

BRICKSIDE HEIGHTS

3098 HIGHLAND DR., SALT LAKE CITY, UT 84106

COMMERCIAL OFFICE SPACE FOR LEASE



PRESENTED BY



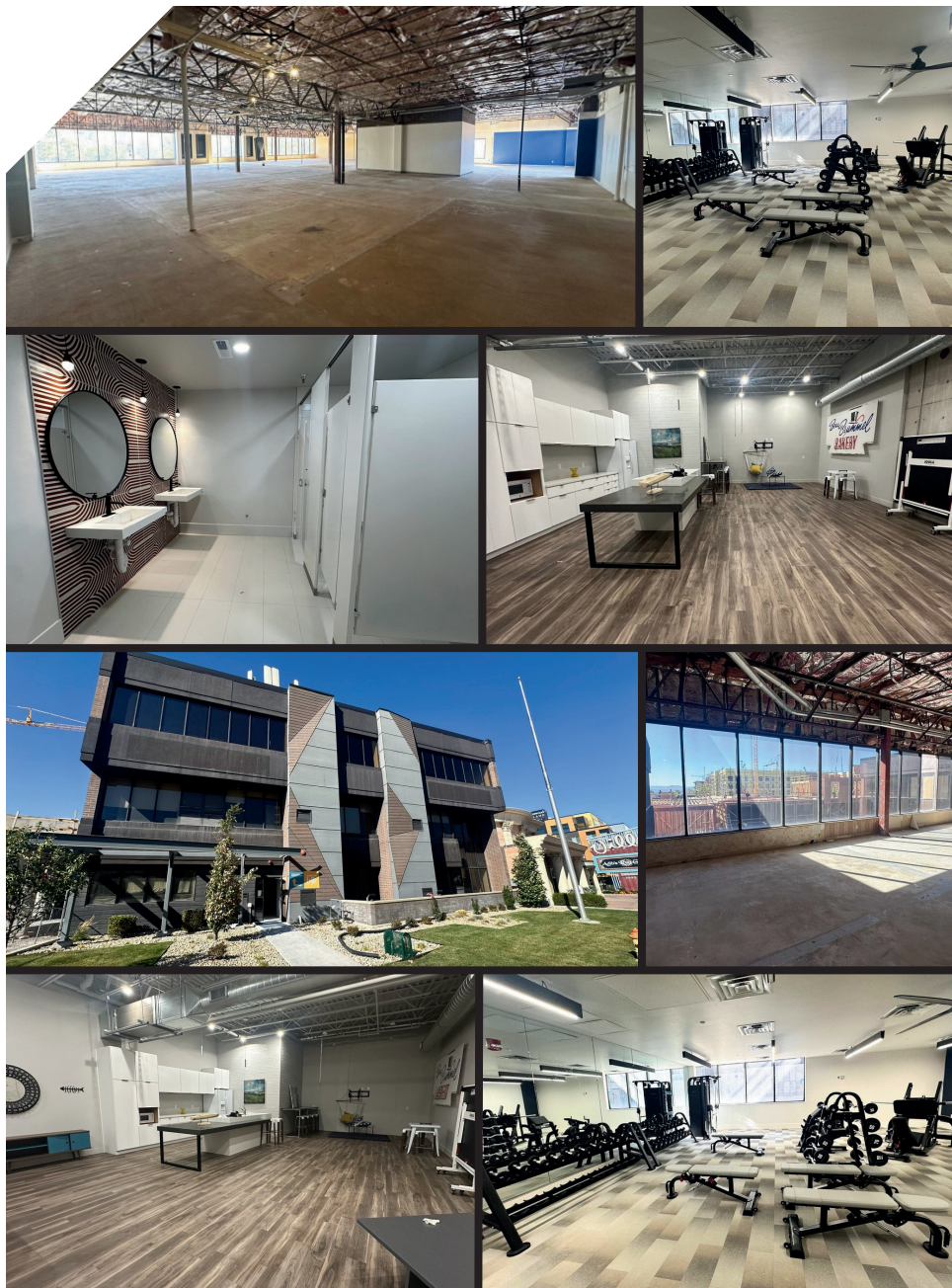
natalie@futrcommercial.com | **NATALIE JONSSON**
andy@futrcommercial.com | **ANDY GUNTHER**



