

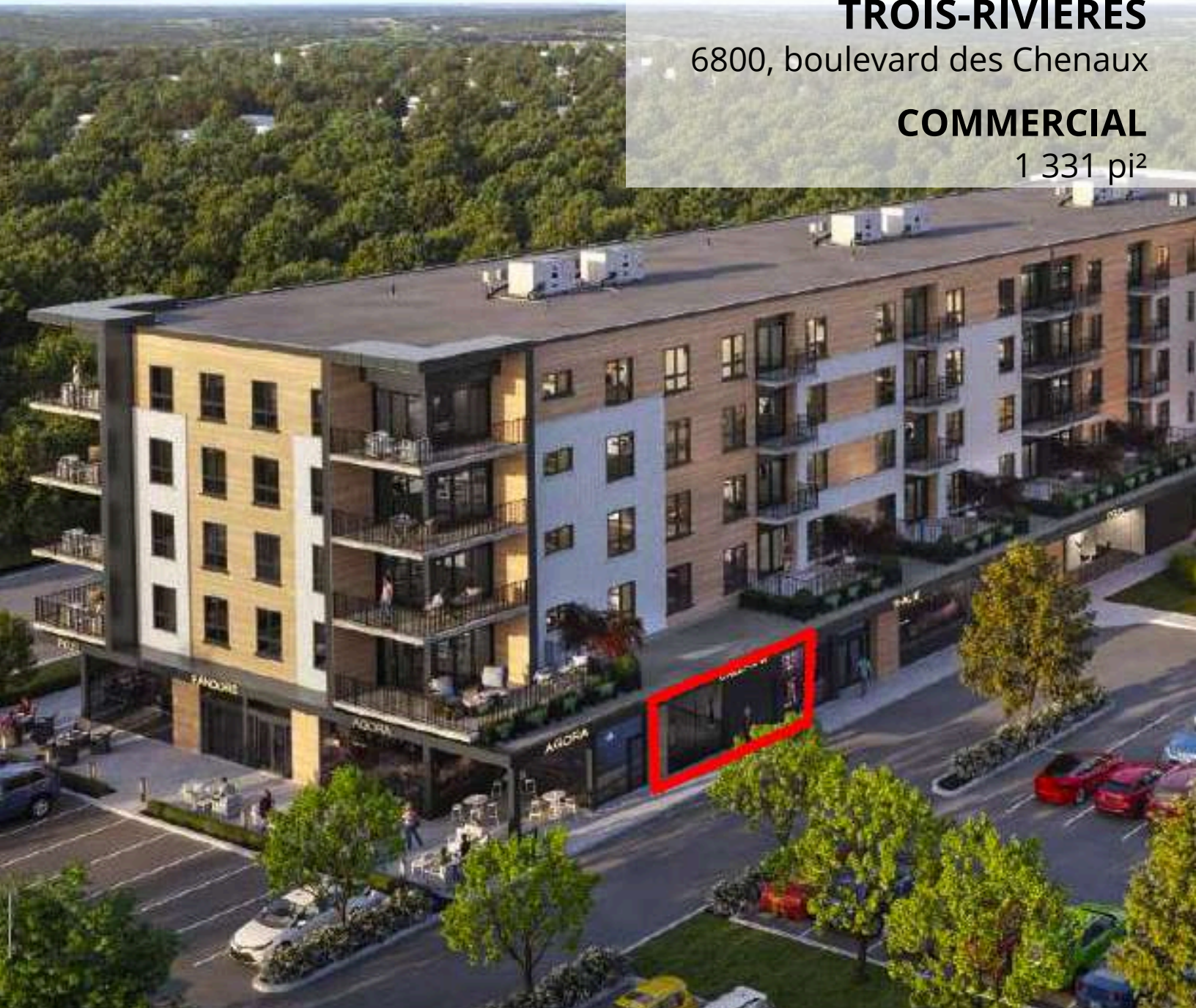
À LOUER

TROIS-RIVIÈRES

6800, boulevard des Chenaux

COMMERCIAL

1 331 pi²



Suzy PARENT

Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334

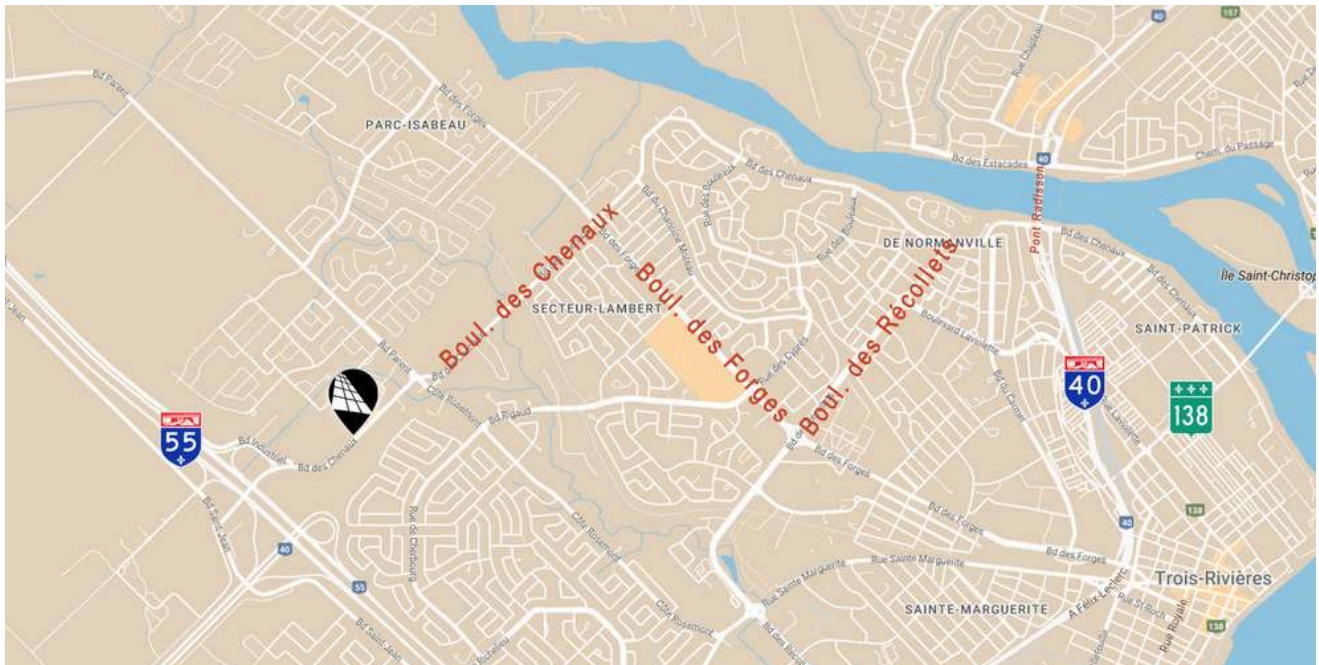


INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

   intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Le Citadin, premier quartier de mixité urbaine à Trois-Rivières, regroupe des commerces variés, des services de proximité et des unités résidentielles
- Accès rapide aux autoroutes 40 et 55 et une excellente visibilité
- Situé à proximité d'un quartier résidentiel en développement et près d'un secteur industriel achalandé
- 35 000 voitures circulent chaque jour sur le boulevard des Chenaux devant le site
- Propose un local neuf, lumineux et prêt à être aménagé



EMPLACEMENT



Transport collectif
STTR: #14, 16



Axes routiers
A40, A55



Pont routier
Pont Lavolette (± 8 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5km)



66 687 habitants



75 162 population active (jour)



30 811 ménages



103 126 \$ revenu moyen/ménage

Sitewise - Estimated 2024 Statistics



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net 22,00 \$ / pi²
Loyer additionnel 9,50\$ / pi²
Électricité / Énergie Exclus

Stationnement (partagé) Ample
Durée de location (min.) 5 ans
Disponibilité Immédiate

SUPERFICIE DISPONIBLE

(approximative)

