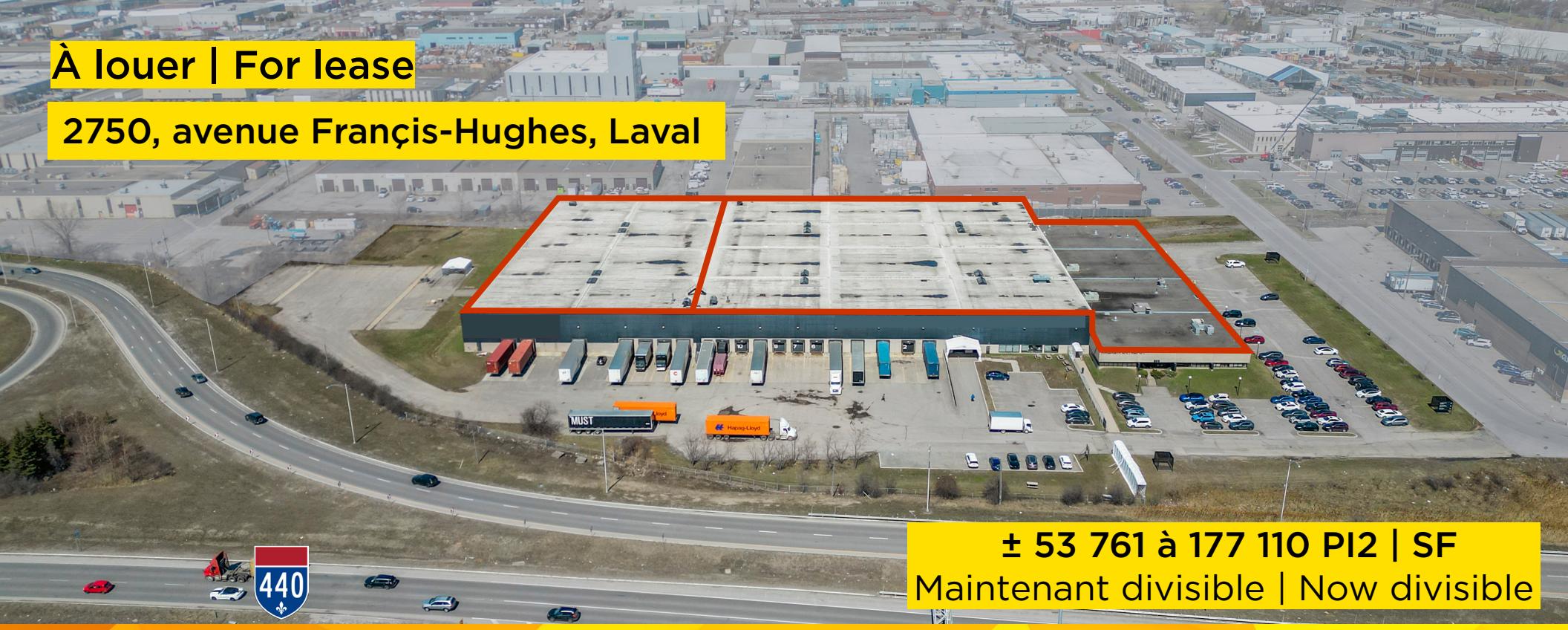


À louer | For lease

2750, avenue François-Hughes, Laval



± 53 761 à 177 110 PI2 | SF
Maintenant divisible | Now divisible

Bâtisse industrielle avec salle d'exposition - disponible immédiatement
Industrial building with showroom - available immediately

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Emplacement exceptionnel, face à l'autoroute 440, et à proximité des autoroutes 13, 15 et 19
Excellent location, facing Highway 440, and close proximity to Highways 13, 15 and 19
- Hauteur libre d'entrepôt 26'
Clear height of warehouse 26'
- L'immeuble offre une bonne aire d'expédition avec un vaste stationnement pour remorques et pour employés
The building offers a good shipping apron with ample trailer parking and employee parking area



