

# PARC INDUSTRIEL D'AVELUYVILLE

SITE INDUSTRIEL À LOUER



MASSMAGNA



# DÉTAILS DU DÉVELOPPEMENT



## ADRESSE

1594 Rue Béliveau, Daveluyville (QC), G0Z 1C0



## APERÇU

- Espace disponible : Jusqu'à 584 000 pi<sup>2</sup> (divisible)
- Lots: 5 323 656, 5 653 872

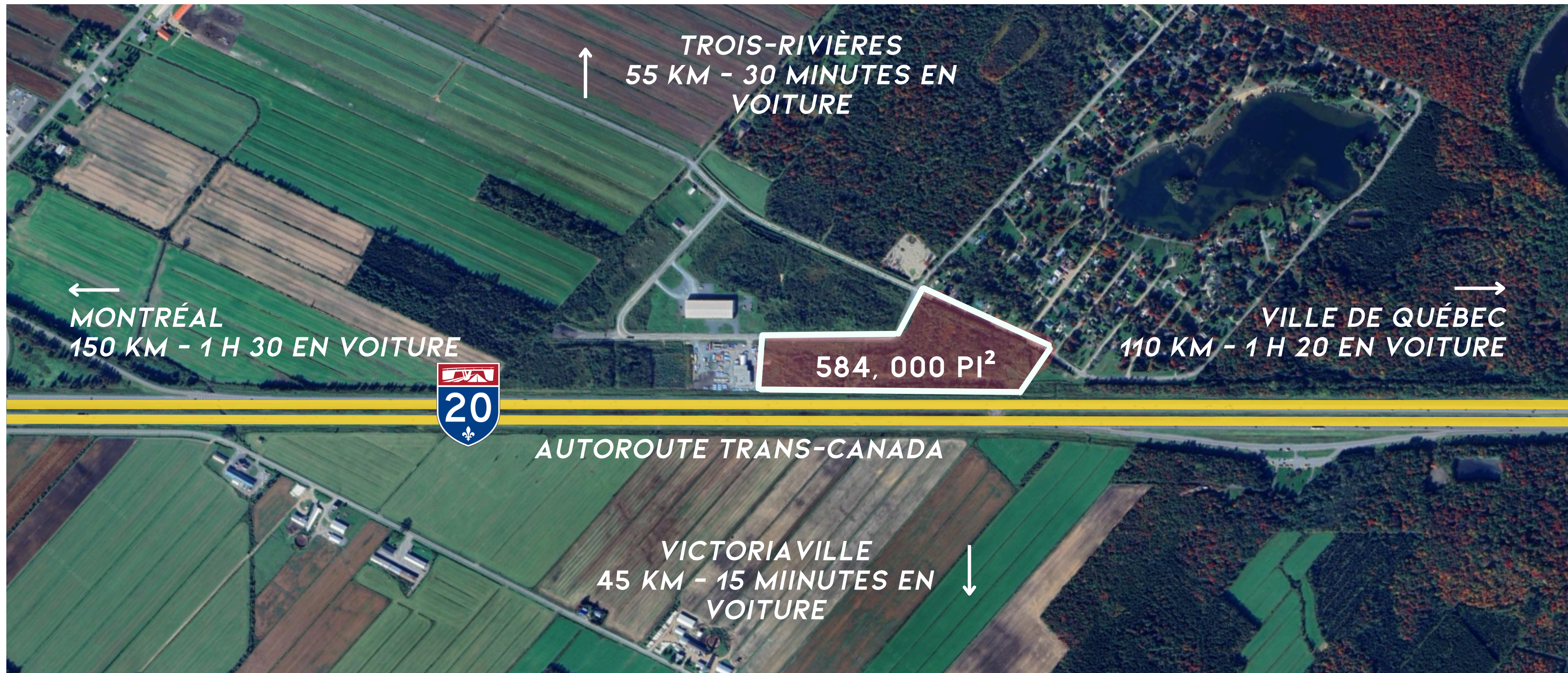
---

## CONDITIONS

- Construction sur mesure
- Loyer net demandé : 14 \$ (NNN)



# EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ



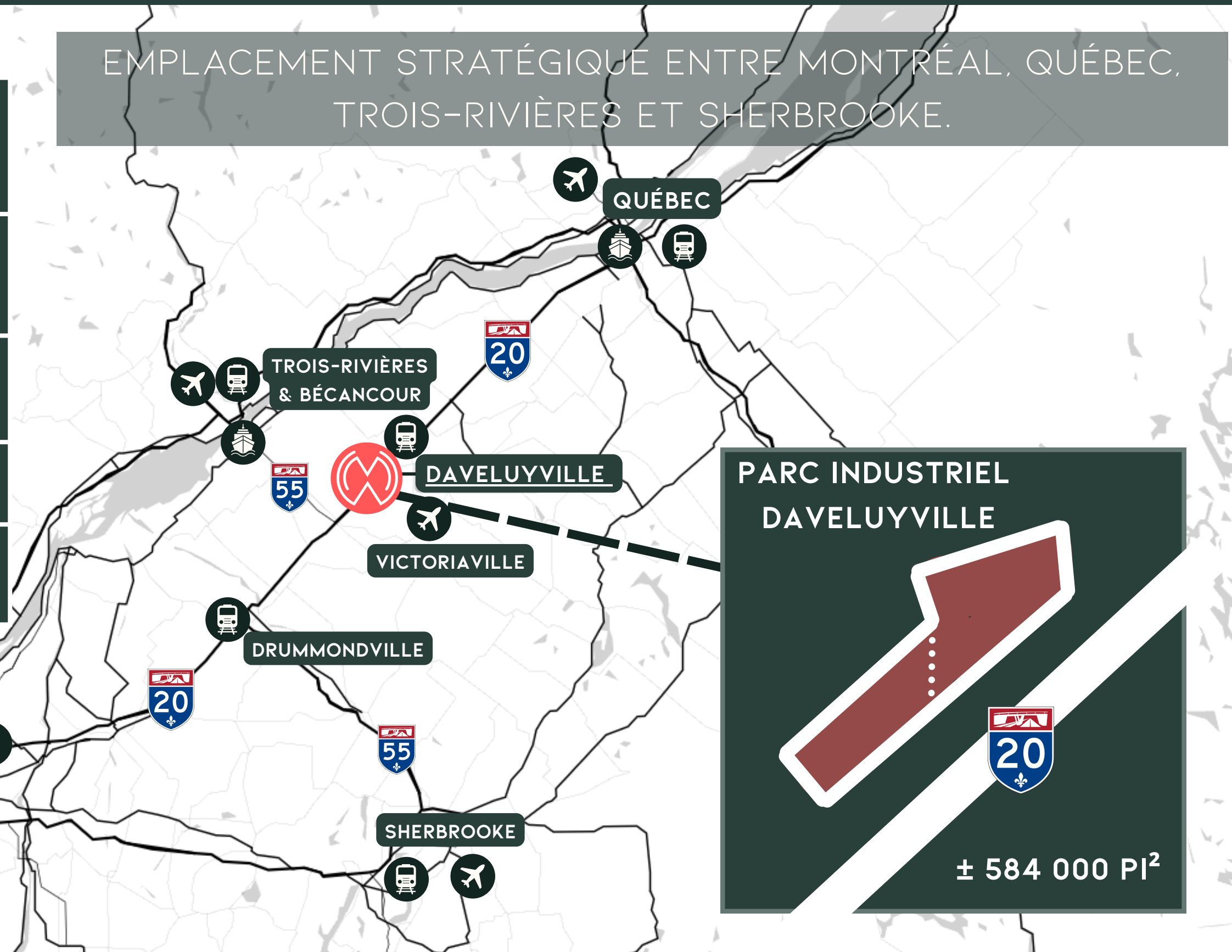


# ACCÈS DIRECT AUX CENTRES LOGISTIQUES



CENTRE LOGISTIQUE	KM	TEMPS EN VOITURE
STATION DE TRAIN DAVELUYVILLE - CN	0,5 KM	5 MIN
AÉROPORT VICTORIAVILLE	35 KIM	30 MIN
PORT DE BÉCANCOUR	35 KM	30 MIN
AÉROPORT TROIS-RIVIÈRES	45 KM	40 MIN

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE ENTRE MONTRÉAL, QUÉBEC, TROIS-RIVIÈRES ET SHERBROOKE.





# CONSTRUCTION SUR MESURE



## ADAPTÉ À VOS BESOINS :

Espaces flexibles de 50 000 à 300 000 pi<sup>2</sup>.

