

PARC INDUSTRIEL DAVELUYVILLE

SITE INDUSTRIEL À LOUER



MASSMAGNA

DÉTAILS DU DÉVELOPPEMENT



ADRESSE

1594 Rue Béliveau, Daveluyville (QC), G0Z 1C0



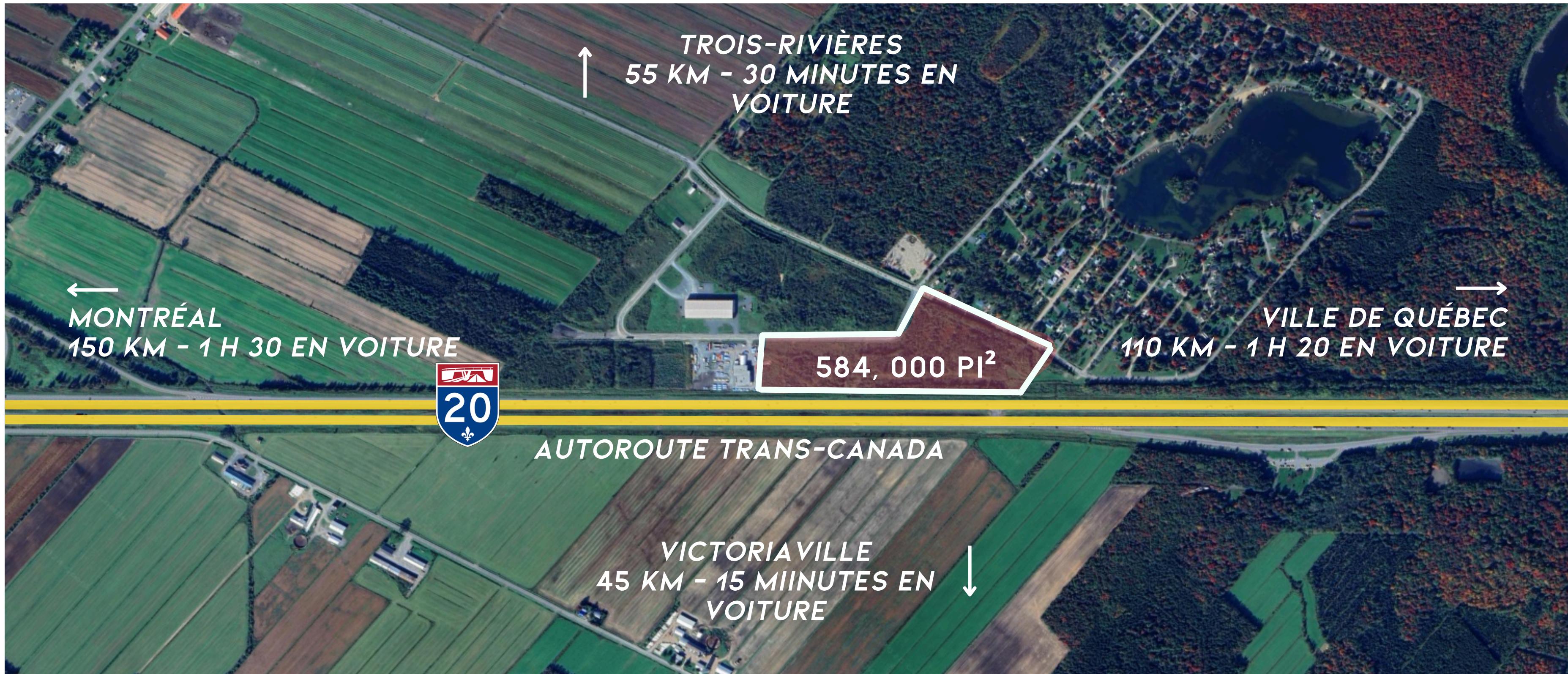
APERÇU

- Espace disponible : Jusqu'à 584 000 pi² (divisible)
 - Lots: 5 323 656, 5 653 872
-

CONDITIONS

- Construction sur mesure
- Loyer net demandé : 14 \$ (NNN)

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ



ACCÈS DIRECT AUX CENTRES LOGISTIQUES



CENTRE LOGISTIQUE	KM	TEMPS EN VOITURE
STATION DE TRAIN DAVELUYVILLE - CN	0,5 KM	5 MIN
AÉROPORT VICTORIAVILLE	35 KIM	30 MIN
PORT DE BÉCANCOUR	35 KM	30 MIN
AÉROPORT TROIS-RIVIÈRES	45 KM	40 MIN



CONSTRUCTION SUR MESURE



ADAPTÉ À VOS BESOINS :

Espaces flexibles de 50 000 à 300 000 pi².

