



990, avenue de Bourgogne

Bureaux à louer

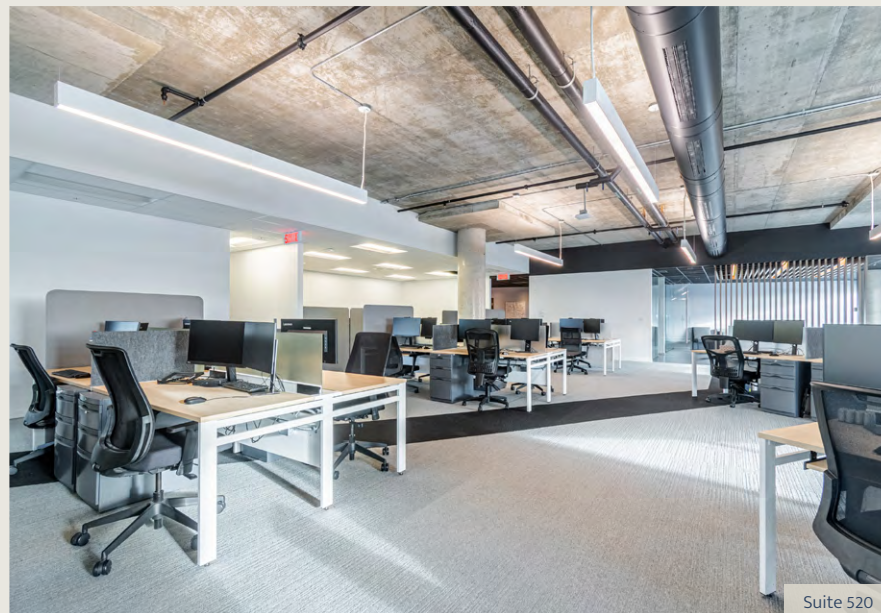
DEBERTIN 

Informations financières

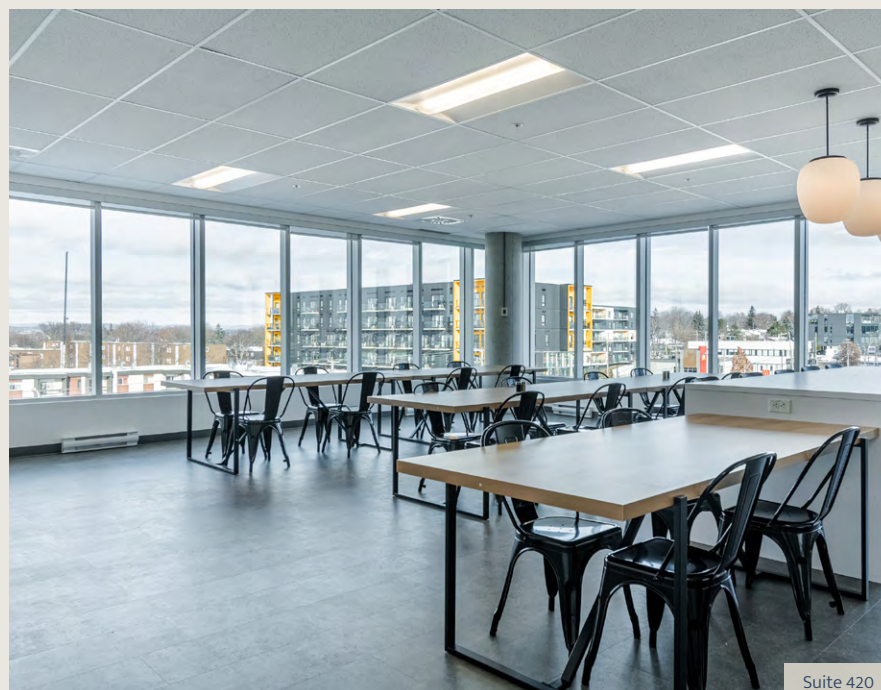
Loyer de base	16,50 \$ + 3% par année
Loyer additionnel (est. 2026)	12,64 \$
Allocation	Terme de 5 ans : 20,00 \$ Terme de 10 ans : 30,00 \$
Énergie	Incluse
Entretien ménager	Exclu
Stationnement	Intérieur : 85,00 \$ / mois
Les taux sont exprimés par pied carré par année	

Description de la propriété

Type	Bureaux et commerciaux
Superficie de l'immeuble	100 000 pi ²
Nombre d'étages	6
Année de construction	2015
Stationnements intérieurs	187
Stationnements extérieurs	50
Services et commodités	- Vestiaires et douches - Rangement à vélo intérieur



