



## 925 avenue Newton

### Espaces industriels à louer

#### COMMENTAIRES

- 29,000 pieds carrés de disponibles
- Emplacement central avec accès rapide aux autoroutes
- Stationnement extérieur gratuit

**DEBERTIN** 

### Contact

**JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY**

Directeur location  
T 418 626 4141  
js@debertin.ca

**MICKAEL BERNIER**

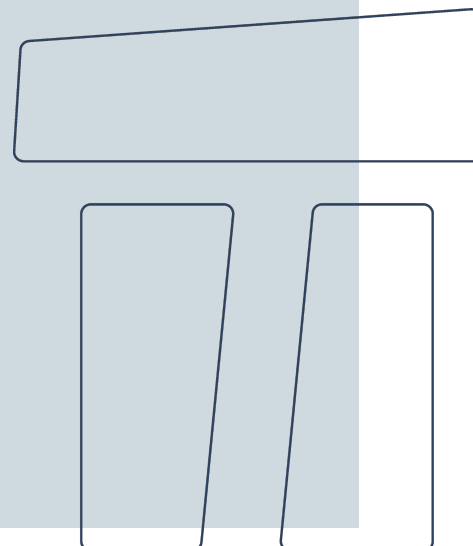
Conseiller location  
T 418 626 4141  
mickael@debertin.ca

**DEBERTIN IMMOBILIER**  
1165 Boulevard Lebourgneuf,  
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

[debertin.ca](http://debertin.ca)

# Espaces disponibles

SUITE	SUPERFICIE
116	5,167 pi <sup>2</sup>
118	<u>3,791 pi<sup>2</sup></u>
	<b>8,958 pi<sup>2</sup></b>
122	4,412 pi <sup>2</sup>
124A	1,584 pi <sup>2</sup>
130	1,827 pi <sup>2</sup>
132	2,046 pi <sup>2</sup>
136-137-138	4,473 pi <sup>2</sup>
215 (mezzanine)	1,558 pi <sup>2</sup>
219 (mezzanine)	3,635 pi <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>28,493 pi<sup>2</sup></b>







## Informations financières

LOYER DE BASE :	14,50 \$ + 3% par année
TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (est. 2024) :	7,16 \$
ÉNERGIE :	Locataire
STATIONNEMENT :	Extérieur gratuit

*\* Les taux sont exprimés par pied carré par année*

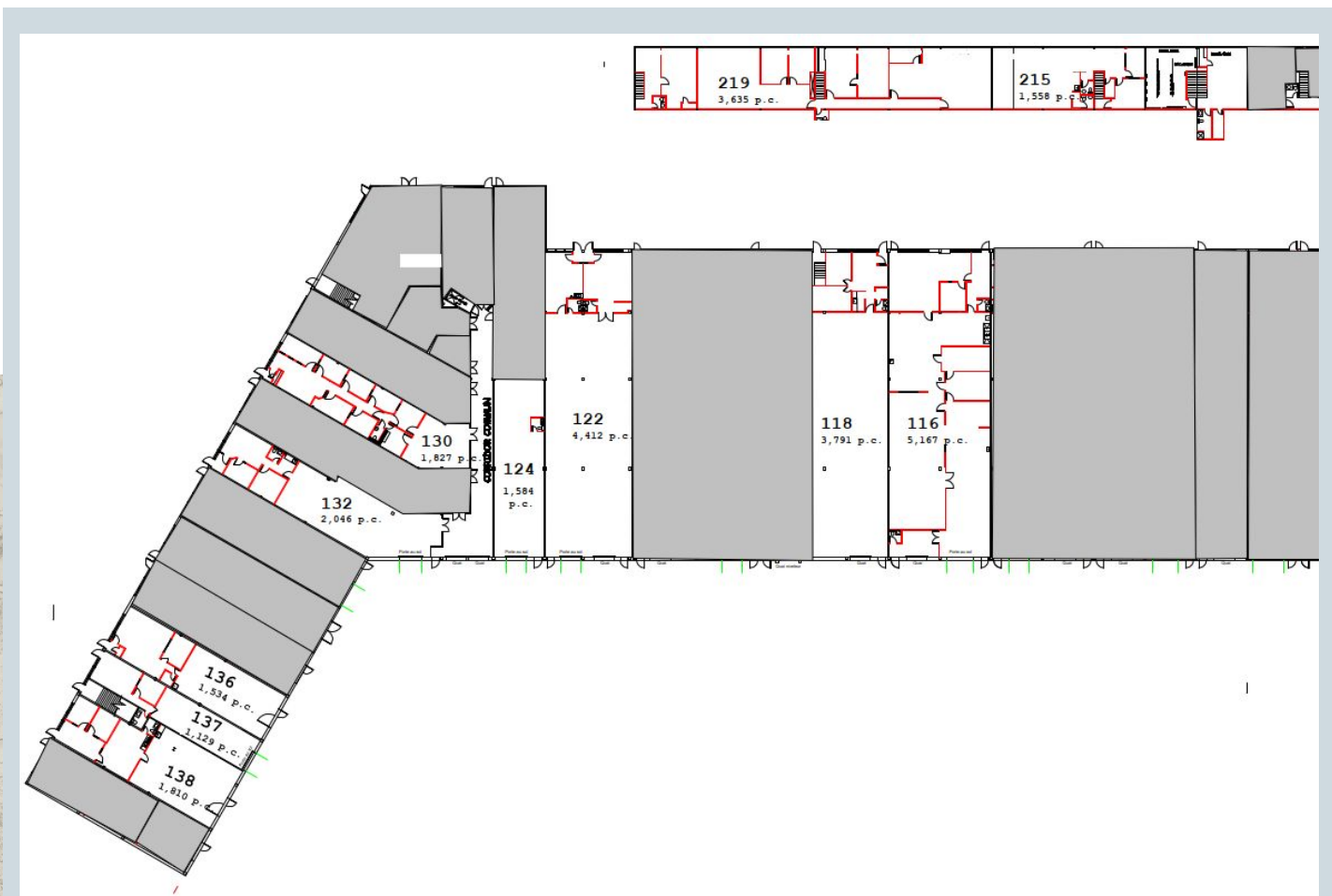
## Description de la propriété

SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE :	115,772 p.c.
HAUTEUR LIBRE ENTREPÔT :	11' à 18'
ANNÉE DE CONSTRUCTION :	1988
STATIONNEMENT :	270 espaces extérieurs





## Plan - Espaces disponibles







### ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES PRINCIPALES

- Autoroute 573 (Henri IV)
- Autoroute 740 (Robert-Bourassa)

### ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN

### À QUELQUES PAS DE NOMBREUX RESTAURANTS ET SERVICES



< 4 minutes

**AUT**

573, 740  
< 2km



< 3 minutes



80, 980, 380, 580

## Contact



**JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY**  
Directeur location  
T 418 626 4141  
js@debertin.ca



**MICKAEL BERNIER**  
Conseiller location  
T 418 626 4141  
mickael@debertin.ca

**DEBERTIN IMMOBILIER**  
1165 Boulevard Lebourgneuf,  
bureau 180, Québec  
(Québec) G2K 2C9  
**debertin.ca**