



## À LOUER - ESPACE COMMERCIAL // COMMERCIAL SPACE - FOR LEASE

**Superficie disponible : ± 2 400 pi.ca.** Libre immédiatement

**Taux** **4 450 \$ / mois**

Plus taxes applicables  
Électricité en sus \*\*

Très bel espace commercial ayant pignon sur rue, situé sur boul. St-Laurent coin Beaubien, rues très achalandées.

Espace idéal pour tout type d'entreprise recherchant à s'établir à proximité du secteur dynamique de la petite Italie et du Mile-EX, à distance de marche de tous les services.

L'espace, avec ses grandes fenêtres et ses hauts plafonds, est très lumineux. Accès arrière pour les employés qui bénéficient d'une salle pour employés et une salle de bains.

Disponibilité d'espaces de stationnement intérieurs et extérieurs.

À distance de marche du métro Beaubien (10 min.).



---

### **COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.**

Agence Immobilière  
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6  
(514) 281-1515 / [www.cbcalliance.ca](http://www.cbcalliance.ca)

### **ISABELLE SIMARD**

Courtier immobilier / Associée principale  
(514) 918-6513  
[isabelle.simard@coldwellbanker.ca](mailto:isabelle.simard@coldwellbanker.ca)



Available area: **± 2,400 sq.ft.** Immediate occupancy

RATE **\$ 4,450 / month**

Plus applicable taxes

Electricity not included \*\*

Beautiful street front commercial space on busy Boul. St-Laurent and Beaubien.

Ideal space for any type of business looking to locate near the dynamic Little Italy and Mile-EX sectors, within walking distance of all services.

The space is very bright with large windows and high ceilings. Rear access for employees who benefit from a staff room and bathroom.

Inside and outside parking available.

Walking distance from metro Beaubien (10 min.).



**ISABELLE SIMARD**, courtier immobilier

514-918-6513 / [isabelle.simard@coldwellbanker.ca](mailto:isabelle.simard@coldwellbanker.ca)

*Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change, and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.*