PRÊT POUR L'EXPANSION FUTURE :

Conçu pour offrir de l'espace pour la croissance et soutenir l'évolution à long terme.

DÉLAI DE LIVRAISON RAPIDE :

Construction clé en main livrée dans les ±12 mois suivant la signature du bail.



AVANTAGES COMPÉTITIFS



ACCESSIBILITÉ

30 MIN

DISTANCE MOYENNE AUX
CENTRES LOGISTIQUES



VISIBILITÉ

±1M+

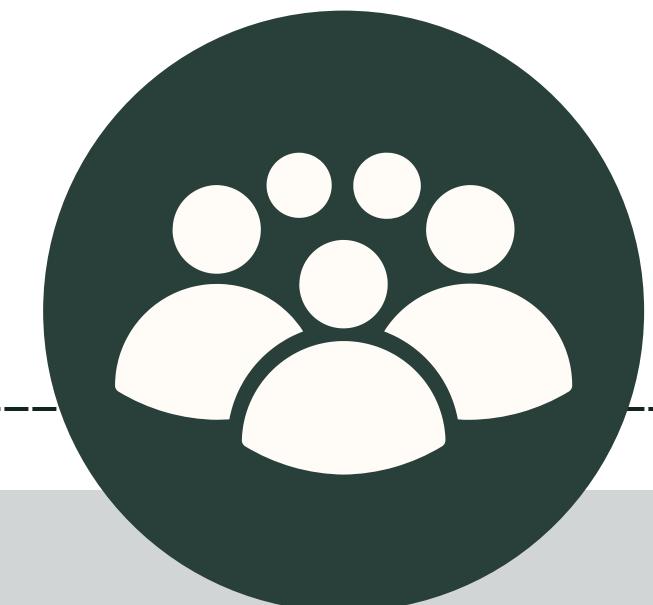
VUES MENSUELLES SUR
L'AUTOROUTE 20



FAÇADE

2,000 PI

VISIBILITÉ SUR
L'AUTOROUTE 20

