

Opportunité de développement industriel

Industrial development opportunity

Jusqu'à | Up to 3 360 403 pi² | sq. ft.



Rue de Lierre, Laval (Québec)

SUPERFICIE TOTALE

Jusqu'à 3 360 403 pi²

ZONAGE

I2 – Industriel et commercial

Usages autorisés : entreposage extérieur, centre de distribution et commerce de gros, industrie légère, commerce lourd, commerce et services reliés à l'automobile

SERVICES

Les services sont sur le site et sont payés en totalité.

TRANSPORT

Possibilité d'ajouter un accès au chemin de fer du Canadien Pacifique (CP) sur le site.

TOTAL AREA

Up to 3,360,403 sq. ft.

ZONING

I2 – Industrial and commercial

Permitted uses: exterior storage, distribution center and wholesale, light industrial, heavy commercial, automotive related trade and services

SERVICES

Services are on site and paid in full.

TRANSPORT

Possibility of bringing the Canadian Pacific (CP) rail to the site.

Temps de déplacement | Travel times



2 min



4 min



20 min



Cartier



25 min



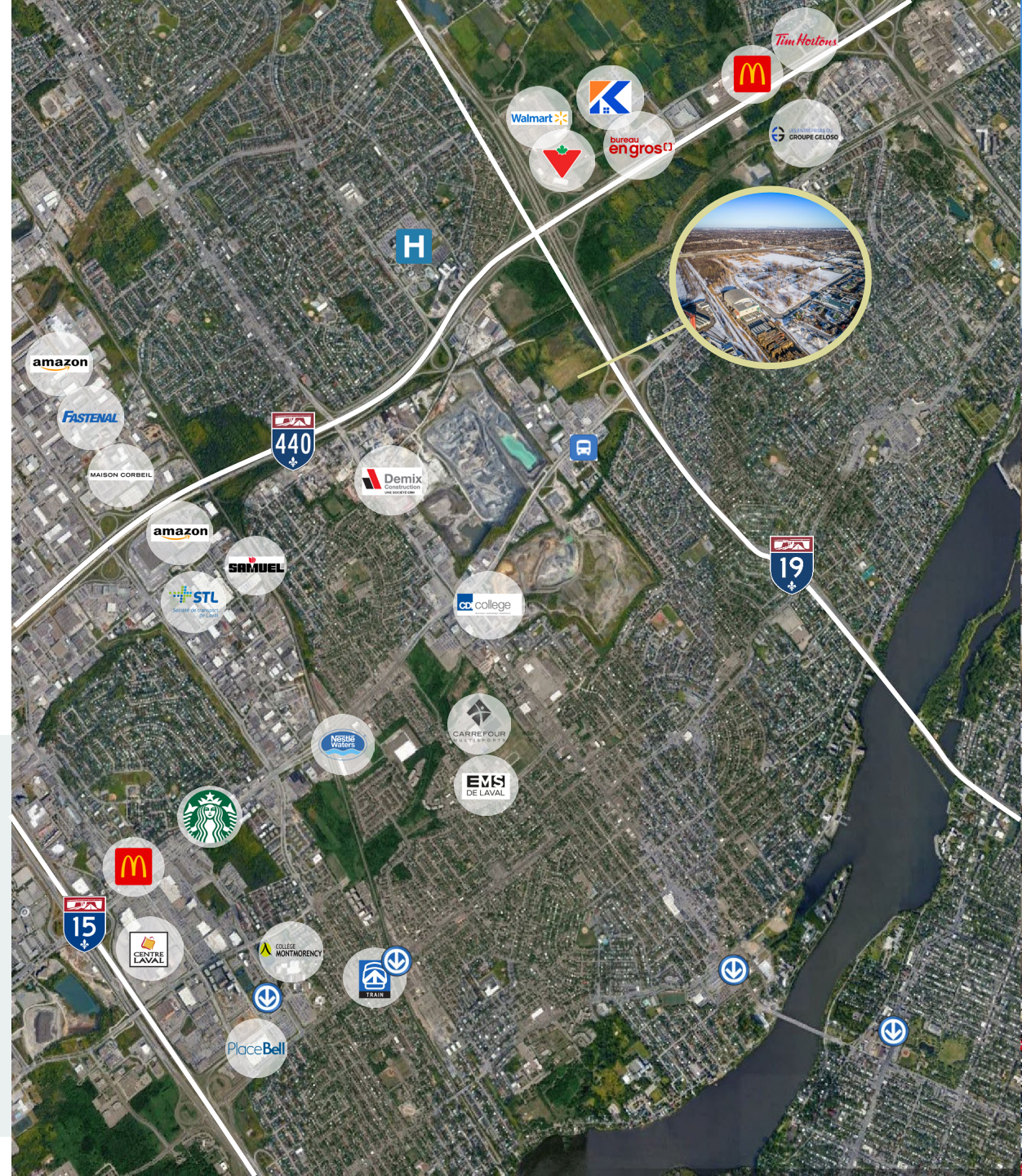
Montmorency



32 min



De la Concorde



Montréal

La porte d'entrée de l'Amérique du Nord

The gateway to North America



Des tarifs de transport de marchandises très concurrentiels pour le commerce.
Highly competitive freight transport tariffs for trade.

Fiabilité et efficacité intermodales reconnues de tous les modes de transport
(maritime, ferroviaire, routier et aérien).
*Recognized intermodal reliability and efficiency of all transportation modes
(maritime, rail, road and air).*

Positionnement géographique avantageux.
Advantageous geographics positioning.

36 heures pour atteindre 70 millions de clients en train.
36 hours to reach 70 million customers by train.

Main-d'œuvre bilingue et qualifiée.
Skilled bilingual workforce.

48 heures pour desservir 40 millions de consommateurs.
48 hours to serve 40 million consumers.

Le port de Montréal compte cinq des plus grands ports en
Amérique du Nord.
Port of Montreal among the top 5 North America ports.

Empreinte carbone la plus faible de l'Amérique du Nord jusqu'en Europe.
Lowest carbon footprint from North American heartland to Europe.

Saint-Colomban

Repentigny

Terrebonne

Blainville

Varenes

**RIVE-NORD
NORTH SHORE**



Mirabel
29 km | 31 min

Boisbriand

LAVAL

Boucherville

Sainte-Julie



Port de Montréal
17 km | 35 min

Saint-Eustache

Sainte-Marthe-
sur-le-Lac



Train - Intermodal
18 km | 35 min

MONTREAL

Montreal

**RIVE-SUD
SOUTH SHORE**

Dollard-des-
Ormeaux



Pierre-Elliott-Trudeau
25 km | 30 min

Côte Saint-Luc

Brossard

Saint-Lazare

Vaudreuil-
Dorion



É.-U. | U.S.A.
95 km | 60 min



COMMUNIQUEZ AVEC NOUS | CONTACT US

JAMES CACCHIONE

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier
Real Estate Broker

+1 514 906 0275

james.cacchione@cbre.com

GEOFFREY HUGHES

Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 514 904 1403

geoff.hughes@cbre.com



Cliquez ici pour regarder la vidéo
Click here to view the video