



Colliers

À VENDRE

28-30, boulevard de la Seigneurie Est, Blainville | QC

Immeuble commercial détaché de **± 6 171 pi²** sur un terrain de **± 30 139 pi²**, idéal pour un propriétaire occupant.

Étienne Marcoux

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

L'opportunité

Cet immeuble commercial, situé sur une artère achalandée à proximité de plusieurs services bénéficie d'une excellente visibilité et d'une cour clôturée.



Numéro de lot

2 272 793



Zonage

Commercial*
C-355
* Droit acquis



Taxes (2024)

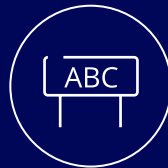
Municipales :	15 789 \$
Scolaire :	593 \$
Total :	16 382 \$



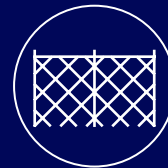
Faits saillants



Système de caméra
extérieur et d'alarme avec
détecteurs de mouvement



Enseigne sur
façade et pylône



Terrain
clôturé



Situé près d'un secteur en
développement commercial
et résidentiel

Caractéristiques de l'immeuble

Superficies et dimensions

Superficie bureau	± 800 pi ²
Superficie entrepôt	± 5 371 pi ²
Superficie totale du bâtiment	± 6 171 pi ²
Dimensions du bâtiment	± 102' x ± 61'
Superficie du terrain	± 30 139 pi ²
Dimensions du terrain	± 183' x ± 165'

Spécifications techniques

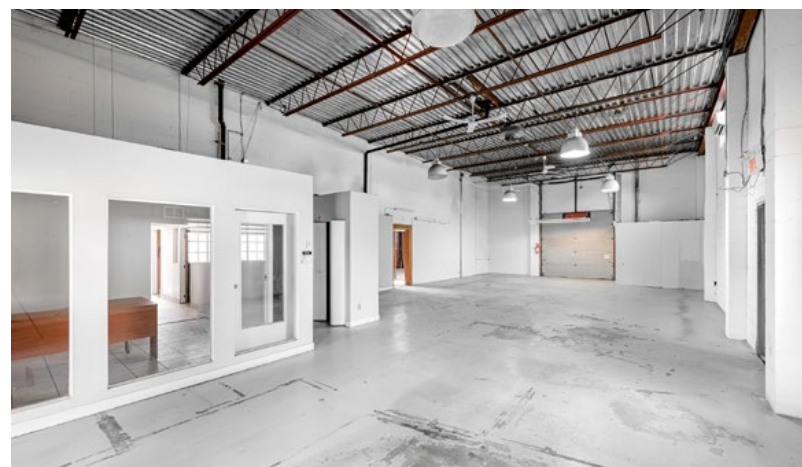
Hauteur libre	± 17'
Expédition	1 porte au sol (16' x 14')
Alimentation électrique	225 A 600 V
Stationnement	Ample

Disponibilité

Immédiate

Prix demandé

Contactez les courtiers



Description de l'espace entrepôt



Ventilateurs de
plafond



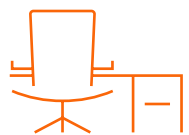
Fenêtres dans
l'entrepôt



Fenêtres
grillagées



Description de l'espace bureau



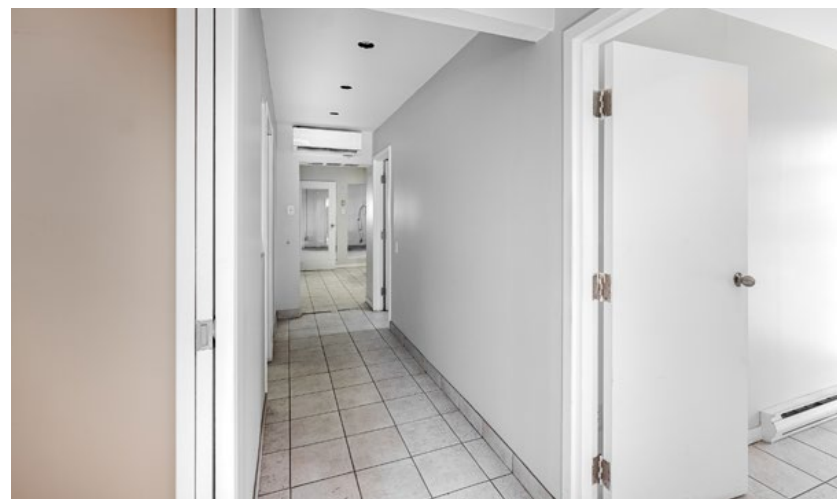
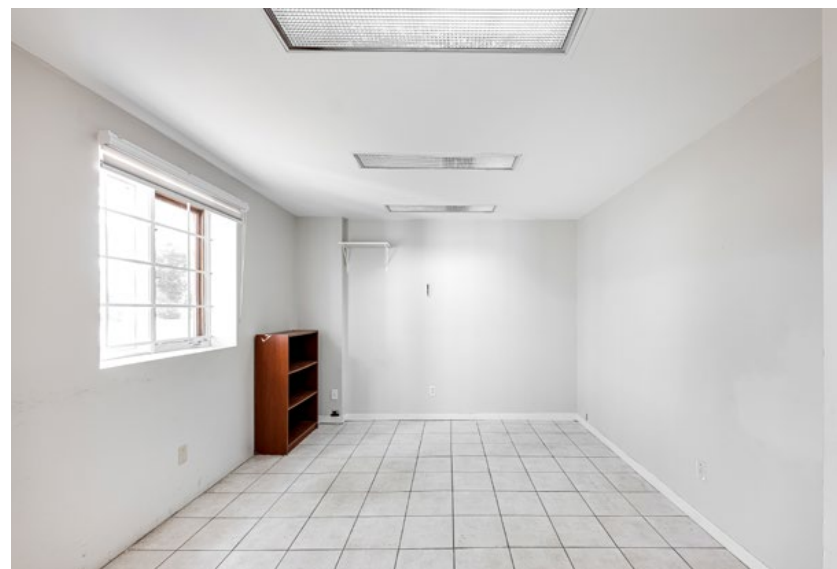
4 bureaux fermés