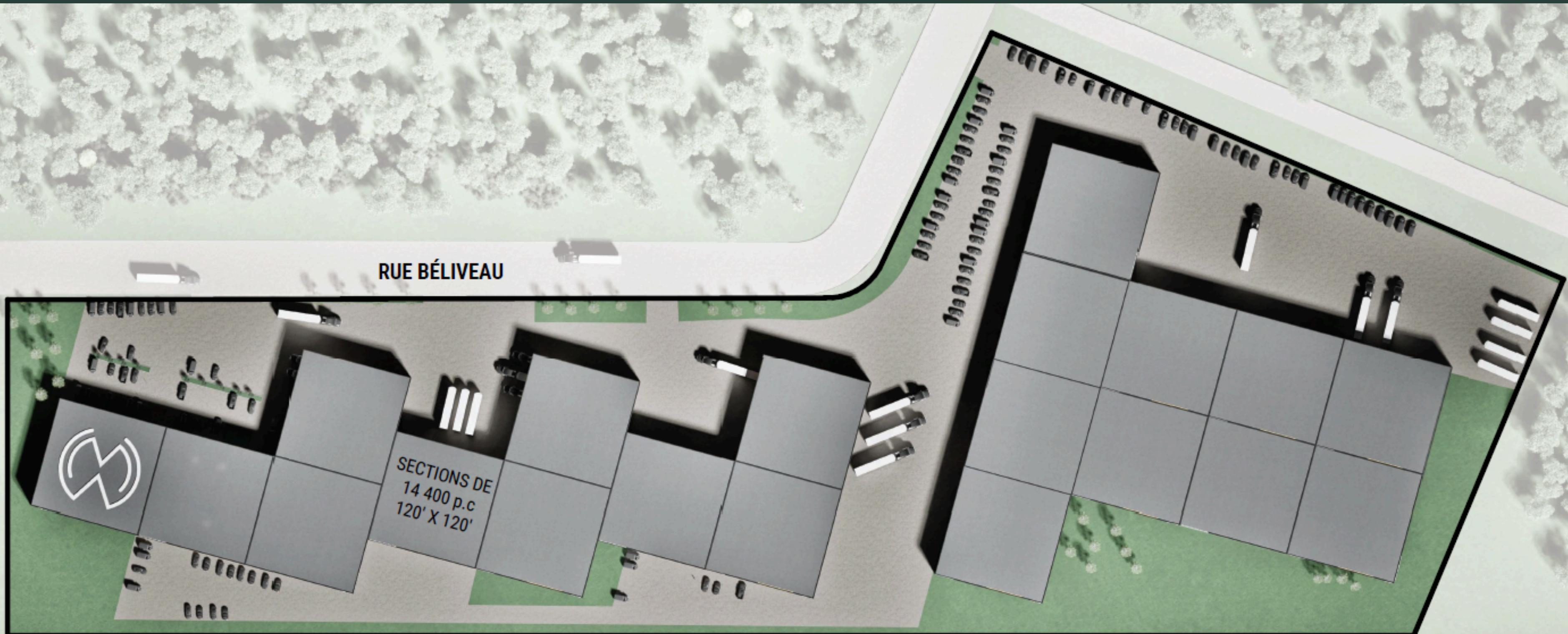


MAIN D'OEUVRE

±400,000

RÉSIDENTS À MOINS
DE 30 MINUTES

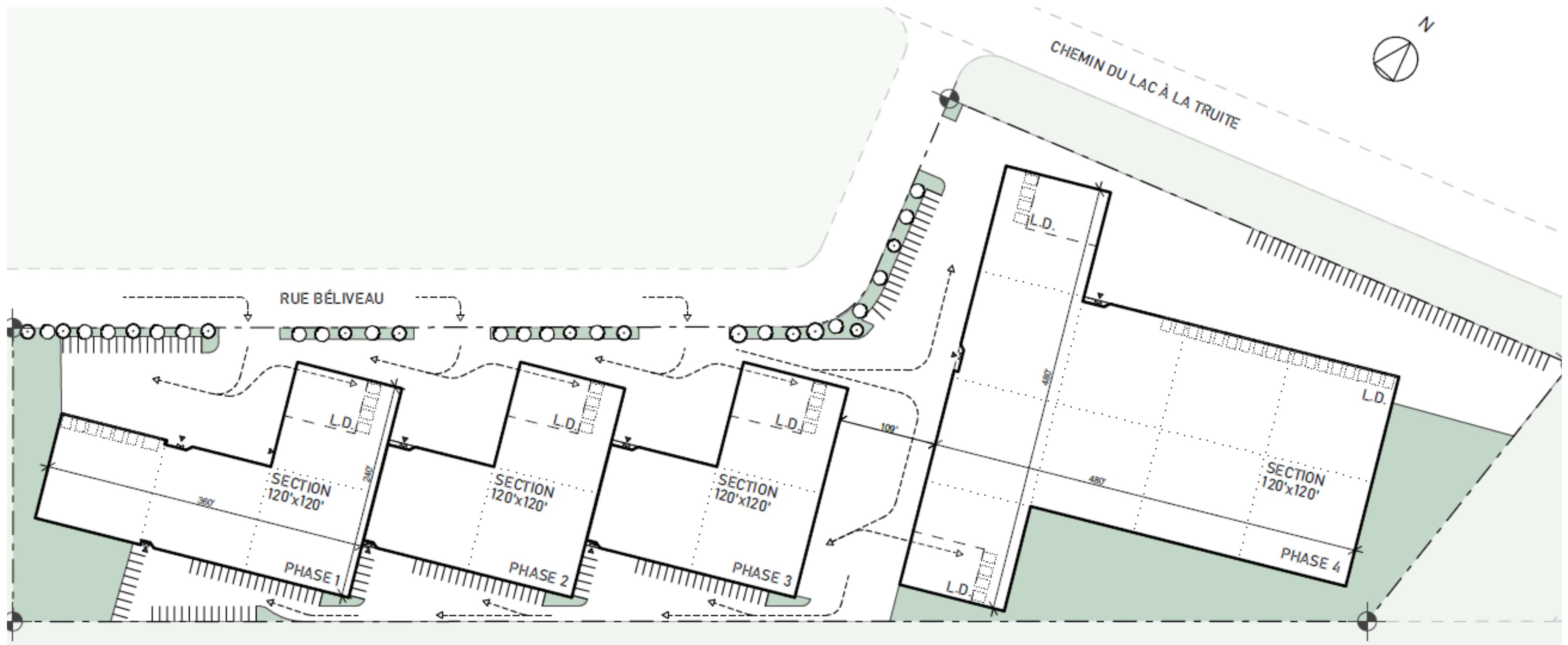
AMÉNAGEMENT PROPOSÉ DU SITE



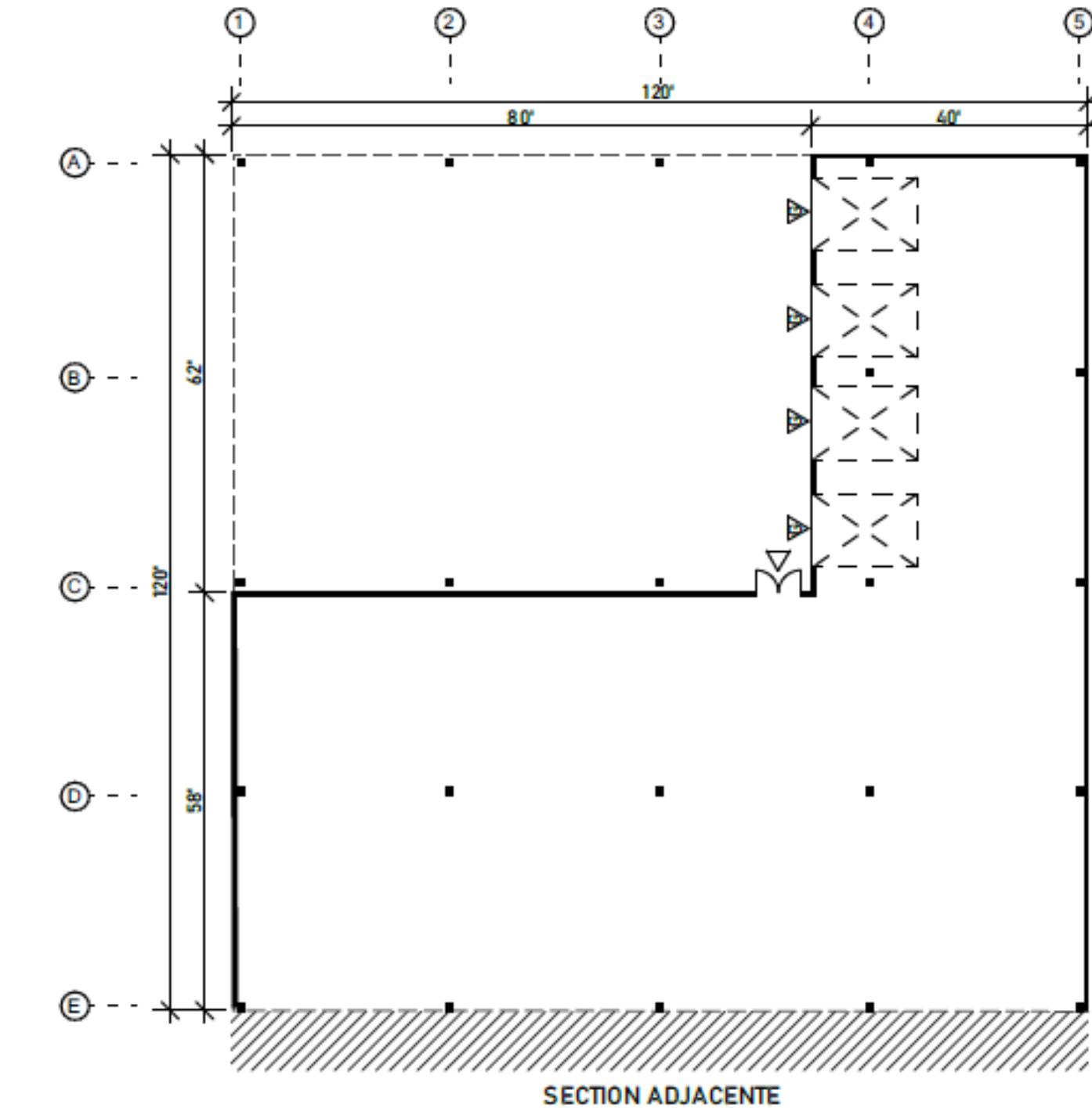
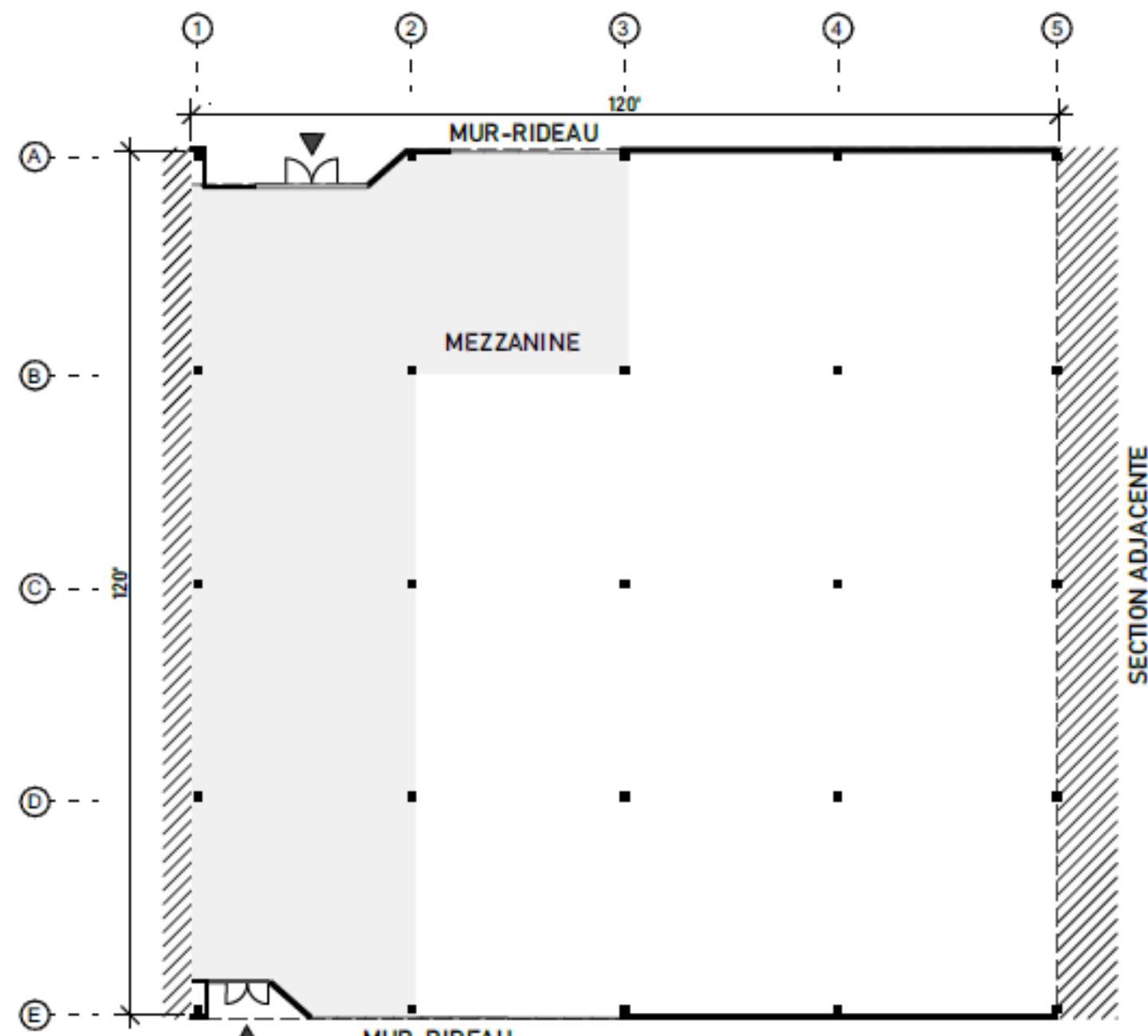
AUTOROUTE JEAN-LESAGE (AUT. 20)



PLAN D'AMÉNAGEMENT PROPOSÉ DU SITE



UNITÉS PROPOSÉES DU SITE





MASSMAGNA

PARC INDUSTRIEL DAVELUYVILLE



CONTACT:
ZAKARIA NACIRI
GESTIONNAIRE À LA LOCATION
+1 (438) 410-9522 / zakaria@massmagna.com