

Immeuble industriel, de logistique et transport

Fully equipped logistics and transport terminal



Propriété industrielle à vendre ou vente cession-bail

Industrial property for sale or sale lease-back

800, chemin Saint-José

La Prairie (Québec) J5R 6W9



**Cliquez sur le bouton
lecture pour lancer la vidéo**
Click the play button to
launch the video

**AVISON
YOUNG**

Site industriel bien équipé, idéal pour vos opérations

Découvrez un immeuble industriel de 31 529 pi², incluant 11 052 pi² de bureaux de qualité sur deux étages.

Situé près des autoroutes 15 et 30, avec terrain clôturé et asphalté de 311 337 pi², génératrice, réservoir de diesel, système d'alarme, caméras, balance et lave-camion. À distance de marche des services et à proximité d'une voie ferrée. Une propriété stratégique et performante, prête à accueillir vos opérations.

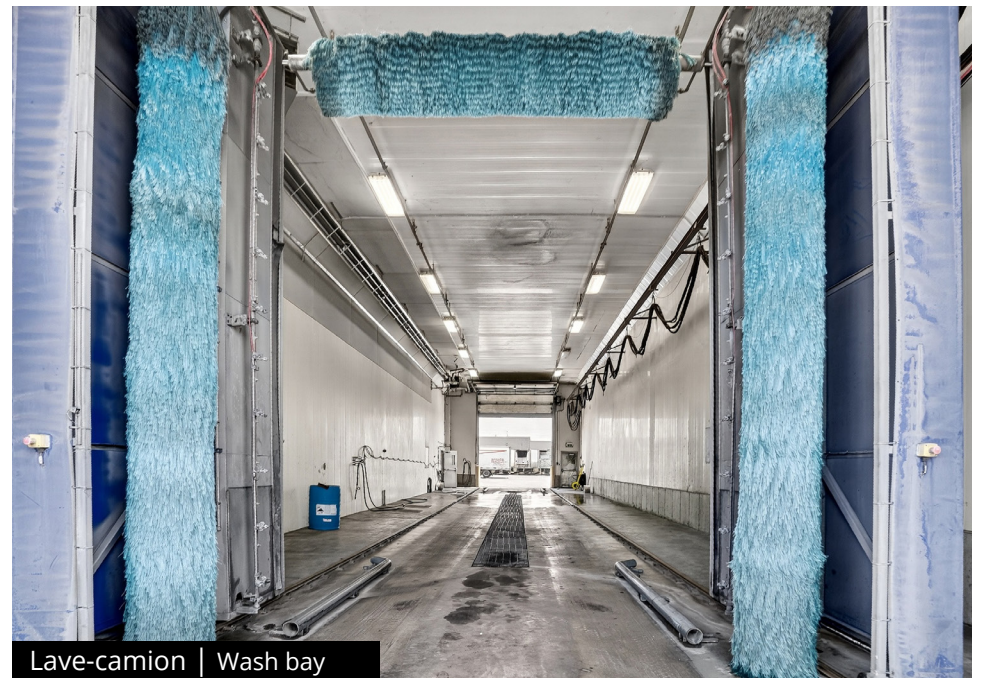
Dynamic industrial space ready for your operations

Explore this industrial building offering 31,529 sf, including 11,052 sf of quality office space over two storeys.

Located near Highways 15 and 30, with a fenced, paved lot of 311,337 sf, generator, diesel tank, alarm system, cameras, truck scale, and wash bay. Walking distance to amenities and close to a railway. A strategic, high-functioning property ready for your operations.



Entrée | Entrance



Lave-camion | Wash bay



Année de construction
Construction year

2005



Superficie bâtiment (pi²)
Building space (sf)

31 529



Superficie terrain (pi²)
Land area (sf)

311 337

Détails de la propriété

Property details

Superficie bureaux (pi ²) Office spaces (sf)	11 052	RDC (pi ²) Ground floor (sf)	20 477
Superficie totale (pi ²) Total area (sf)	31 529	Superficie du terrain (pi ²) Land area (sf)	311 337

Prix demandé Asking Price	15 000 000 \$ 475,75 \$ / pi ²
------------------------------	--

Quais de chargement Loading docks	4
--------------------------------------	---

Portes au sol Drive-in doors	8
---------------------------------	---

Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
------------------------	------------