Gestion de placements
Manuvie

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale Total available area	± 177 110 pi ² sf
Superficie entrepôt Industrial area	± 53 761 - 145 858 pi ² sf
Superficie salle de montre / bureau Showroom / office area	± 31 252 pi ² sf
Hauteur libre Clear height	entrepôt warehouse 26' bureau office 13'
Année de construction Year built	1976, 1985
Portes d'expédition Shipping doors	20 niveau-camion / Truck-level 3 Portes au sol / Drive-in
Zonage Zoning	Industriel et commercial Industrial and commercial (C1, C2, C5, I1, I2, I3, E1, E2 & A1)
Distance entre colonnes Column spacing	± 56 x 40"
Électricité Electricity	1000A 347/600V
Stationnement Parking	± 95
Disponibilité Availability	Immédiate Immediately

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net
Net rent

Contacter courtiers
Contact brokers

Loyer additionnel
Additional rent

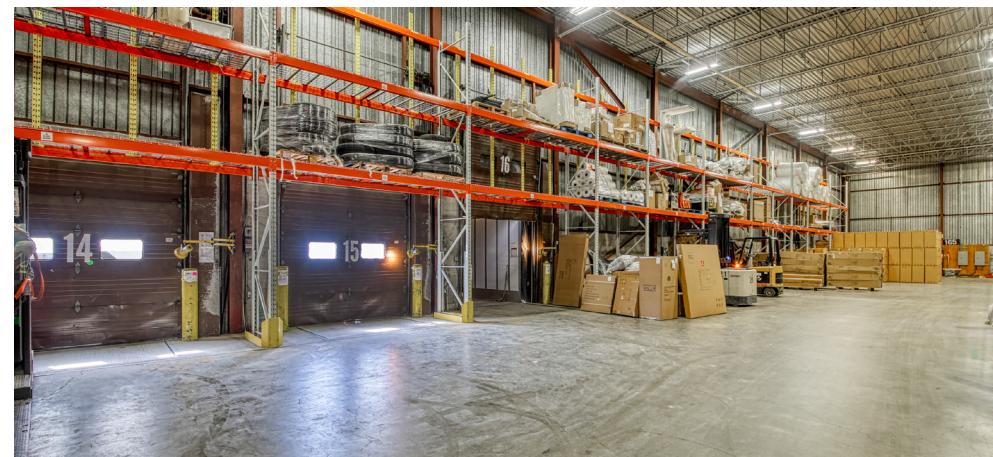
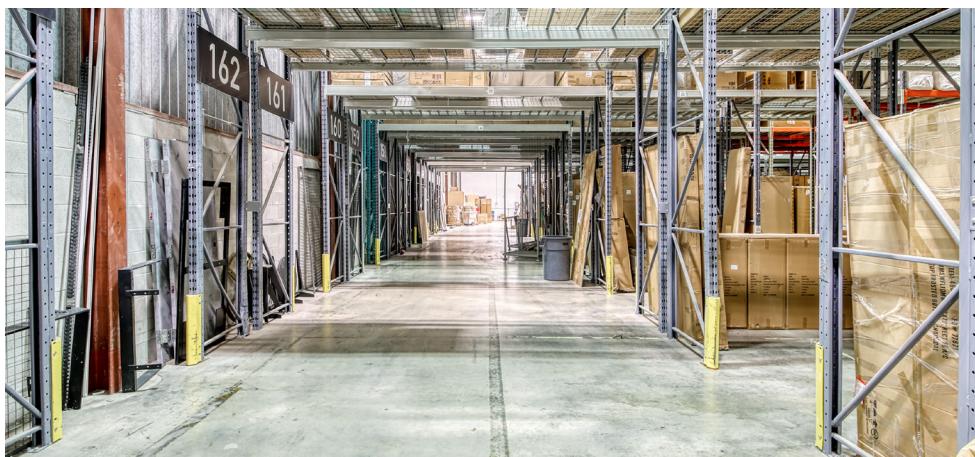
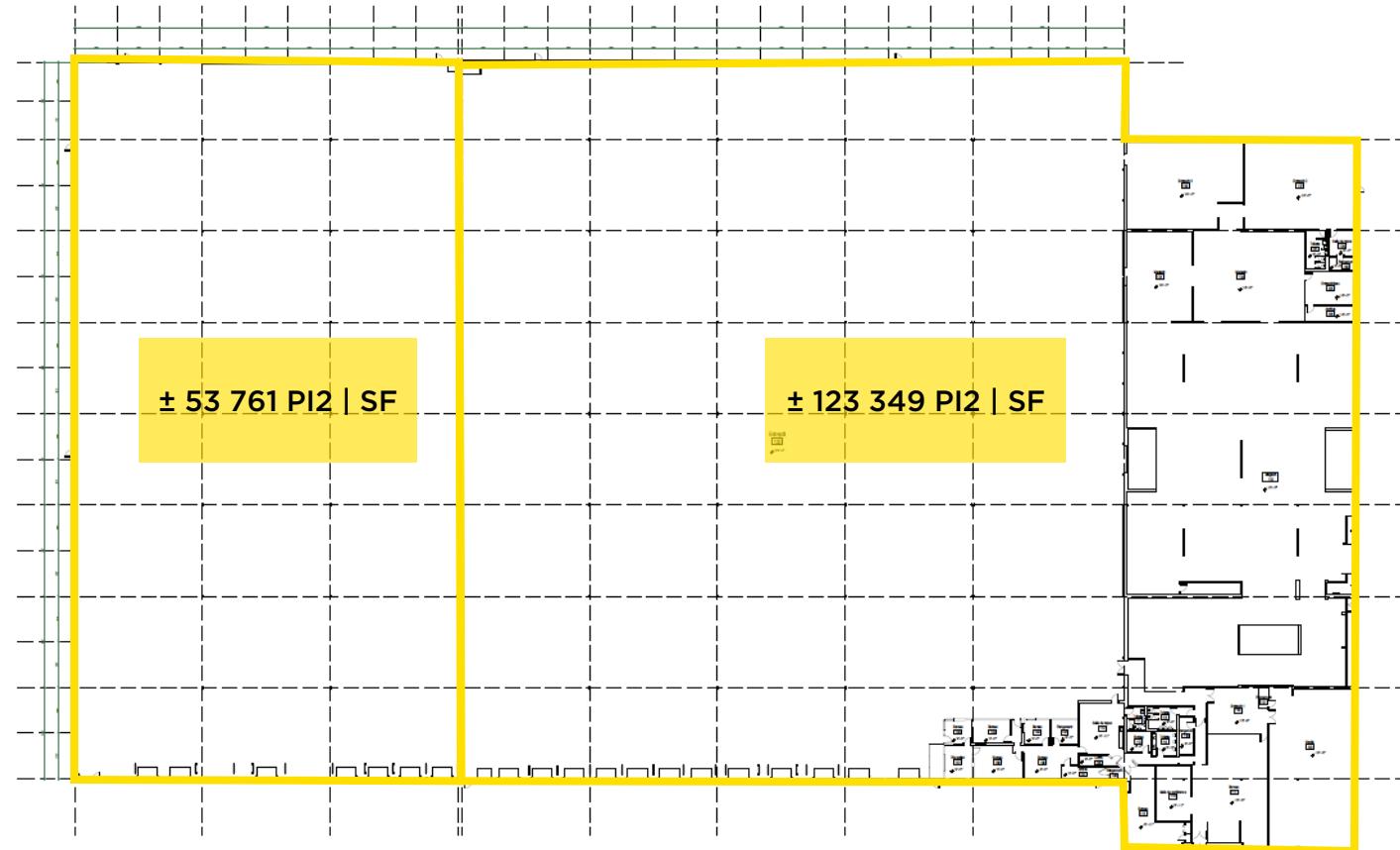
3,58 \$ / pi² | sf

