

CONDOS INDUSTRIELS À VENDRE

8106-8108 CHARLES EDOUARD-RENAUD, TERREBONNE



ZOÉ BERGERON

Courtier immobilier commercial

418 720 5156

z.bergeron@kw.com

kw
COMMERCIAL



LES CONDOS

Rare opportunité sur le marché !

Deux condos industriels de 2 500 pi² chacun situés dans un secteur stratégique de Terrebonne, parfaits pour des propriétaires occupants.

Ces espaces industriels offrent une configuration polyvalente, idéale pour l'entreposage ou les activités de services.

Leur format compact est particulièrement recherché dans le marché actuel, où les petites superficies industrielles se font de plus en plus rares.

Idéalement situés à proximité des principaux axes routiers et de nombreux services, ces condos bénéficient d'un accès rapide et facile pour les opérations quotidiennes et la logistique.

Vendus ensemble ou séparément : 1 300 000 \$ pour l'ensemble ou 690 000 \$ chacun.

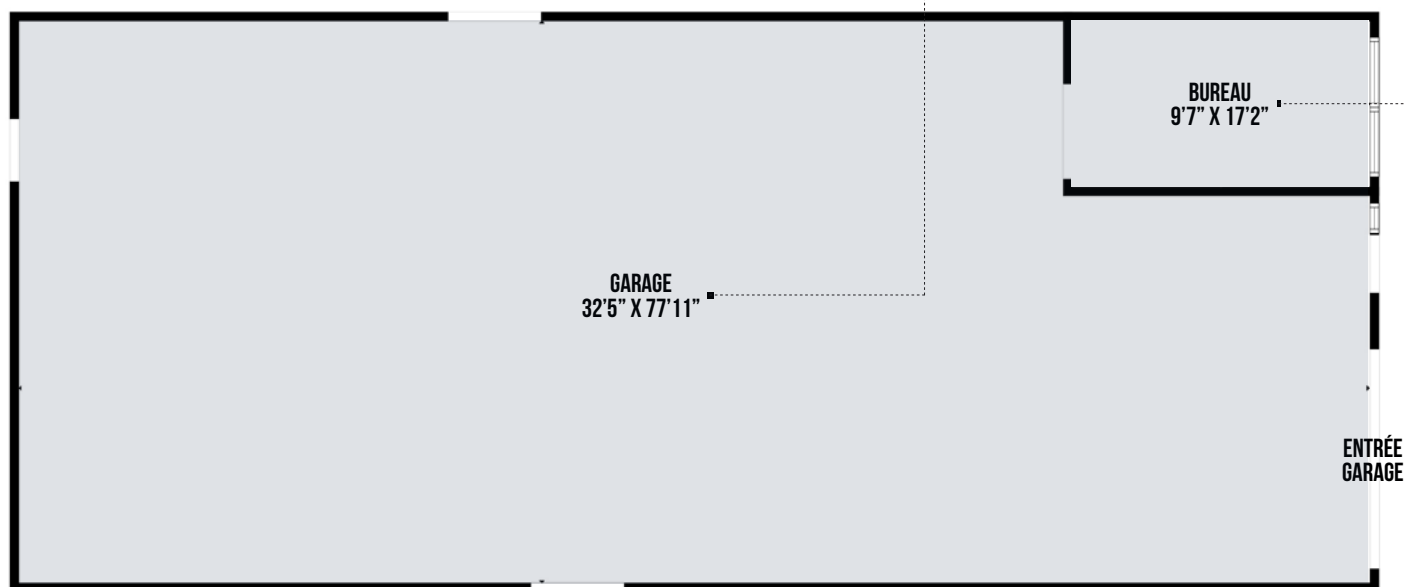
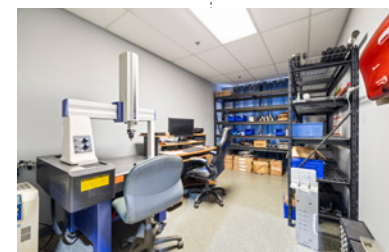
8106

1ER CONDO

2 500 PI²

690 000 \$

TYPE	INDUSTRIEL
SUPERFICIE	2 500 PI ²
PRIX DE VENTE	690 000 \$
HAUTEUR PLAFOND	30 PI
STATIONNEMENTS	4
CHAUFFAGE	ÉLECTRIQUE
ÉLECTRICITÉ	100 - 120/240 V