## PRÊT POUR L'EXPANSION FUTURE :

Conçu pour offrir de l'espace pour la croissance et soutenir l'évolution à long terme.

## DÉLAI DE LIVRAISON RAPIDE :

Construction clé en main livrée dans les ±12 mois suivant la signature du bail.





# AVANTAGES COMPÉTITIFS



ACCESSIBILITÉ

**30 MIN**

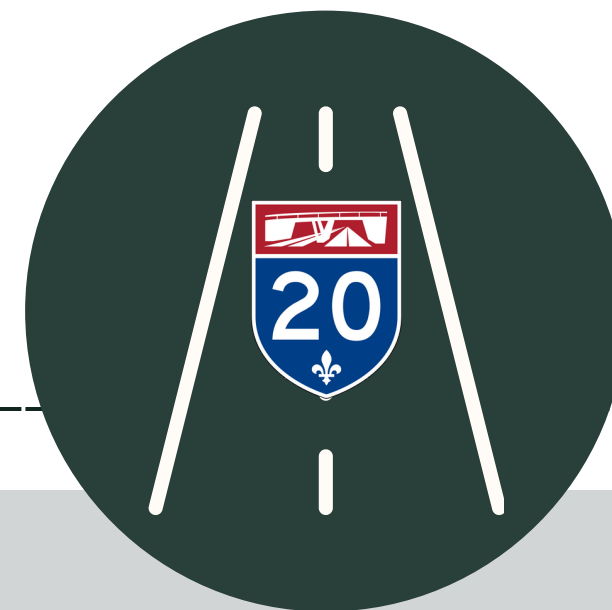
DISTANCE MOYENNE AUX  
CENTRES LOGISTIQUES