www.futrcommercialadvisors.com | 801.858.0555



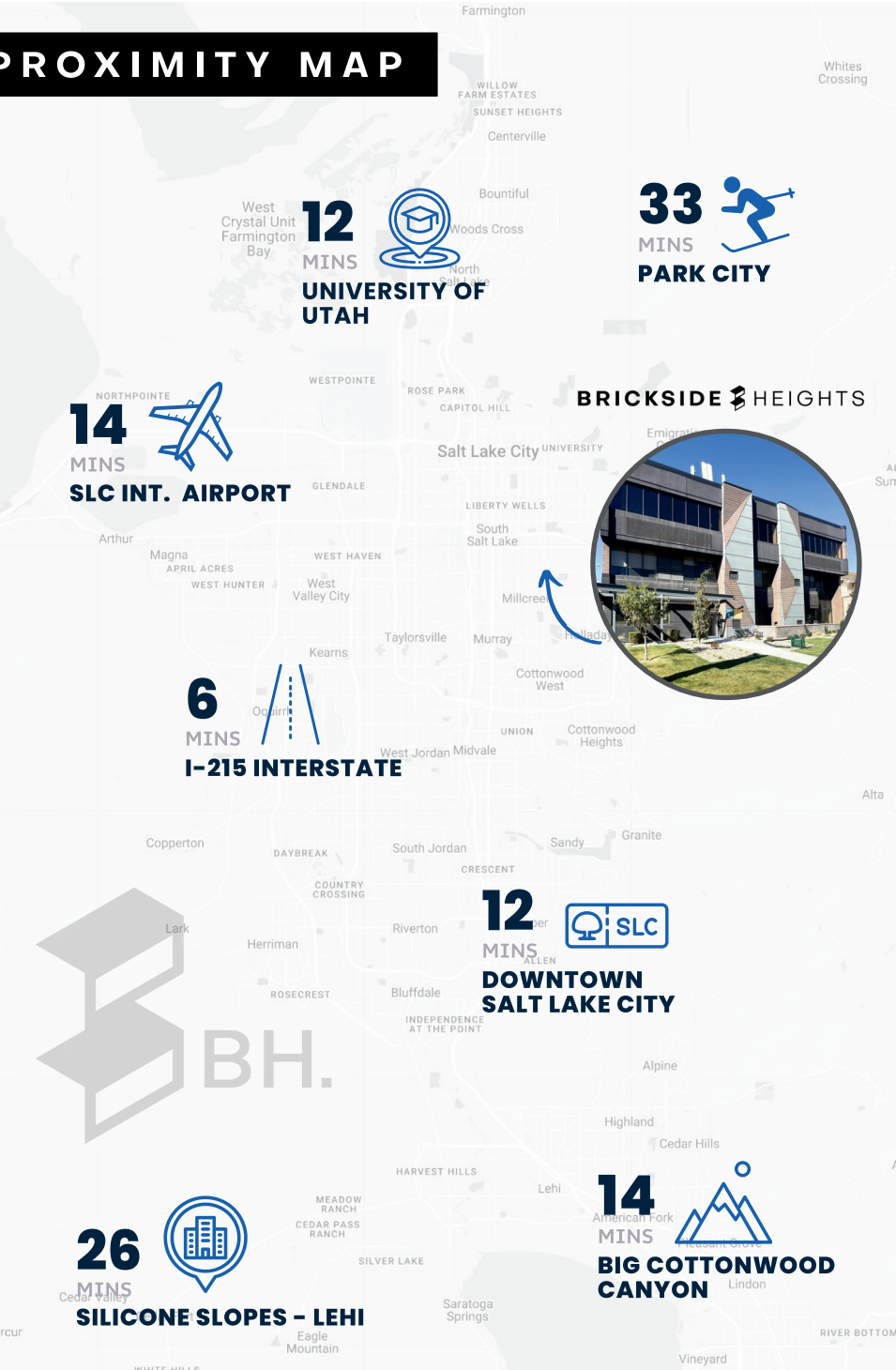
WORK WITH STUNNING
VIEWS AND UNMATCHED
CONVENIENCE—SECURE
YOUR MILLCREEK SPACE
TODAY!



Discover the perfect environment to grow your business with the commercial office space at Brickside Heights in Millcreek, Utah. Nestled in a vibrant, sought-after neighborhood, this premium office space seamlessly blends modern-industrial design with exceptional convenience. Benefit from the inspiring atmosphere of the beautifully repurposed building, enjoy easy access to local dining, shopping, and outdoor adventures, and position your business in a dynamic community. This is where purpose meets potential—schedule a tour and secure your new business hub today!

