



Situé à 1 minute de la station de métro Assomption
Located 1 minute away from Assomption Metro Station

2555 A, boul. de l'Assomption, Montréal (QC) H1N 1R1

Espace industriel disponible de 10 000 pi² jusqu'à 44 520 pi²

Available industrial space from 10,000 ft² to 44,520 ft²

Joannie Verreault

Courtier immobilier - Commercial
Joannie Verreault Courtier Immobilier inc.

☎ 514 866 3333 x116

☎ 514 970 4739

✉ jverreault@naiterramont.ca

Gabrielle Saine

CCIM, SIOR, BAA, AÉ LEED®

Vice-présidente
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Gabrielle Saine inc.

☎ 514 866 3333 x262

☎ 514 603 0062

✉ gsaine@naiterramont.ca

Shlomo Benarroch

Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Shlomo Benarroch inc.

☎ 514 866 3333 x247

☎ 514 497 1058

✉ sbenarroch@naiterramont.ca

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Bâtiment | Building

±31 710

Mezzanine bureau | Office

±12 810

Total

±44 520

Disponibilité | Availability

Immédiate | Now



Taux de location net net (\$|pi²) | Net net rental rate (\$|ft²)

14,20\$

Taux de location mezzanine net net (\$|pi²)

7,11\$

Net net rental rate (\$|ft²)

Frais d'exploitation estimés 2024 (\$|pi²)
Estimated operating expenses 2024 (\$|ft²)

2,77\$



Construction

1966



Terme du bail | Lease Term

Décembre | December 2027



Hauteur libre | Clear Height

19,5'



Éclairage | Lighting

Industriel | Industrial



Distance colonnes

Columns Spacing

25'