1 salle d'eau



1 salle des serveurs



À proximité

 28-30, boulevard de la Seigneurie Est, Blainville

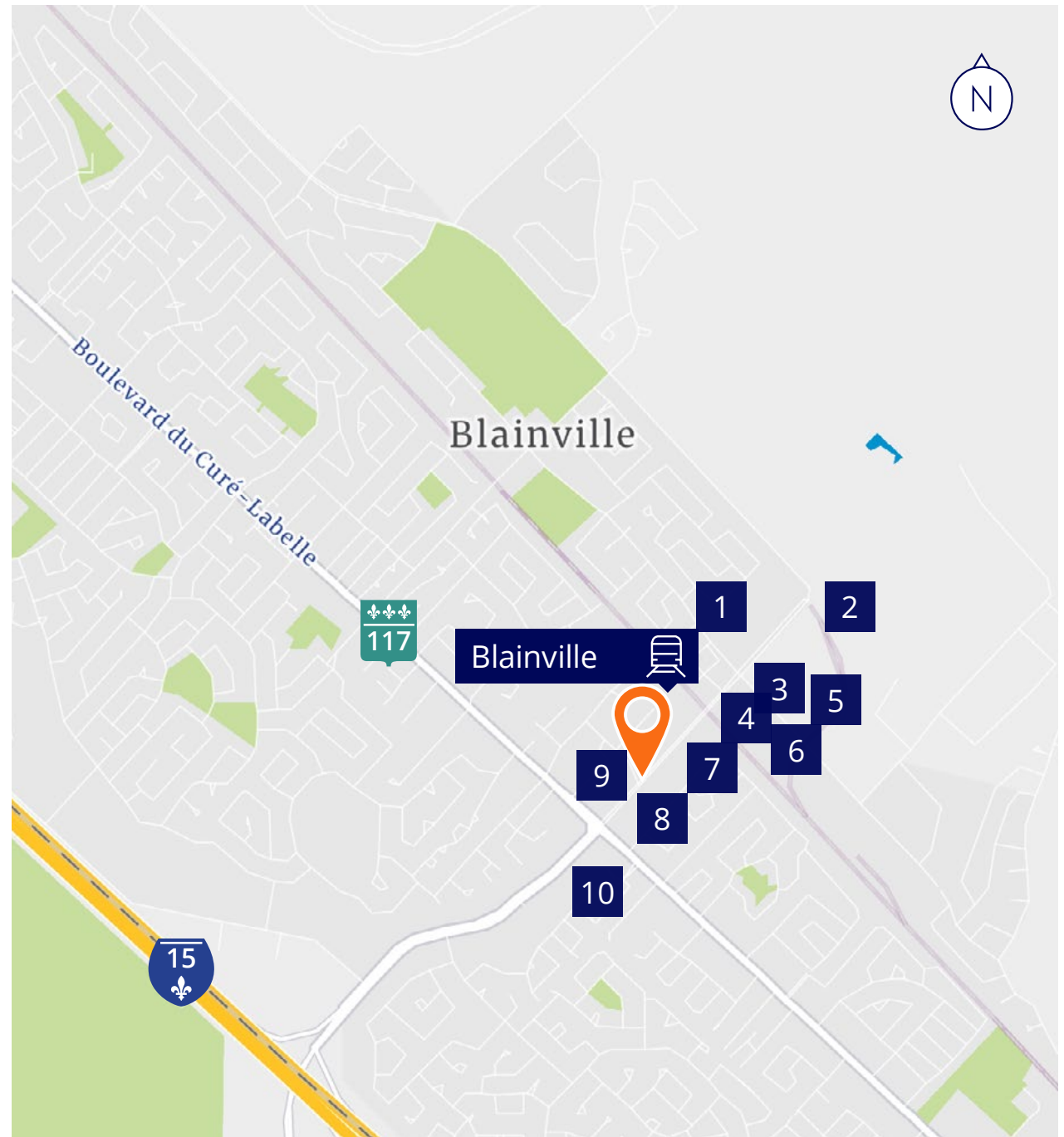
1	DALS Lighting
2	Protection Incendie Platinum
3	Piscine Hudon
4	RMT Equipement
5	Stablex
6	Trans2D Logistics
7	Industries Panfab
8	Garage Pro-Mechanics
9	Simplex
10	BMR



