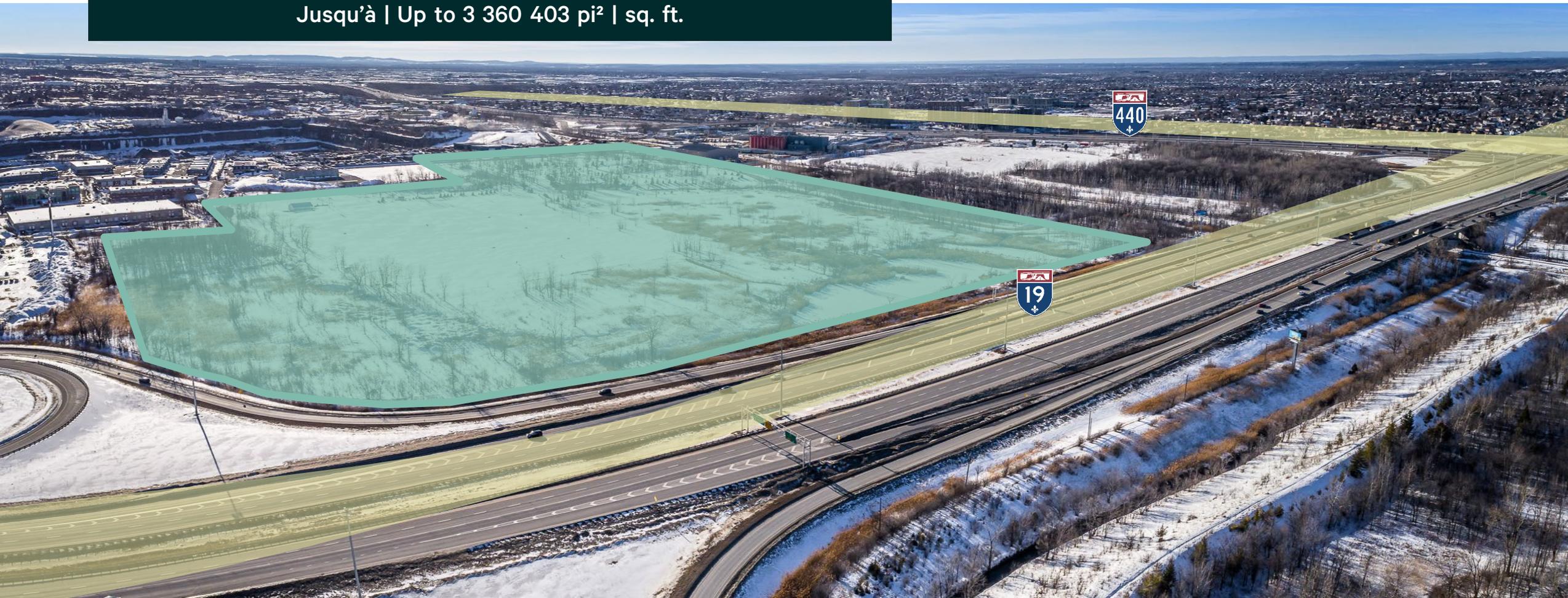


# Opportunité de développement industriel

## *Industrial development opportunity*

Jusqu'à | Up to 3 360 403 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



## Rue de Lierre, Laval (Québec)

### SUPERFICIE TOTALE

Jusqu'à 3 360 403 pi<sup>2</sup>

### ZONAGE

I2 – Industriel et commercial

**Usages autorisés :** entreposage extérieur, centre de distribution et commerce de gros, industrie légère, commerce lourd, commerce et services reliés à l'automobile

### SERVICES

Les services sont sur le site et sont payés en totalité.

### TRANSPORT

Possibilité d'ajouter un accès au chemin de fer du Canadien Pacifique (CP) sur le site.

### TOTAL AREA

Up to 3,360,403 sq. ft.

### ZONING

I2 – Industrial and commercial

**Permitted uses:** exterior storage, distribution center and wholesale, light industrial, heavy commercial, automotive related trade and services

### SERVICES

Services are on site and paid in full.

### TRANSPORT

Possibility of bringing the Canadian Pacific (CP) rail to the site.

