans cette brochure et toutes ses annexes sont confidentielles et destinées uniquement au destinataire prévu. Il est strictement interdit de lire, copier ou distribuer ce document si vous n'êtes pas le destinataire prévu. En cas d'erreur, veuillez notifier l'expéditeur et supprimer ce message et ses annexes immédiatement.