VISIBILITÉ

**±1M+**

VUES MENSUELLES SUR  
L'AUTOROUTE 20



FAÇADE

**2,000 PI**

VISIBILITÉ SUR  
L'AUTOROUTE 20



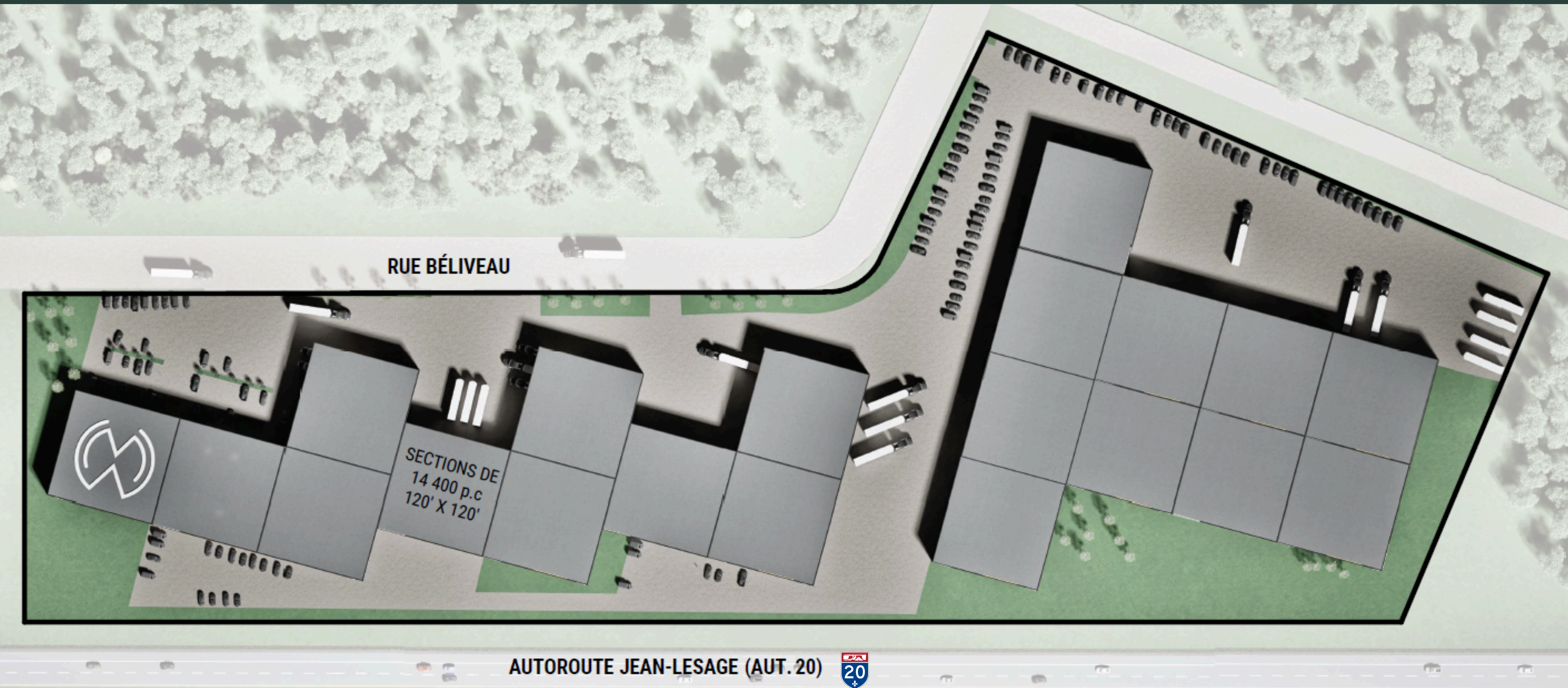
MAIN D'OEUVRE

**±400,000**

RÉSIDENTS À MOINS  
DE 30 MINUTES



# AMÉNAGEMENT PROPOSÉ DU SITE

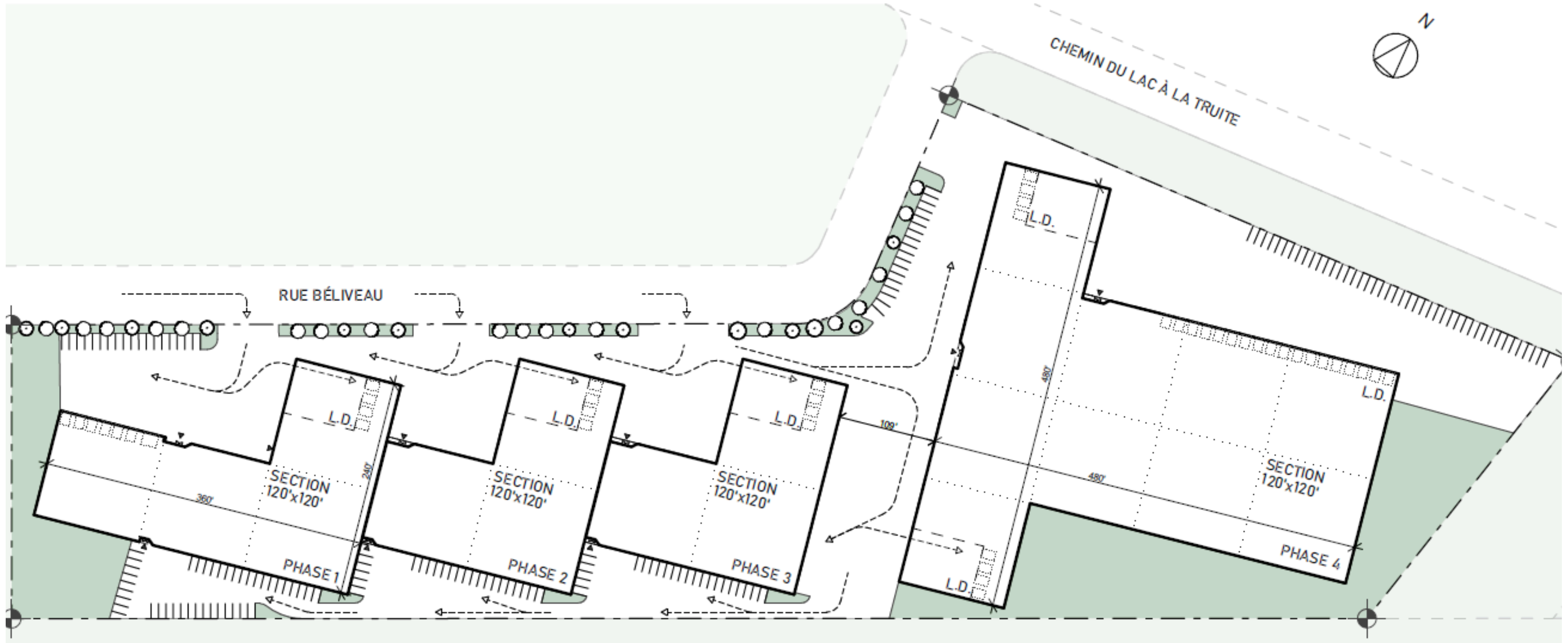


AUTOROUTE JEAN-LESAGE (AUT. 20)