**Quais de chargement
avec niveleur**

Truck Level Doors with leveller
2



Entrée électrique

Electric Entry

600 V, 240 A



Chauffage | Heating

Thermopompe et gaz

Heat pumps and gas



Gicleurs | Sprinklers

Oui | Yes



Système de caméra

Camera system

Intérieur | Interior



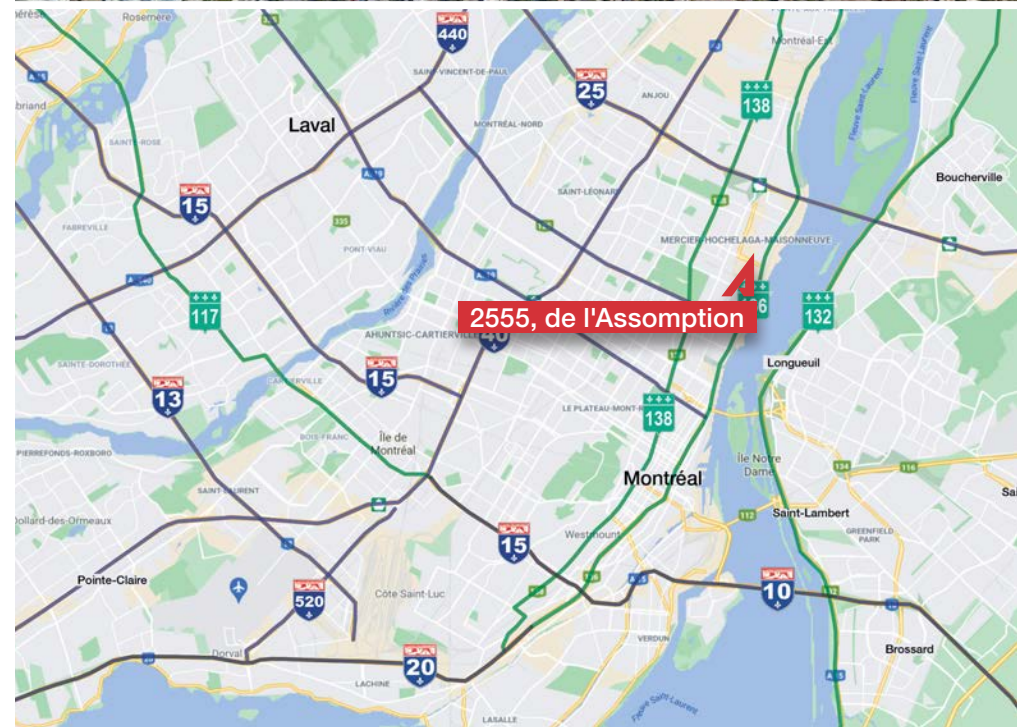
Métro | Metro: l'Assomption

Autobus | Bus: 15, 34



Stationnement | Parking

50 espaces | Stalls



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Location centrale à proximité du métro l'Assomption
Central location close to l'Assomption metro
- Possibilité de louer une partie ou l'entièreté de l'espace
Possibility of leasing all or part of the space
- Section bureaux disposant de 7 bureaux fermés
Office section with 7 closed offices