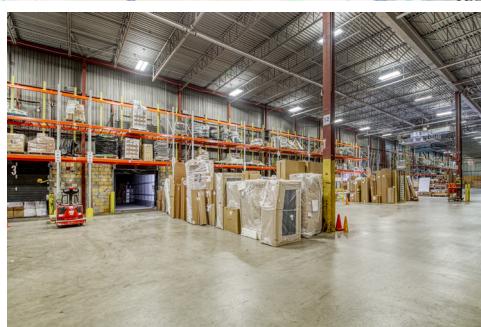
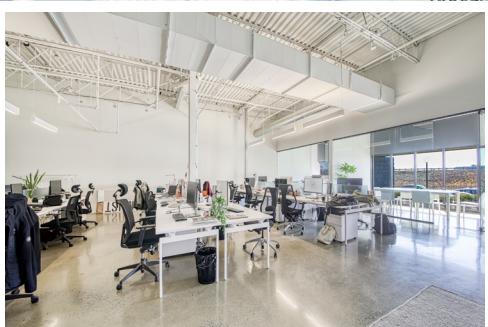
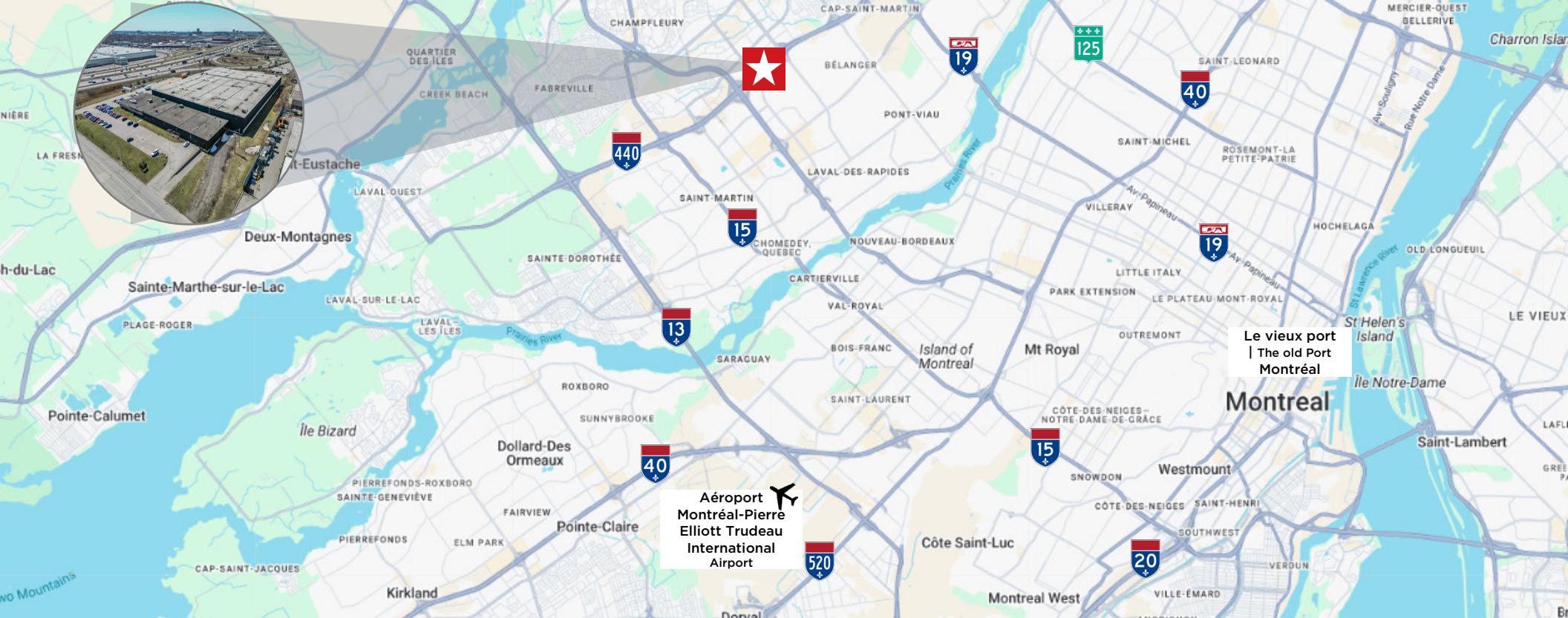
Électricité
Electricity

Au compteur | Metered



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN





Robin Blanchard¹
 Vice-président
 Courtier immobilier
 +1 514 796 3040
 rblanchard@savills.ca

Antoine Dumas
 Associé principal
 Courtier immobilier commercial
 +1 514 917 7760
 adumas@savills.ca

Stéphane Robillard, SIOR²
 Vice-président executif
 Courtier immobilier
 +514 827 2700
 srobillard@savills.ca

1 Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Robin Blanchard Services Inc.
 2 Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Stéphane Robillard Inc.

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU PRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.