



Terrain, rue Philippe-Turcot, Montréal (Québec)

Terrain de ±34 241 pi² stratégiquement situé à proximité de plusieurs autoroutes et du Pont Champlain
± 34,241 ft² lot strategically located near several highways and the Champlain Bridge

Richard Sauvé, CCIM, SIOR

Vice-président principal
Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Richard Sauvé inc.

☎ 514 866 3333 x234

☎ 514 212 0133

✉ rsauve@naiterramont.ca

Anne-Marie B. Sauvé, BAA

Vice-présidente
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Anne-Marie B Sauvé inc.

☎ 514 866 3333 x263

☎ 514 779 4453

✉ amsauve@naiterramont.ca

Caractéristiques du terrain | Land Features



Superficie (pi²) | Area (ft²) 34 241

Dimensions 548' x 667' (Irr.)

Possibilité de construire jusqu'à
Possibility of building up to 15 597



Prix demandé | Asking price ~~2 500 000 \$ (73,01 \$/pi²/ft²)~~ | Prix optimisé | Optimized price 2 200 000 \$ (64,25 \$/pi²/ft²)



Autoroutes & Route
Highways & Route



Autobus | Buses
36, 37, 61, 191 & 747
Métro | Metro
Lionel-Groulx



Désignation et zonage | Designation and Zoning



Zonage | Zoning 0006
Numéro de lot | Lot Number 3 074 380
(Cadastre du Québec)

Évaluation et taxes | Assessment and Taxes



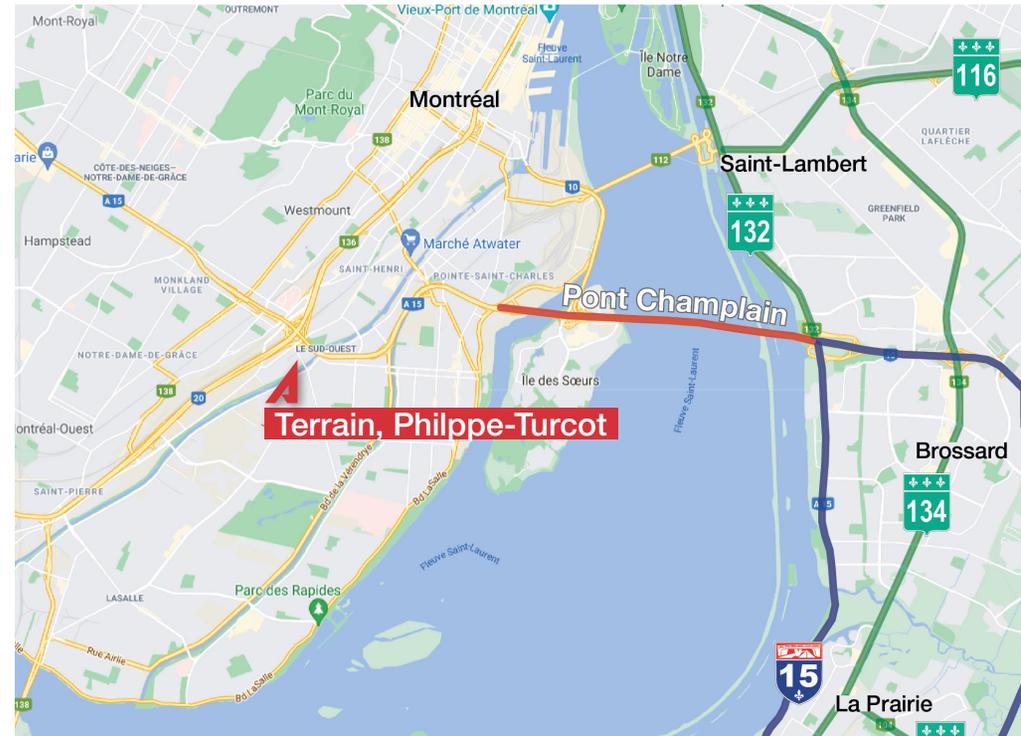
Évaluation municipale | Municipal Assessment (2022–2024)
Terrain | Land 654 900 \$

Taxes
Municipales | Municipal (2023) 14 672 \$
Scolaire | School (2023–2024) 400 \$
Total 15 072 \$

Faits saillants | Highlights



- Plan d'implantation disponible | Layout plan available
- À moins de 15 minutes du centre-ville
Less than 15 minutes from Downtown
- À moins de 20 minutes de la Rive-Sud
Less than 20 minutes from the South Shore
- ±5 km du Pont Champlain | ±5 km from Champlain Bridge



Plan au certificat de localisation | Survey Plan

