

Opportunité d'achat de construction sur mesure

Idéal pour un propriétaire occupant.
Convient aux activités d'entreposage,
de fabrication, de distribution et de
haute technologie.



Prix: 270 \$/PI²

Boulevard Industriel, Saint-Eustache, QC

Vincent Iadeluca*
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Jean-Marc Dubé
Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 764 2829
marc.dube@colliers.com

Accélérateur de réussite.



BROCCOLINI

Aperçu de l'opportunité

Ce terrain est situé dans le parc industriel de Saint-Eustache et est facilement accessible par les autoroutes 640, 13 et 50.



Au coeur d'une zone
industrielle de haute qualité



Possibilité de
construction sur mesure



A proximité de la station
REM Deux-Montagnes



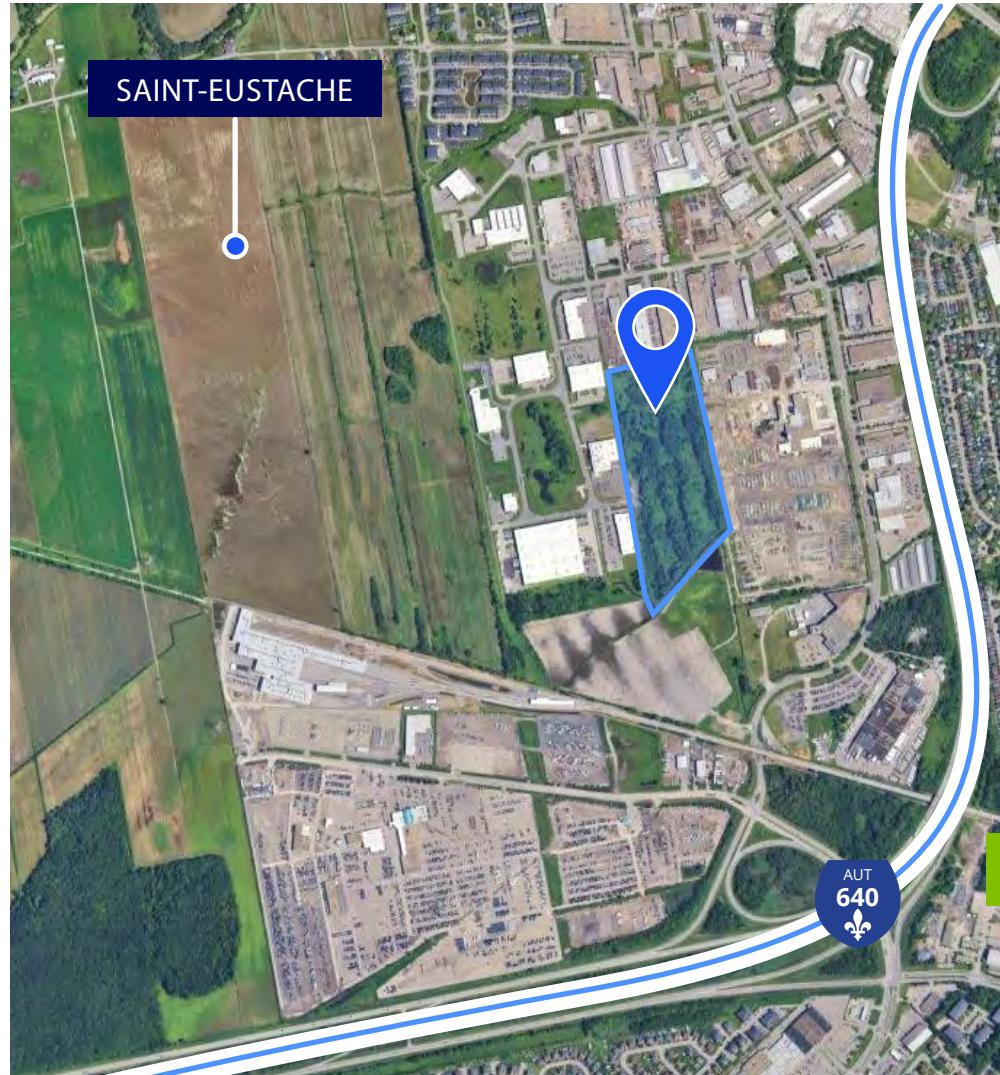
Accès rapide aux
autoroutes 13 et 640



À proximité de
plusieurs services



À proximité d'un vaste
bassin de main d'œuvre



Études réalisées

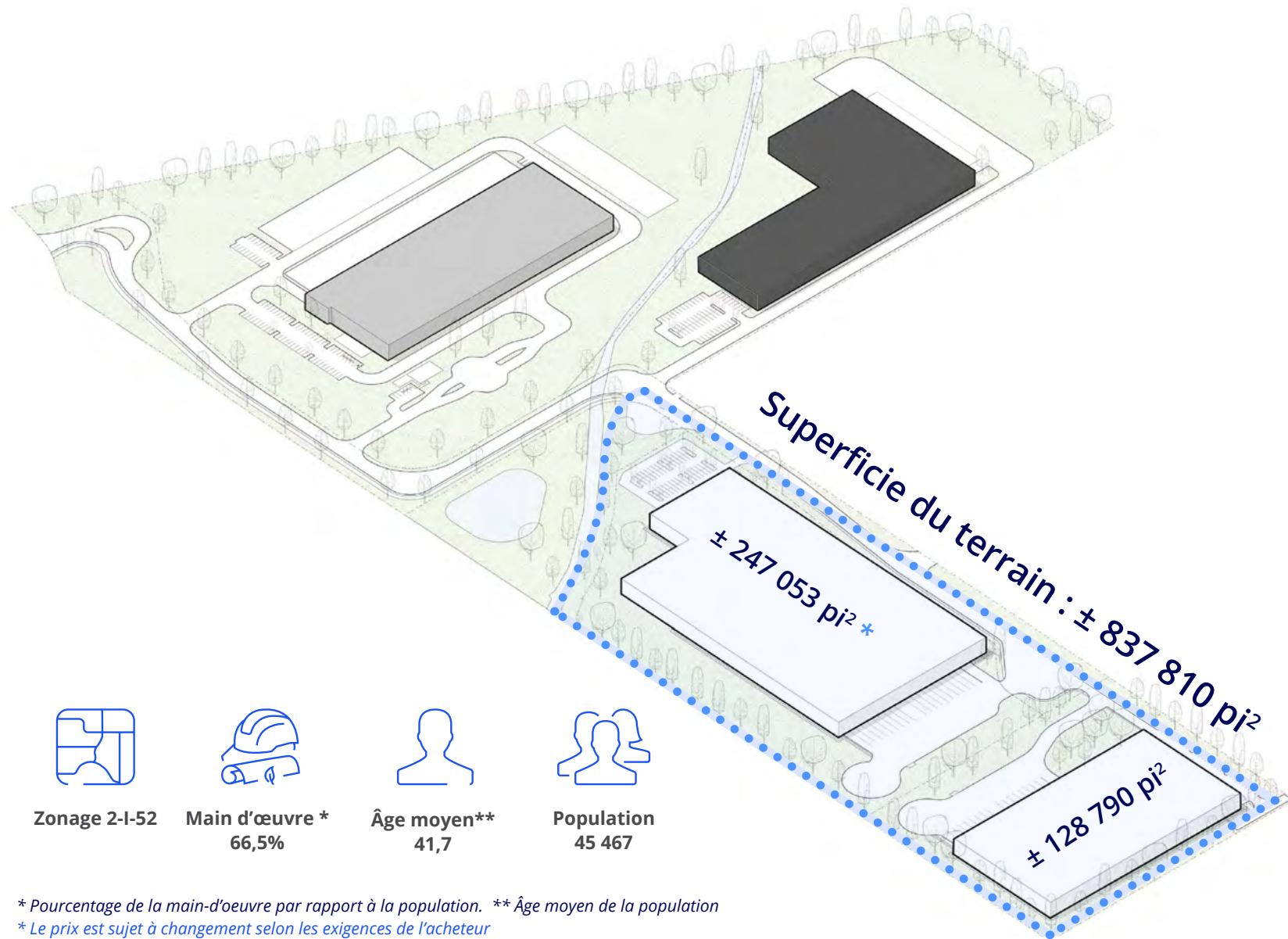
- Rapport géotechnique
- Étude d'impact environnemental
- Rapport biologique
- Plans conceptuels du site et fichiers CAO (CAD)