GALLERY

PROXIMITY MAP



EASY ACCESS

WHAT'S NEARBY

AMENITIES

- 48 RESTAURANTS
- 36 RETAILERS
- 48 GYMS
- 11 VENUES

The map displays the Highland Park area, centered around the intersection of S Highland Dr and E Atkin Ave. A green circle highlights the area within a 1-mile radius of the center. The map shows various streets, including S Highland Dr, E Atkin Ave, E Elgin Ave, E Fairclough Dr, E Lorraine Dr, E Luck Spruce Dr, E Millcreek Way, E Countryside Dr, E Millbrook Dr, E Evergreen Dr, E 3110 S, E 3060 S, E 1935 E, E 2990 S, E 3150 S, E 3170 S, E 3180 S, E 3190 S, E 3200 S, E 3300 S, E 3400 S, E 3500 S, E 3600 S, E 3700 S, E 3800 S, E 3900 S, E 4000 S, E 4100 S, E 4200 S, E 4300 S, E 4400 S, E 4500 S, E 4600 S, E 4700 S, E 4800 S, E 4900 S, E 5000 S, E 5100 S, E 5200 S, E 5300 S, E 5400 S, E 5500 S, E 5600 S, E 5700 S, E 5800 S, E 5900 S, E 6000 S, E 6100 S, E 6200 S, E 6300 S, E 6400 S, E 6500 S, E 6600 S, E 6700 S, E 6800 S, E 6900 S, E 7000 S, E 7100 S, E 7200 S, E 7300 S, E 7400 S, E 7500 S, E 7600 S, E 7700 S, E 7800 S, E 7900 S, E 8000 S, E 8100 S, E 8200 S, E 8300 S, E 8400 S, E 8500 S, E 8600 S, E 8700 S, E 8800 S, E 8900 S, E 9000 S, E 9100 S, E 9200 S, E 9300 S, E 9400 S, E 9500 S, E 9600 S, E 9700 S, E 9800 S, E 9900 S, E 10000 S, E 10100 S, E 10200 S, E 10300 S, E 10400 S, E 10500 S, E 10600 S, E 10700 S, E 10800 S, E 10900 S, E 11000 S, E 11100 S, E 11200 S, E 11300 S, E 11400 S, E 11500 S, E 11600 S, E 11700 S, E 11800 S, E 11900 S, E 12000 S, E 12100 S, E 12200 S, E 12300 S, E 12400 S, E 12500 S, E 12600 S, E 12700 S, E 12800 S, E 12900 S, E 13000 S, E 13100 S, E 13200 S, E 13300 S, E 13400 S, E 13500 S, E 13600 S, E 13700 S, E 13800 S, E 13900 S, E 14000 S, E 14100 S, E 14200 S, E 14300 S, E 14400 S, E 14500 S, E 14600 S, E 14700 S, E 14800 S, E 14900 S, E 15000 S, E 15100 S, E 15200 S, E 15300 S, E 15400 S, E 15500 S, E 15600 S, E 15700 S, E 15800 S, E 15900 S, E 16000 S, E 16100 S, E 16200 S, E 16300 S, E 16400 S, E 16500 S, E 16600 S, E 16700 S, E 16800 S, E 16900 S, E 17000 S, E 17100 S, E 17200 S, E 17300 S, E 17400 S, E 17500 S, E 17600 S, E 17700 S, E 17800 S, E 17900 S, E 18000 S, E 18100 S, E 18200 S, E 18300 S, E 18400 S, E 18500 S, E 18600 S, E 18700 S, E 18800 S, E 18900 S, E 19000 S, E 19100 S, E 19200 S, E 19300 S, E 19400 S, E 19500 S, E 19600 S, E 19700 S, E 19800 S, E 19900 S, E 20000 S, E 20100 S, E 20200 S, E 20300 S, E 20400 S, E 20500 S, E 20600 S, E 20700 S, E 20800 S, E 20900 S, E 21000 S, E 21100 S, E 21200 S, E 21300 S, E 21400 S, E 21500 S, E 21600 S, E 21700 S, E 21800 S, E 21900 S, E 22000 S, E 22100 S, E 22200 S, E 22300 S, E 22400 S, E 