Rez-de-chaussée 1 331 pi²

POINTS TECHNIQUES



Construction
2024



Cadastre
6 449 509



Zonage
COL-3624

- Commerce de détail
- Services personnels et professionnels
- Restauration

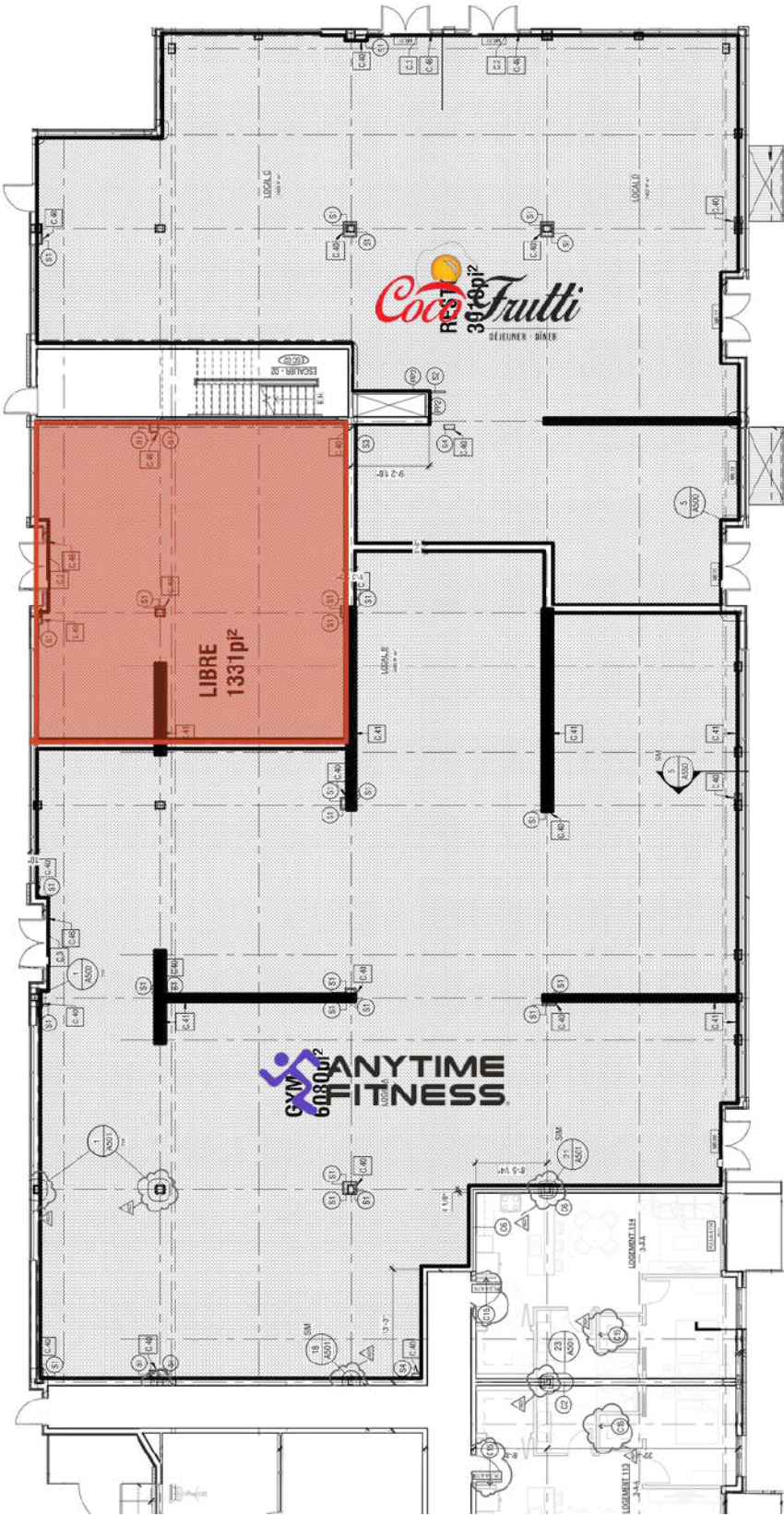


Locataires voisins et dans le développement:



PLAN

Cours intérieure



Boulevard des Chenaux

UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Suzy
PARENT

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2024. Tous droits réservés.

8 octobre 2024