Stationnement Parking	110 extérieurs, 100 remorques et 100 camions 110 exteriors, 100 trailers, and 100 trucks.
--------------------------	--

Hauteur libre Clear height	20'
-------------------------------	-----

Entrée électrique Electrical entry	600A/600V
---------------------------------------	-----------



Évaluation municipale 2026-2028 Property assessment

Terrain Land	Bâtiment Building	Total
4 836 600 \$	2 856 500 \$	7 695 100 \$

Taxes 2026 Taxes

Municipales Municipal	Scolaires School	Total
128 471 \$	4 426 \$	132 897 \$

Détails de la propriété

Property details

Climatisation Air Conditioning	Centrale Central
Toiture Roof	Membrane élastomère Elastomer membrane
Construction Construction	Brique, tôle Brick, sheet metal

Éclairage Lighting	Fluorescent, Halogène et Incandescent Fluorescent, Halogen, and Incandescent
Chauffage Heating	Aérotherme, plinthes, radiant. Électricité et gaz Unit heater, Baseboard heaters, Radiant heaters. Electric and gas





Salle d'entraînement | Fitness room



Salle de formation | Training room



Désignation et zonage

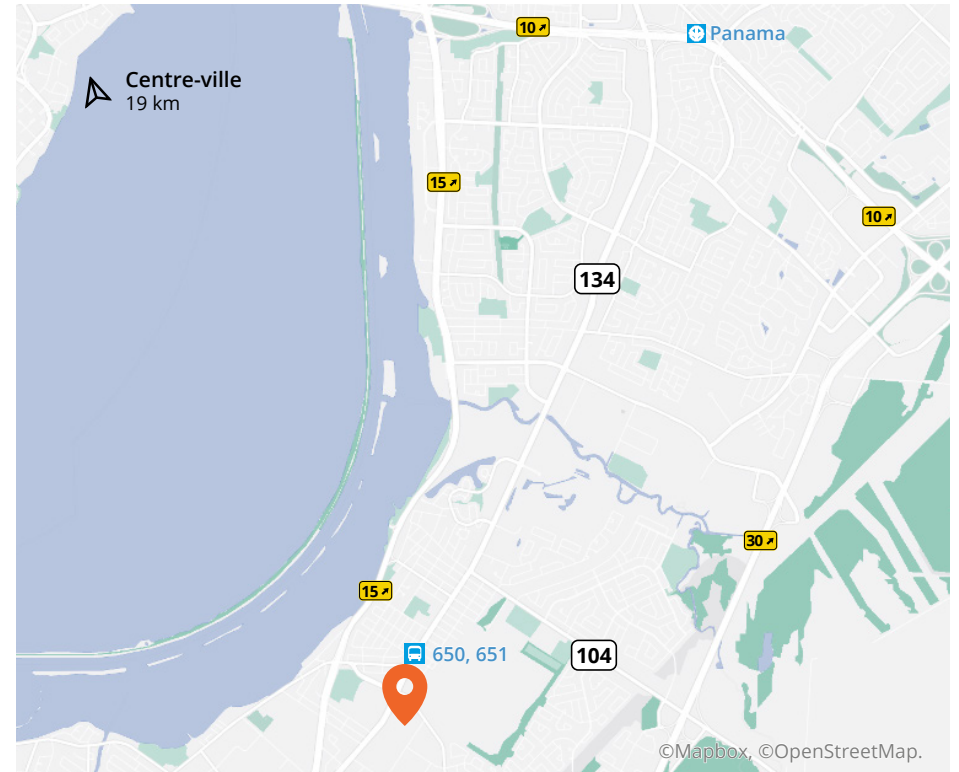
Designation and zoning

Numéro de lot (Cadastre du Québec) Lot number	4 325 041
Zonage Zoning	Zone I-502

Usages permis

Permitted uses

Industrie Industry	
Industrie légère Light industrial	I2
Industrie lourde Heavy industrial	I3
Services professionnels et spécialisés Professional and specialized services	C3
Commerce de divertissement Entertainment business	C5
Commerce lourd et activité para-industrielle Heavy commercial and para-industrial activity	C10
Commerce artériel Arterial retail	C8
Commerce de gros Wholesale	C9