22500 S, E 22600 S, E 22700 S, E 22800 S, E 22900 S, E 23000 S, E 23100 S, E 23200 S, E 23300 S, E 23400 S, E 23500 S, E 23600 S, E 23700 S, E 23800 S, E 23900 S, E 24000 S, E 24100 S, E 24200 S, E 24300 S, E 24400 S, E 24500 S, E 24600 S, E 24700 S, E 24800 S, E 24900 S, E 25000 S, E 25100 S, E 25200 S, E 25300 S, E 25400 S, E 25500 S, E 25600 S, E 25700 S, E 25800 S, E 25900 S, E 26000 S, E 26100 S, E 26200 S, E 26300 S, E 26400 S, E 26500 S, E 26600 S, E 26700 S, E 26800 S, E 26900 S, E 27000 S, E 27100 S, E 27200 S, E 27300 S, E 27400 S, E 27500 S, E 27600 S, E 27700 S, E 27800 S, E 27900 S, E 28000 S, E 28100 S, E 28200 S, E 28300 S, E 28400 S, E 28500 S, E 28600 S, E 28700 S, E 28800 S, E 28900 S, E 29000 S, E 29100 S, E 29200 S, E 29300 S, E 29400 S, E 29500 S, E 29600 S, E 29700 S, E 29800 S, E 29900 S, E 30000 S, E 30100 S, E 30200 S, E 30300 S, E 30400 S, E 30500 S, E 30600 S, E 30700 S, E 30800 S, E 30900 S, E 31000 S, E 31100 S, E 31200 S, E 31300 S, E 31400 S, E 31500 S, E 31600 S, E 31700 S, E 31800 S, E 31900 S, E 32000 S, E 32100 S, E 32200 S, E 32300 S, E 32400 S, E 32500 S, E 32600 S, E 32700 S, E 32800 S, E 32900 S, E 33000 S, E 33100 S, E 33200 S, E 33300 S, E 33400 S, E 33500 S, E 33600 S, E 33700 S, E 33800 S, E 33900 S, E 34000 S, E 34100 S, E 34200 S, E 34300 S, E 34400 S, E 34500 S, E 34600 S, E 34700 S, E 34800 S, E 34900 S, E 35000 S, E 35100 S, E 35200 S, E 35300 S, E 35400 S, E 35500 S, E 35600 S, E 35700 S, E 35800 S, E 35900 S, E 36000 S, E 36100 S, E 36200 S, E 36300 S, E 36400 S, E 36500 S, E 36600 S, E 36700 S, E 36800 S, E 36900 S, E 37000 S, E 37100 S, E 37200 S, E 37300 S, E 37400 S, E 37500 S, E 37600 S, E 37700 S, E 37800 S, E 37900 S, E 38000 S, E 38100 S, E 38200 S, E 38300 S, E 38400 S, E 38500 S, E 38600 S, E 38700 S, E 38800 S, E 38900 S, E 39000 S, E 39100 S, E 39200 S, E 39300 S, E 39400 S, E 39500 S, E 39600 S, E 39700 S, E 39800 S, E 39900 S, E 40000 S, E 40100 S, E 40200 S, E 40300 S, E 40400 S, E 40500 S, E 40600 S, E 40700 S, E 40800 S, E 40900 S, E 41000 S, E 41100 S, E 41200 S, E 41300 S, E 41400 S, E 41500 S, E 41600 S, E 41700 S, E 41800 S, E 41900 S, E 42000 S, E 42100 S, E 42200 S, E 42300 S, E 42400 S, E 42500 S, E 42600 S, E 42700 S, E 42800 S, E 42900 S, E 43000 S, E 43100 S, E 43200 S, E 43300 S, E 43400 S, E 43500 S, E 43600 S, E 43700 S, E 43800 S, E 43900 S, E 44000 S, E 44100 S, E 44200 S, E 44300 S, E 44400 S, E 44500 S, E 44600 S, E 44700 S, E 44800 S, E 44900 S, E 45000 S, E 45100 S, E 45200 S, E 45300 S, E 45400 S, E 45500 S, E 45600 S, E 45700 S, E 45800 S, E 45900 S, E 46000 S, E 46100 S, E 46200 S, E 46300 S, E 46

