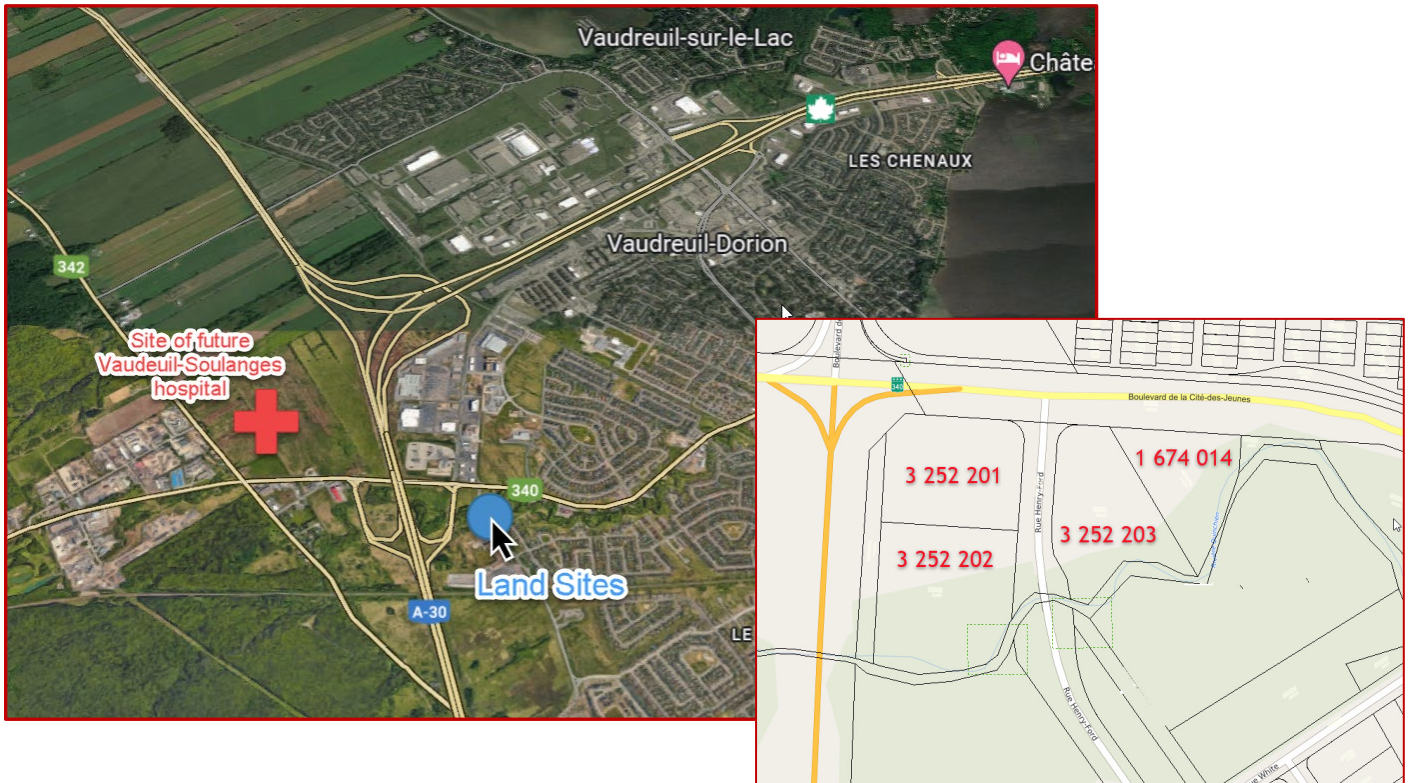


Commercial Land Sites – For Sale

Vaudreuil-Dorion

Located at the intersection of Boul. de la Cité-des-Jeunes & Rue Henry-Ford



Lot #	1 674 014	3 252 203	3 252 201	3 252 202
Total Area:	3 572.1 M2	5 173.8 M2	5 287.1 M2	6 765.0 M2
Zoning:	C2-1017,			

Location

- Future Vaudreuil-Soulanges Hospital within minutes of the sites
- Easy access to major highways
- Restaurants et services in close proximity

185 Boul. Brunswick
Pointe Claire (Québec) Canada
H9R 5N2
Téléphone: 514-992-2032

Claudio Vendittelli
Courtier immobilier / Real Estate Broker

514 992-2032
cvendittelli@videotron.ca

Zoning Grid

Vaudreuil-Dorion

Seul un exemplaire certifié conforme du présent document par le greffier a valeur légale.

Règlement de zonage numéro 1275

APPELLATION DE ZONE		C2-1017		
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale	H1	
		Bi et trifamiliale	H2	
		Multifamiliale	H3	
		Maison mobile	H4	
		Mixte	H5	
	COMMERCE (C)	De quartier	C1	
		Urbain	C2	●
		Artériel	C3	●
		De transport	C4	
		De récréation	C5	
	INDUSTRIE (I)	De prestige	I1	
		Mixte	I2	
		Para-industrielle	I3	
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics	P1	
		Institutionnelle et administrative	P2	
Utilités publiques		P3		
AGRICOLE (A)	Agricole	A		
USAGES SPECIFIQUEMENT		Permis	(3)	
		Exclus		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale	Article(s) 3.1	.1.1, .1.5	
	Application spécifique	Article (s) 3.2	.2, .3, .5, .10, 103.1,2	
TERRAIN	Superficie (m ²)	min	1500 (1)	
	Profondeur (m)	min	30(1)	
	Frontage (m)	min	28 (1)	
STRUCTURE	Isolée		●	
	Jumelée			
	Contiguë			
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre)	min	2	
		max	12	
	Superficie de plancher (m ²)	min	300	
		Largeur (m)	min	9
			max	9
Profondeur (m)	min	9		
	MARGES	Avant (m)	min	7.5
Latérale (m)		min	5	
		max	10	
Arrière (m)		min	10	
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment	max	0	
	Densité nette log / ha	max		
	Rapports - esp bâtis / terrain plancher / terrain	max	.50	
AMENDEMENTS		RÈGLEMENT N°	1275-155, -178, -242	

NOTE(S) :
<p>(1) Voir les articles 3.5 et 3.8 du règlement de lotissement 1273.</p> <p>(2) Voir deuxième tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA.</p> <p>(3) Les seuls usages permis de la classe d'usages Commerce artériel (C3) sont les bureaux (O), services gouvernementaux (N) et les services de santé et services sociaux (P).</p>



Les renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Claudio Vendittelli n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Claudio Vendittelli does not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.