Plan du bâtiment

Building plan

Rez-de-chaussée

Ground floor

Entrepôt 9 450 pi²

Warehouse 9,450 sf

Garage d'entretien 8 400 pi²

Maintenance garage 8,400 sf

Lave-camion 2 627 pi²

Wash bay 2,627 sf

Bureaux 4 548 pi²

Offices 4,548 sf

● Quai de chargement partagé
Shared loading dock

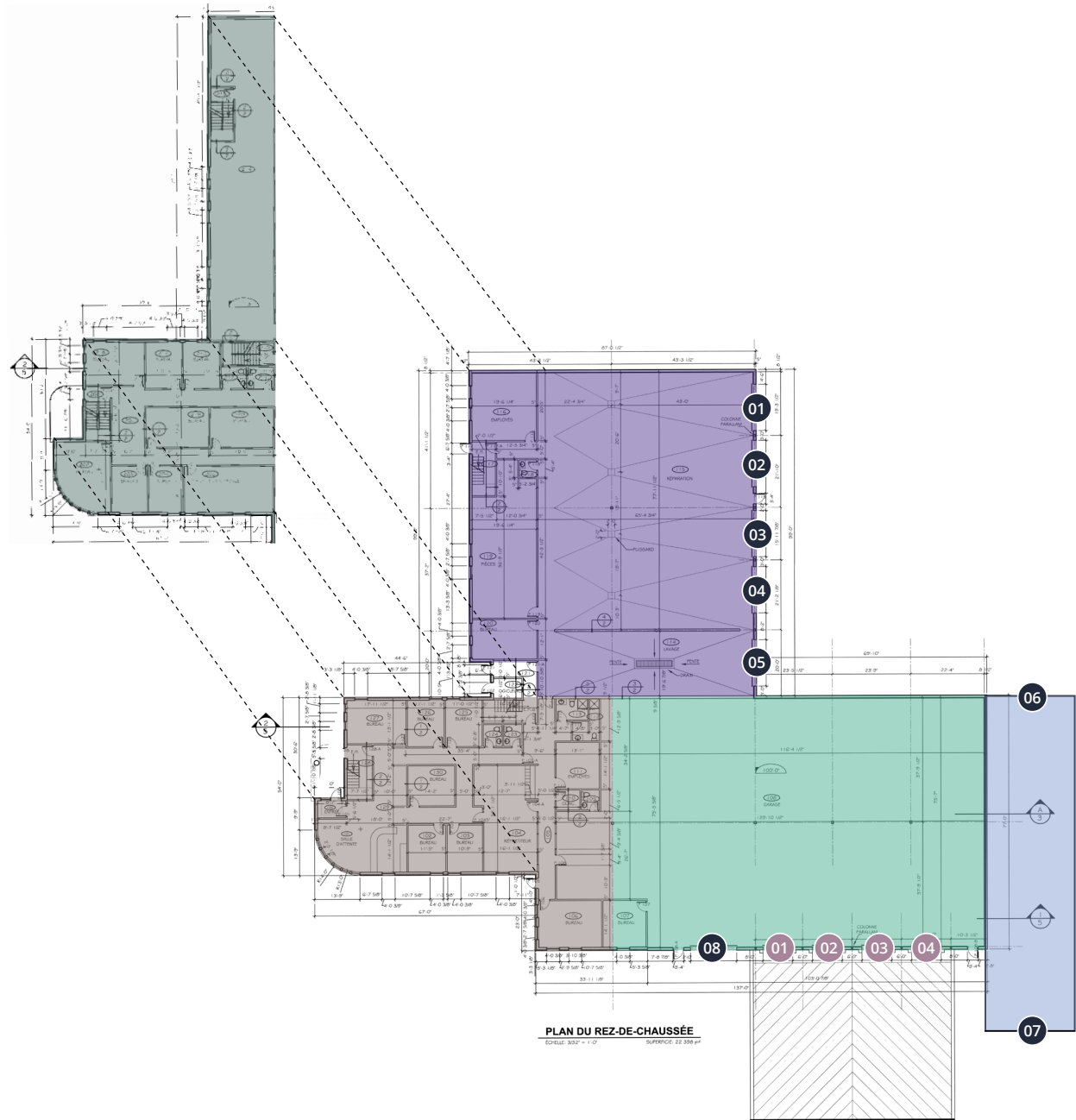
● Portes au sol
Drive-in doors

2^e étage

Second floor

Bureaux 6 504 pi²

Offices 6,504 sf



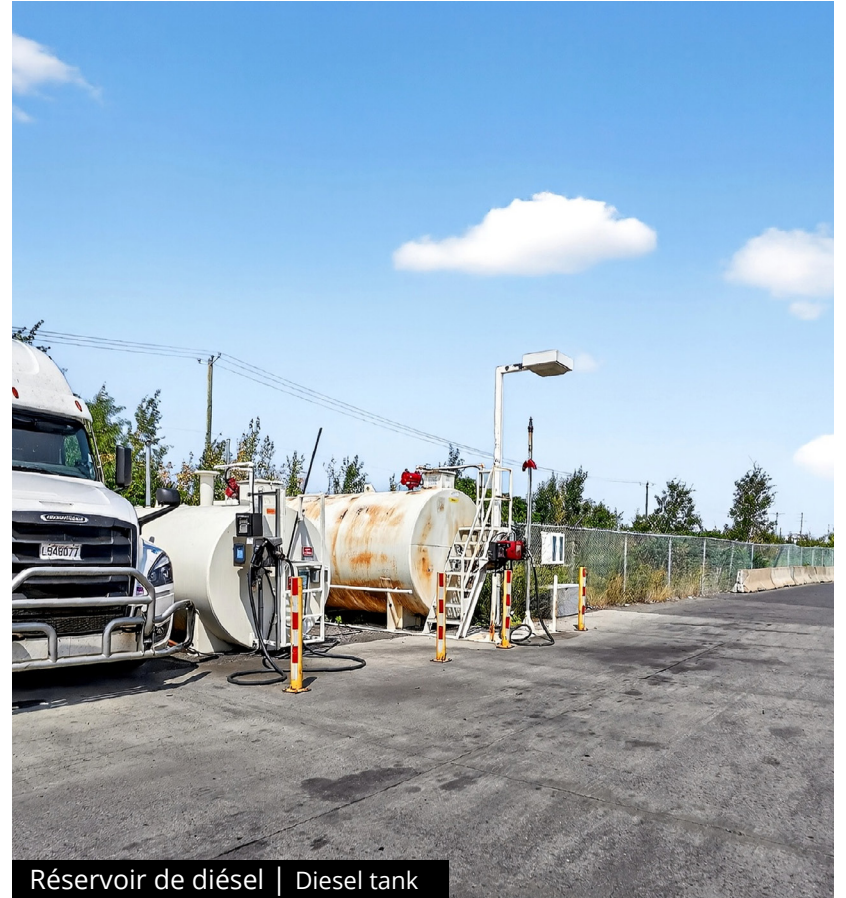
Plan du certificat de localisation

Survey plan





Balance pour camions | Truck scale



Réservoir de diésel | Diesel tank

**AVISON
YOUNG**

Contactez-nous pour plus de détails.
Contact us for more information.

Shlomo Benarroch¹

Associé, Vice-président principal,
Courtier immobilier

C +1 514 497 1058

D +1 514 392 9477

shlomo.benarroch@avisonyoung.com

¹Immobilier Shlomo Benarroch inc.

Gabrielle Saine² CCIM, SIOR ®

Associée, Vice-présidente principale,
Courtier immobilier

C +1 514 603 0062

D +1 514 392 9470

gabrielle.saine@avisonyoung.com

²Immobilier Gabrielle Saine inc.

Avison Young

1801 avenue McGill College,
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330

Visitez-nous en ligne
avisonyoung.ca

© 2025. Services immobiliers commerciaux Avison Young, Agence immobilière commerciale. Les informations contenues aux présentes proviennent de sources jugées fiables et, bien qu'elles soient considérées justes, n'ont pas été vérifiées. Avison Young ne garantit pas l'exactitude ou l'intégralité des informations présentées et n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission vis-à-vis celles-ci.

 **CANADA
LES SOCIÉTÉS
LES MIEUX
GÉRÉES**

Membre
platine

Propriété industrielle à vendre
Industrial property for sale
800, chemin Saint-José
La Prairie (Québec) J5R 6W9