48 RESTAURANTS
36 RETAILERS
48 GYMS
11 VENUES

- **Spitz**
- **Cheveron**
- **Cubby's**
- **Macey's**
- **Cafe Rio**
- **Trader Joe's**
- **Chic-Fil-A**
- **Whole Foods**
- **Olive Garden**
- **Target**
- **Provisions**
- **Harmon's**
- **The Dodo**
- **Walmart Supercenter**
- **Noodles & Company**
- **Rancho Markets**
- **Per Noi Trattoria**
- **Smith's**
- **Mod Pizza**
- **Fresh Market**
- **Tsunami**
- **Walgreens**
- **Chipotle**
- **Maverik**



NATALIE JONSSON
ANDY GUNTHER



SITE MAP

BRICKSIDE HEIGHTS

COMMERCIAL OFFICE SPACE AVAILABLE FOR LEASE



OPEN OFFICE 1	2,515 SF
OPEN OFFICE 2	2,790 SF
OPEN OFFICE 3	6,947 SF

3098 HIGHLAND DR., SALT LAKE CITY, UT 84106

PRESENTED BY



natalie@futrcommercial.com | NATALIE JONSSON
andy@futrcommercial.com | ANDY GUNTHER



www.futrcommercialadvisors.com 801.858.0555

BRICKSIDE HEIGHTS

PROPERTY FEATURES

- Located in the vibrant sugar house neighborhood
- Commercially zoned property
- High foot traffic visibility
- Prominent signage display options
- 12-foot ceiling height
- Polished concrete flooring
- Energy-efficient LED lighting
- Central air conditioning throughout
- ADA-compliant restroom facilities
- Dedicated backroom storage space
- Rear access loading dock for deliveries
- Conveniently near a bus stop
- Close to sugar house park
- Professional on-site property management
- 24-hour security services
- Approximately 0.25 miles to interstate 80
- Proximity to major retailers, dining, and lodging options
- Daily traffic volume of 20,000 vehicles
- Electric vehicle charging stations available
- Fiber optic network accessibility
- Competitive leasing rates

Situated in the thriving community of Millcreek, Utah, the commercial office space at Brickside Heights offers an exceptional setting for your business. Designed to meet the needs of modern professionals, this space combines practicality with an inviting atmosphere, featuring abundant natural light, flexible layouts, and a professional yet welcoming environment. Its prime location places you minutes away from Millcreek Canyon's outdoor escapes and Sugar House's vibrant shops and restaurants, creating the perfect balance of work and lifestyle. Whether you're hosting meetings or collaborating with your team, this office space provides a dynamic environment to foster creativity and growth.



AVAILABILITY

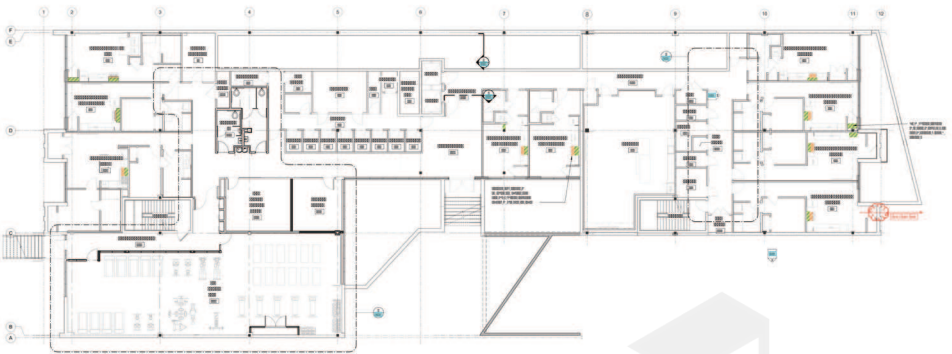
BRICKSIDE HEIGHTS

LOCATION	3098 HIGHLAND DR., SALT LAKE CITY, UT 84106
SF/COST	RATES AVAILABLE UPON REQUEST
STATUS	4TH FLOOR COMMERCIAL OFFICE SPACE FOR LEASE
AMENITY	MINS FROM AIRPORT & MAJOR INTERSTATE HIGHWAYS

SPACE PLAN



BRICKSIDE  HEIGHTS



PRESENTED BY



natalie@futrcommercial.com | NATALIE JONSSON
andy@futrcommercial.com | ANDY GUNTHER

www.futrcommercialadvisors.com | 801.858.0555



BRICKSIDE  HEIGHTS



ELEVATE YOUR BUSINESS
AT BRICKSIDE
HEIGHTS—MODERN
COMMERCIAL OFFICE
SPACE IN THE HEART OF
VIBRANT MILLCREEK,
UTAH.

www.futrcommercialadvisors.com | 801.858.0555



NATALIE JONSSON | natalie@futrcommercial.com | 801.560.1217

ANDY GUNTHER | andy@futrcommercial.com | 801.541.6820