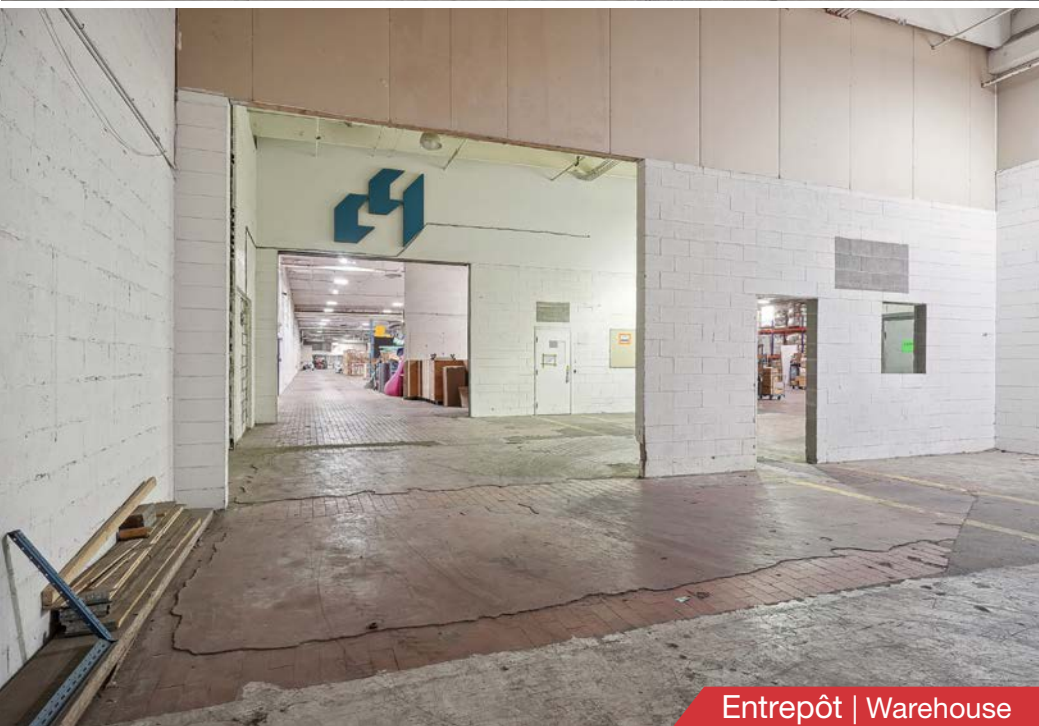
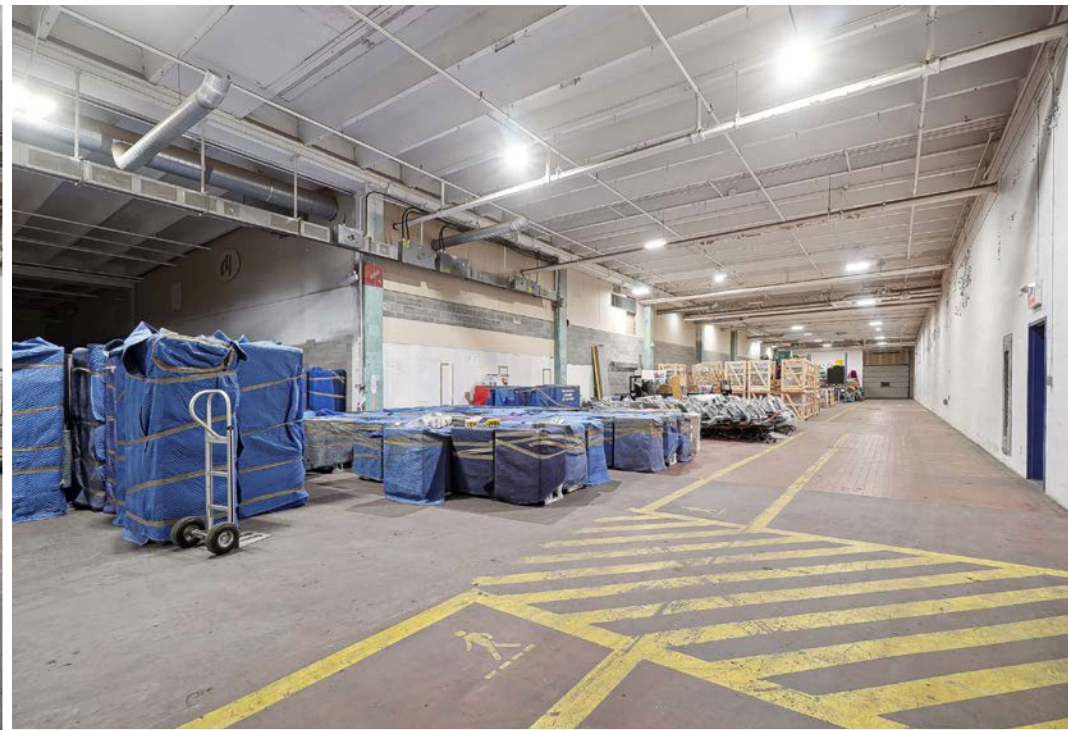
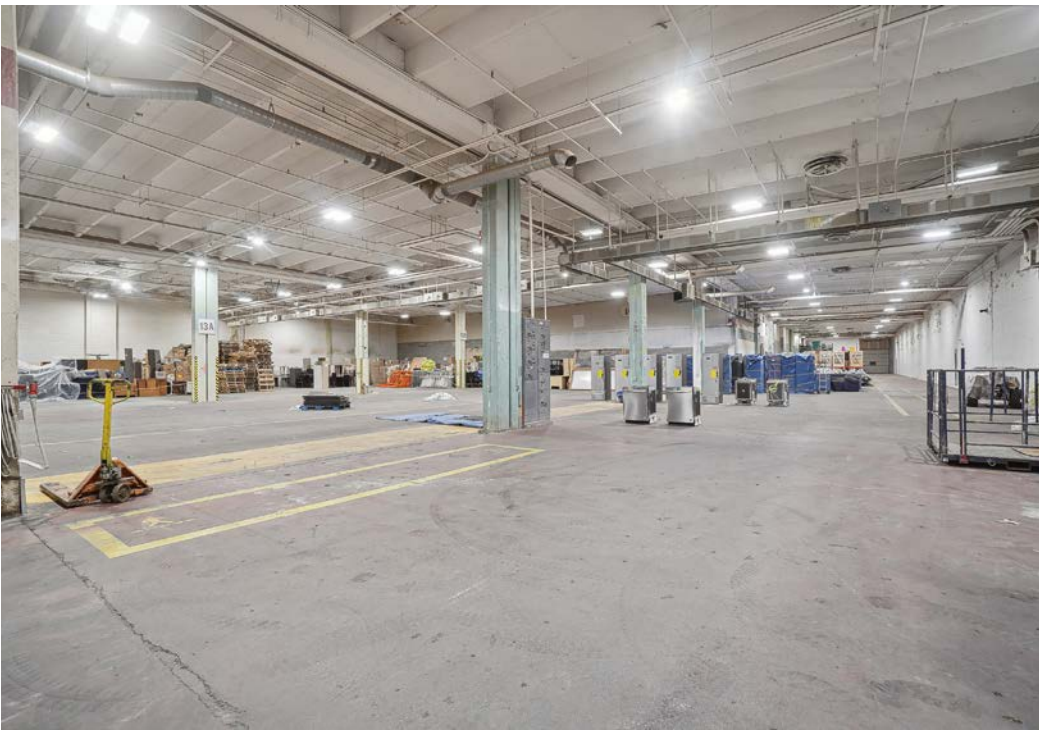
Mezzanine