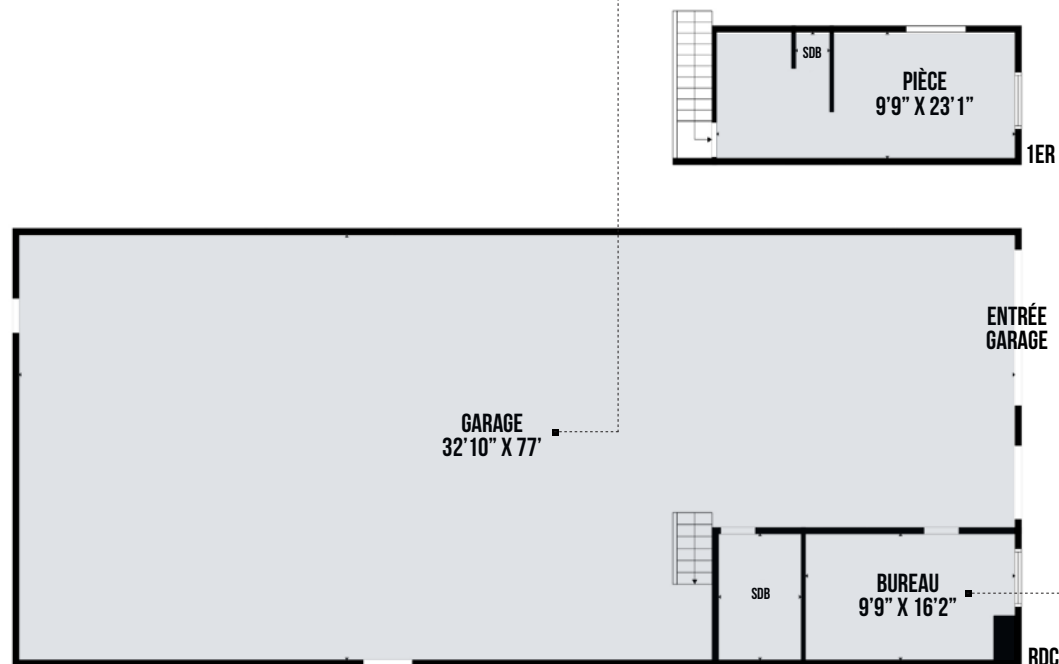
8108

2E CONDO

2 500 PI²

690 000 \$

TYPE	INDUSTRIEL
SUPERFICIE	2 500 PI ²
PRIX DE VENTE	690 000 \$
HAUTEUR PLAFOND	30 PI
STATIONNEMENTS	4
CHAUFFAGE	ÉLECTRIQUE
ÉLECTRICITÉ	100 - 120/240 V



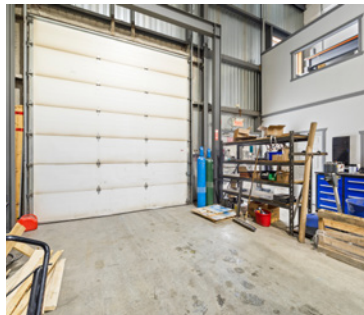
8106 + 8108

LES DEUX CONDOS

5 000 PI²

1 300 000 \$

TYPE	INDUSTRIEL
SUPERFICIE	5 000 PI ²
PRIX DE VENTE	1 300 000 \$
HAUTEUR PLAFOND	30 PI
STATIONNEMENTS	8
CHAUFFAGE	ÉLECTRIQUE
ÉLECTRICITÉ	100 - 120/240 V



KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

ZOÉ BERGERON

Zoé Bergeron est une jeune professionnelle issue du monde du design 3D et de l'hôtellerie, passionnée par l'entrepreneuriat et le développement des affaires. Au sein de notre équipe, elle se spécialise dans la location, principalement au centre-ville et sur la Rive-Sud de Montréal.

Originaire du Lac-Saint-Jean et résidente de la Rive-Sud depuis plusieurs années, Zoé connaît bien les avantages uniques que ce marché offre aux locataires, tout en comprenant les enjeux des bailleurs dans un secteur en pleine croissance comme Brossard. Ayant travaillé plus de six ans au centre-ville de Montréal, les secteurs de Griffintown, du Vieux-Port et de Ville Saint-Laurent lui sont particulièrement familiers.

À l'écoute et dévouée, Zoé s'engage à offrir le meilleur à ses clients grâce à sa connaissance du marché et son authenticité. Elle est encadrée par l'équipe de KW Commercial, ce qui lui permet d'offrir un service professionnel et personnalisé.

418 720 5156
z.bergeron@kw.com