### Temps de déplacement | Travel times



2 min



4 min



20 min



Cartier



25 min



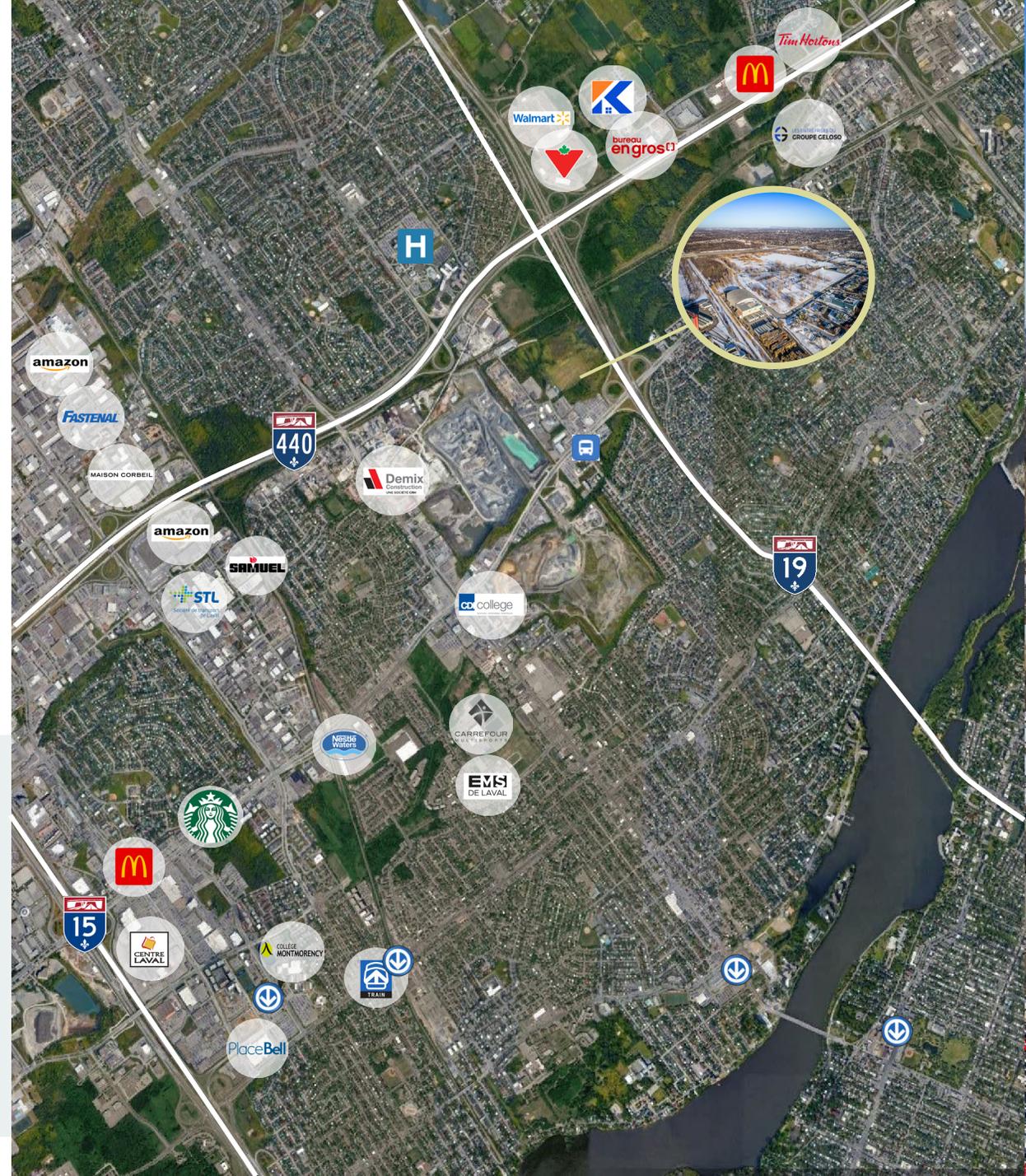
Montmorency



32 min



De la Concorde



# Montréal

## La porte d'entrée de l'Amérique du Nord

The gateway to North America



Des tarifs de transport de marchandises très concurrentiels pour le commerce.  
*Highly competitive freight transport tariffs for trade.*

Fiabilité et efficacité intermodales reconnues de tous les modes de transport  
(maritime, ferroviaire, routier et aérien).  
*Recognized intermodal reliability and efficiency of all transportation modes  
(maritime, rail, road and air).*

Positionnement géographique avantageux.  
*Advantageous geographics positioning.*

36 heures pour atteindre 70 millions de clients en train.  
*36 hours to reach 70 million customers by train.*

Main-d'œuvre bilingue et qualifiée.  
*Skilled bilingual workforce.*

48 heures pour desservir 40 millions de consommateurs.  
*48 hours to serve 40 million consumers.*

Le port de Montréal compte cinq des plus grands ports en  
Amérique du Nord.  
*Port of Montreal among the top 5 North America ports.*

Empreinte carbone la plus faible de l'Amérique du Nord jusqu'en Europe.  
*Lowest carbon footprint from North American heartland to Europe.*

Saint-Colomban

Repentigny

Terrebonne

Blainville

Varenes

**RIVE-NORD  
NORTH SHORE**



Mirabel  
29 km | 31 min

Boisbriand

**LAVAL**



Boucherville

Sainte-Julie



Port de Montréal  
17 km | 35 min

Saint-Eustache

Sainte-Marthe-  
sur-le-Lac



Train - Intermodal  
18 km | 35 min

**MONTREAL**

Montreal

**RIVE-SUD  
SOUTH SHORE**

Dollard-des-  
Ormeaux



Pierre-Elliott-Trudeau  
25 km | 30 min

Côte Saint-Luc

Brossard

Saint-Lazare

Vaudreuil-  
Dorion



É.-U. | U.S.A.  
95 km | 60 min



## COMMUNIQUEZ AVEC NOUS | CONTACT US

**JAMES CACCHIONE**

Premier vice-président  
*Senior Vice President*

Courtier immobilier  
*Real Estate Broker*

+1 514 906 0275

[james.cacchione@cbre.com](mailto:james.cacchione@cbre.com)

**GEOFFREY HUGHES**

Vice-président  
*Vice President*

Courtier immobilier commercial  
*Commercial Real Estate Broker*

+1 514 904 1403

[geoff.hughes@cbre.com](mailto:geoff.hughes@cbre.com)



Cliquez ici pour regarder la vidéo  
 Click here to view the video