Bureau | Office



Expédition | Shipping

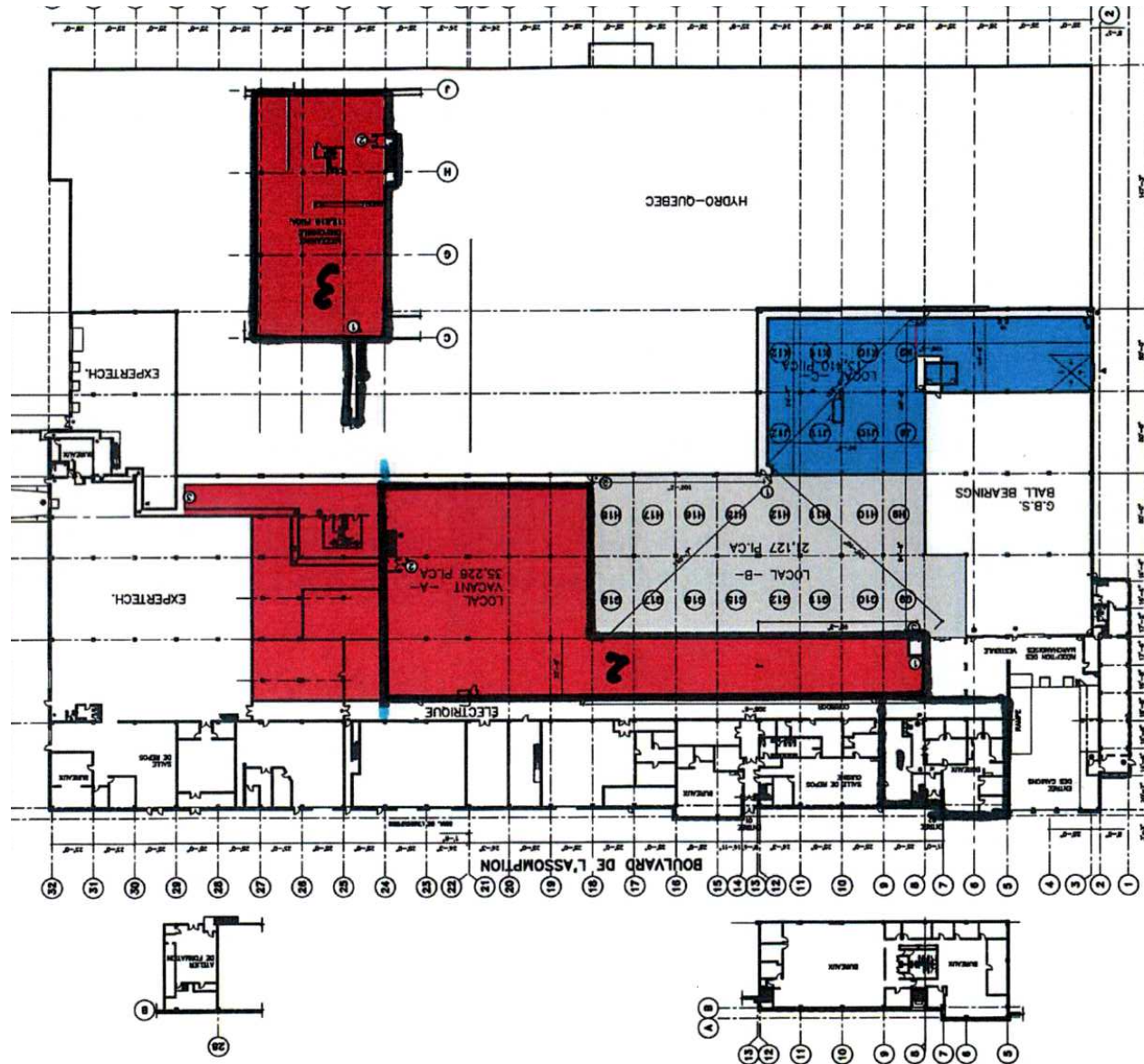


Entrepôt | Warehouse



Expédition | Shipping

PLAN DE L'ESPACE | SPACE PLAN



RUE HOCHELAGA

BOULEVARD DE L'ASSOMPTION

