

À LOUER | FOR LEASE

± 42,600 PI² | SQ. FT.



**SITUÉ À 20KM DE LA FRONTIÈRE DE L'ONTARIO
LOCATED 20 KM FROM THE ONTARIO BORDER**

**75 RUE DE L'ACIER
COTEAU DU LAC, QUÉBEC, J0P 1B0**

75 RUE DE L'ACIER

COTEAU DU LAC, QUÉBEC



DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi²) | Available Area (sq. ft.) ± 42 600

Année construite | Year built 1976

Superficie du terrain (pi²) | Lot area (sq. ft.) ± 382 222

Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.) 18"

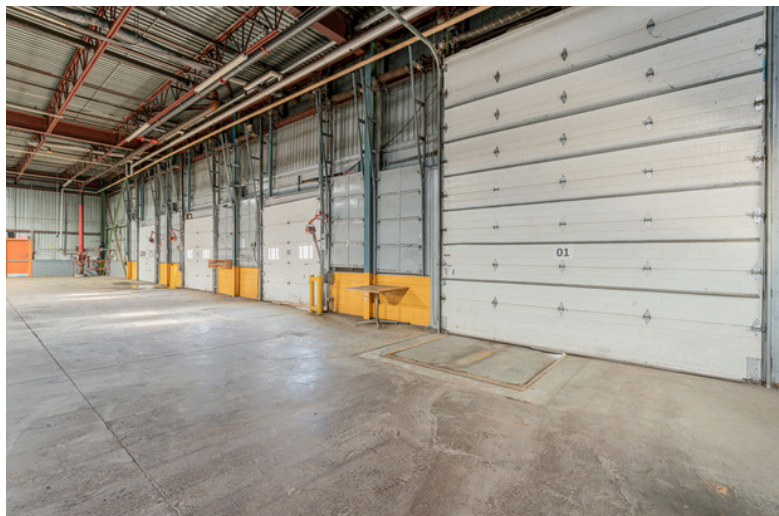
Quais de chargement | Truck-Level Doors 6

Porte au sol | Drive-In Door 3

Électricité | Electricity 600 V

Gicleurs | Sprinklers Rez-de-chaussée | Ground Floor

Numéro de lot | Lot number 1 686 994
(Cadastre du Québec)



INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Prix demandé (pi²) | Asking Price (sq. ft.) \$ 11

Loyer additionnel | Additional rent \$ 355,584




75 RUE DE L'ACIER

COTEAU DU LAC, QUÉBEC


- Sous-sol de 16,041 sqft avec des plafonds de 18ft
- Situé dans un parc industriel
- Entreposage extérieur permis
- Zonage: Industriel

- Basement of 16,041 sqft with 18ft ceilings
- Situé dans un parc industriel
- Outdoor storage allowed
- Zoning: Industrial



 10 min
A20
Autoroute | Highway

 45 min
MONTREAL

 5 min
SERVICES



Communiquez avec nous :
Contact us:

Samuel Benizri
Courtier immobilier Commercial & Résidentiel
Commercial & Residential Real Estate Broker
514 622 9366
samuelbenizri@kw.com

Emilie Calderon
Courtier immobilier Commercial & Résidentiel
Commercial & Residential Real Estate Broker
438 838 7251
Emiliecalderon@kw.com