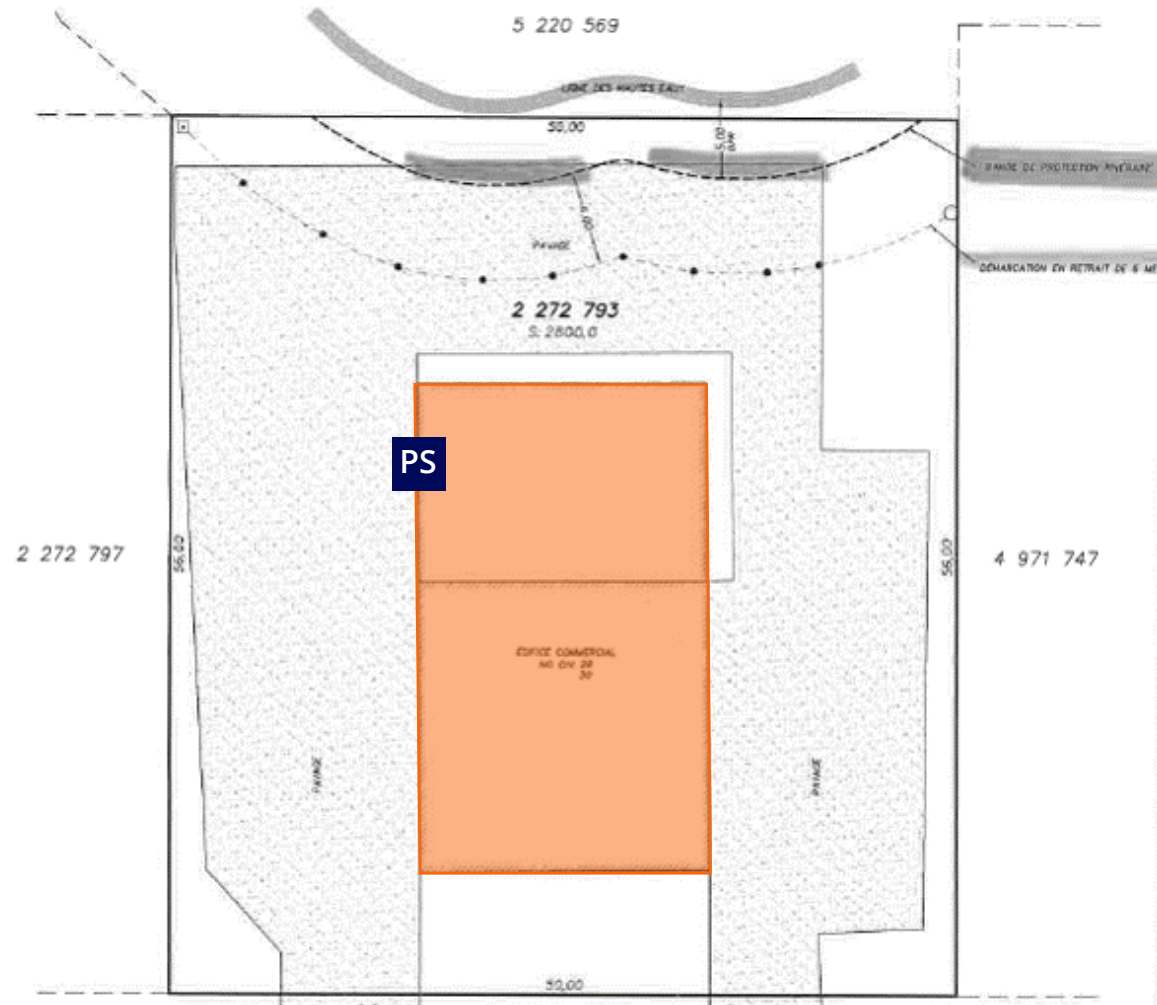
Laval - 10 minutes

Montréal - 18 minutes

Aéroport de Mirabel - 16 minutes



Plan du certificat de localisation



boulevard de la Seigneurie Est



boulevard de la Seigneurie Est



28-30, boulevard de la Seigneurie Est, Blainville | QC

Étienne Marcoux*

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau**

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférées ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) inc., Agence immobilière.

* Immobilier Étienne Marcoux Inc. ** Steve Garneau Inc.