DEUX-MONTAGNES

Deux-Montagnes

Aperçu de l'opportunité

Prix demandé : **270 \$/PI²***



* Pourcentage de la main-d'œuvre par rapport à la population. ** Âge moyen de la population

* Le prix est sujet à changement selon les exigences de l'acheteur

* Le bâtiment peut être agrandi jusqu'à 280 000 pi²



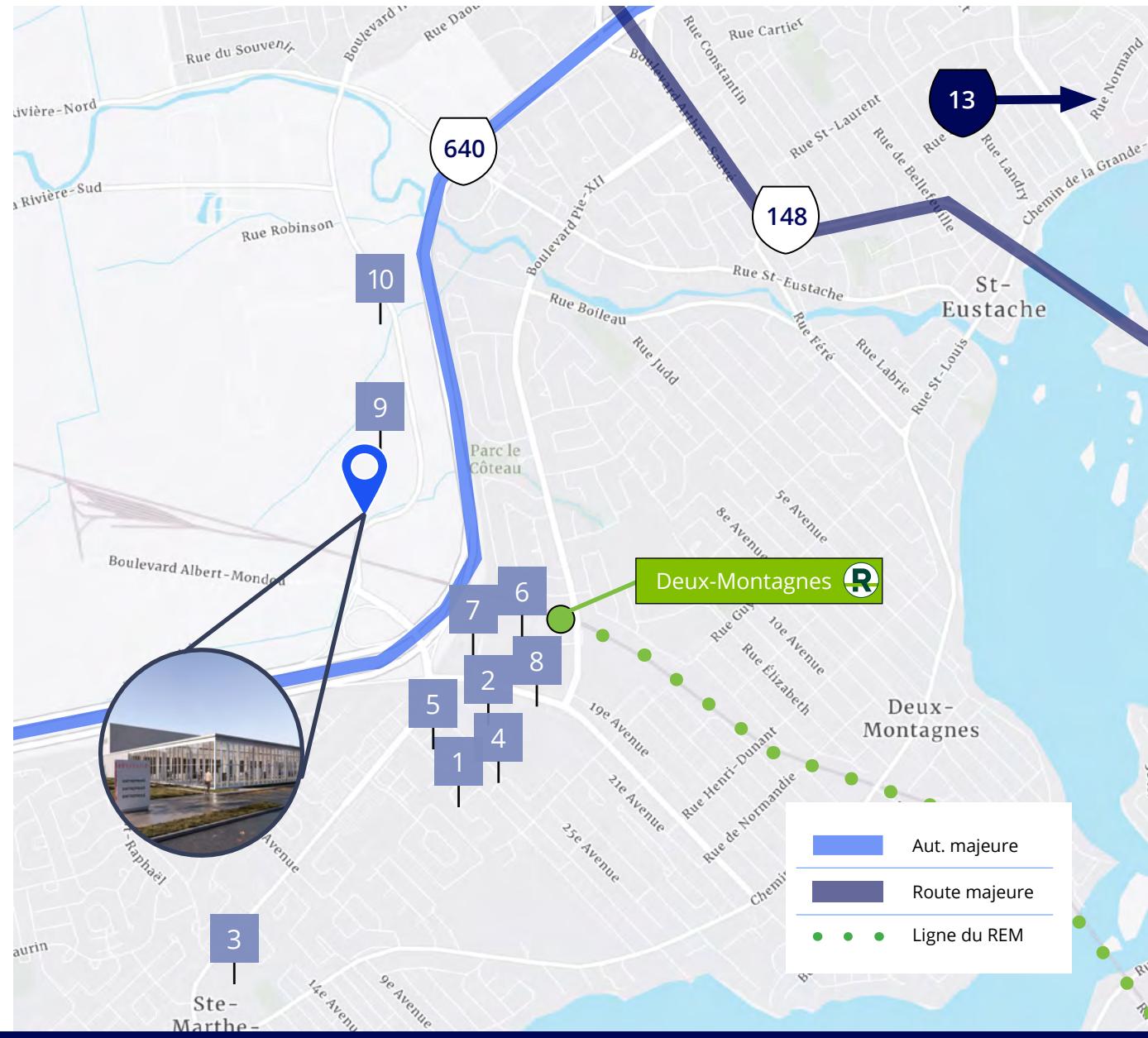
À proximité



Saint-Eustache, QC

- | | |
|----|--------------------------------------|
| 1 | McDonald's |
| 2 | Cinéma Guzzo |
| 3 | Tim Hortons |
| 4 | Les promenades Deux-Montagnes |
| 5 | Super C |
| 6 | Pharmaprix |
| 7 | BMO Bank |
| 8 | Shell |
| 9 | SAAQ |
| 10 | Saint-Eustache Hospital |

-  **Autoroute 640**
450 m | 2 minutes
 -  **Autoroute 13**
1.3 km | 7 minutes
 -  **Station REM**
Deux-Montagnes
2 km | 4 minutes
 -  **Aéroport P.E.T.**
31.4 km | 20 minutes
 -  **Aéroport Mirabel**
33.1 km | 25 minutes
 -  **Centre-ville de Montréal**
45.1 km | 49 minutes



Notre équipe

Colliers

VENTES ET MARKETING

Colliers est un chef de file mondial dans les services immobiliers diversifiés et la gestion d'investissements. Présente dans 65 pays, notre équipe de plus de 15 000 professionnels dynamiques collabore pour offrir des conseils d'experts aux occupants, propriétaires et investisseurs immobiliers. Notre équipe de conseillers partage un engagement commun : créer des opportunités pour nos clients. Grâce à nos capacités de marketing primées, nous positionnons efficacement votre propriété sur le marché et attirons des locataires de qualité. Nous tirons parti de notre couverture inégalée et de notre connaissance