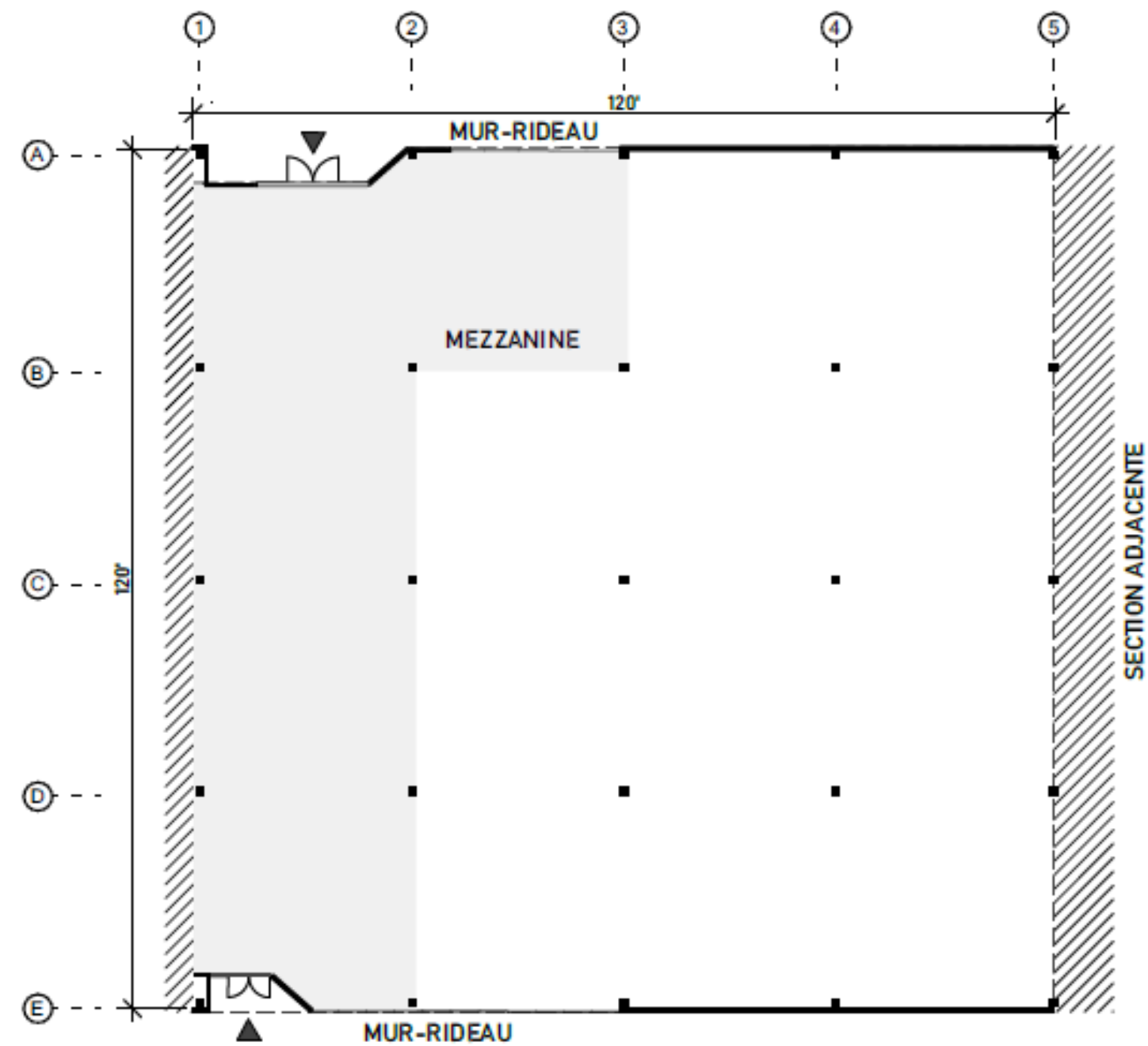
# PLAN D'AMÉNAGEMENT PROPOSÉ DU SITE



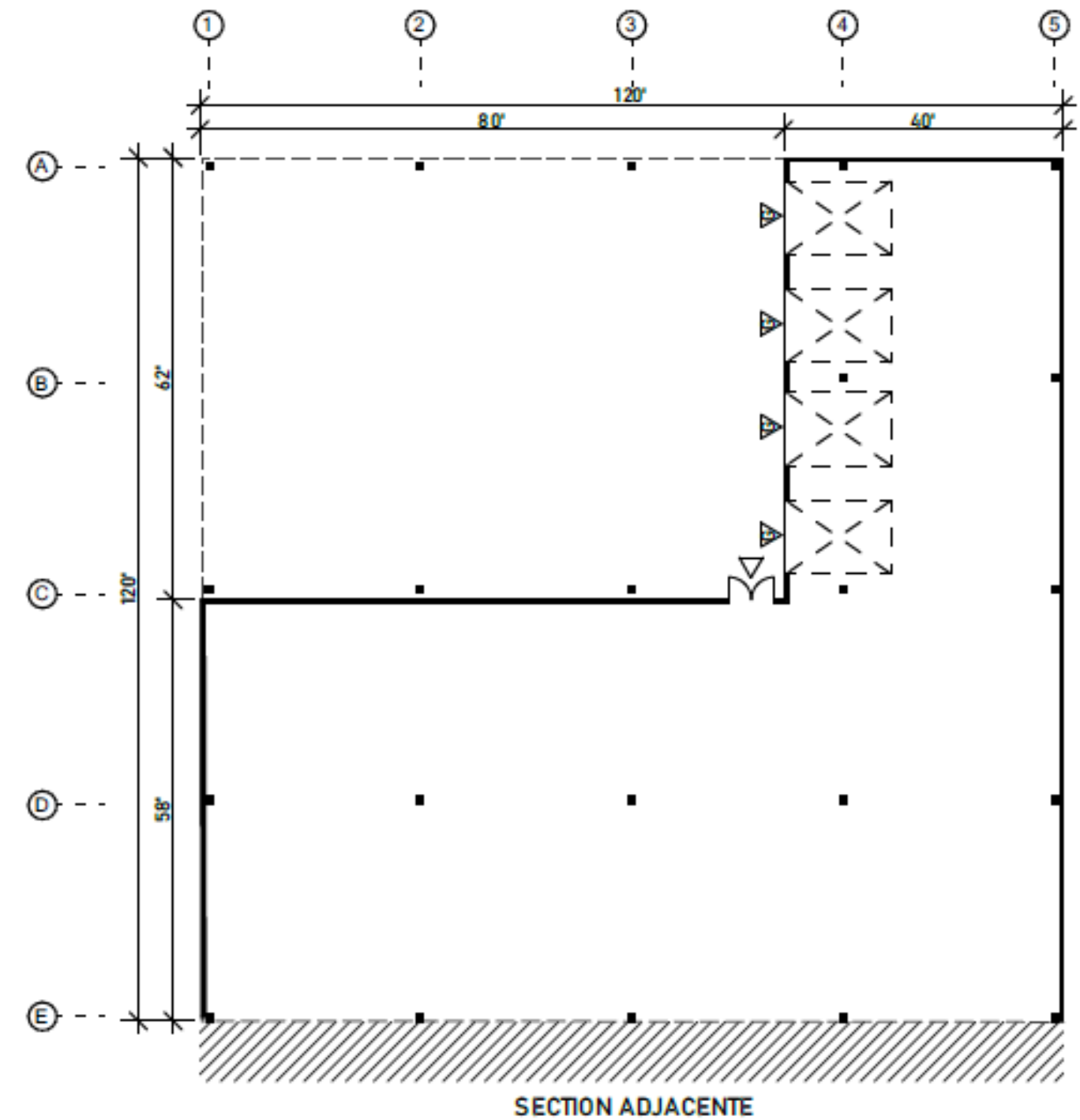
AUTOROUTE JEAN-LESAGE (AUT. 20)



# UNITÉS PROPOSÉES DU SITE



SECTION TYPE 1



SECTION TYPE 2  
QUAI DE CHARGEMENT





# MASSMAGNA

## PARC INDUSTRIEL DAVELUYVILLE



CONTACT:

**ZAKARIA NACIRI**

GESTIONNAIRE À LA LOCATION

**+ 1 (438) 410-9522 / [zakaria@massmagna.com](mailto:zakaria@massmagna.com)**