approfondie du marché pour négocier des conditions avantageuses. Véritable autorité du secteur, nous disposons d'une vision prédictive, d'une compréhension précise des attentes des locataires, et d'informations privilégiées sur les transactions immobilières et leurs valeurs. Nous vous aidons ainsi à maximiser vos rendements.

BROCCOLINI

DÉVELOPPEUR

Des constructions neuves aux projets de conception-construction clé en main, en passant par les agrandissements, rénovations et aménagements intérieurs, Broccolini conçoit, planifie et construit les espaces selon vos besoins. Nous collaborons étroitement avec nos clients afin de répondre à leurs exigences spécifiques en matière de design et de construction, tout en respectant — et souvent en dépassant — les attentes en termes de budget et d'échéancier. L'objectif ultime de Broccolini est de bâtir des relations durables avec ses partenaires et clients. Cette philosophie d'entreprise nous a permis, au fil des ans, de devenir un partenaire de confiance pour de nombreuses grandes marques et entreprises, tant nationales qu'internationales, telles que : Canadian Tire, Best Buy, Sobeys, Wal-Mart, Costco, Purolator, Amazon, Banque Nationale, Ikea, ABB, Mountain Equipment Co-op, et XTL Transport.



BROCCOLINI

Vincent Iadeluca*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Jean-Marc Dubé

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 764 2829
marc.dube@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers (Québec) Inc., Agence immobilière. *Services Immobiliers Vincent Iadeluca inc.



collierscanada.com