Suite 520



Suite 420



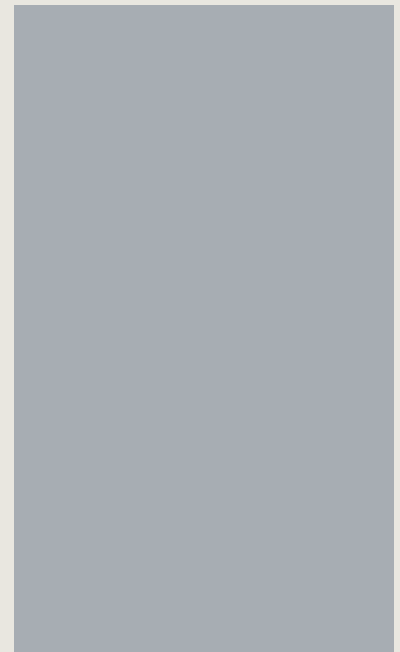
Suite 420



Suite 520



Suite 520



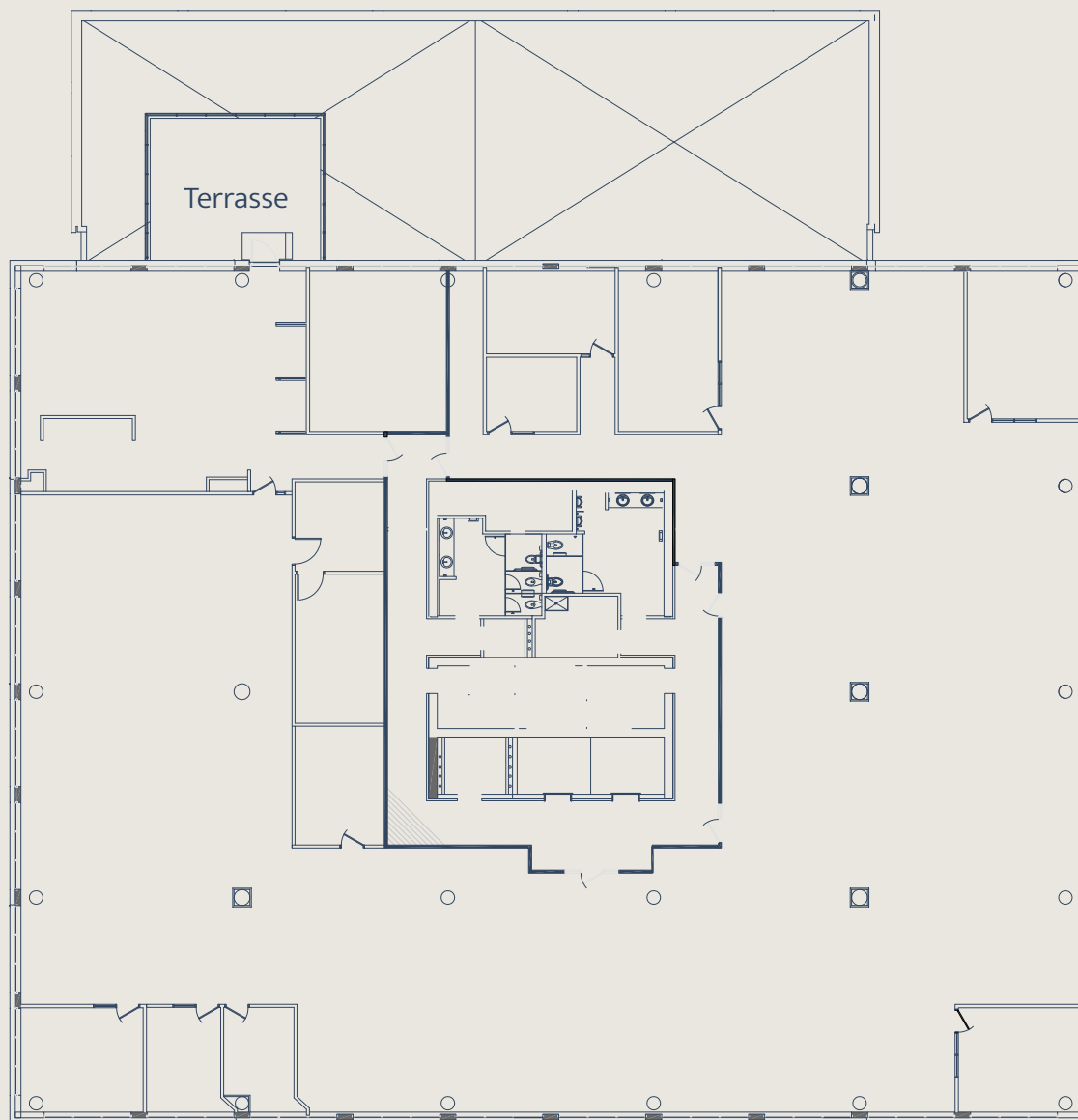
Plan - 3^e étage

17 912 PI² - Divisible

LOCAUX DISPONIBLES

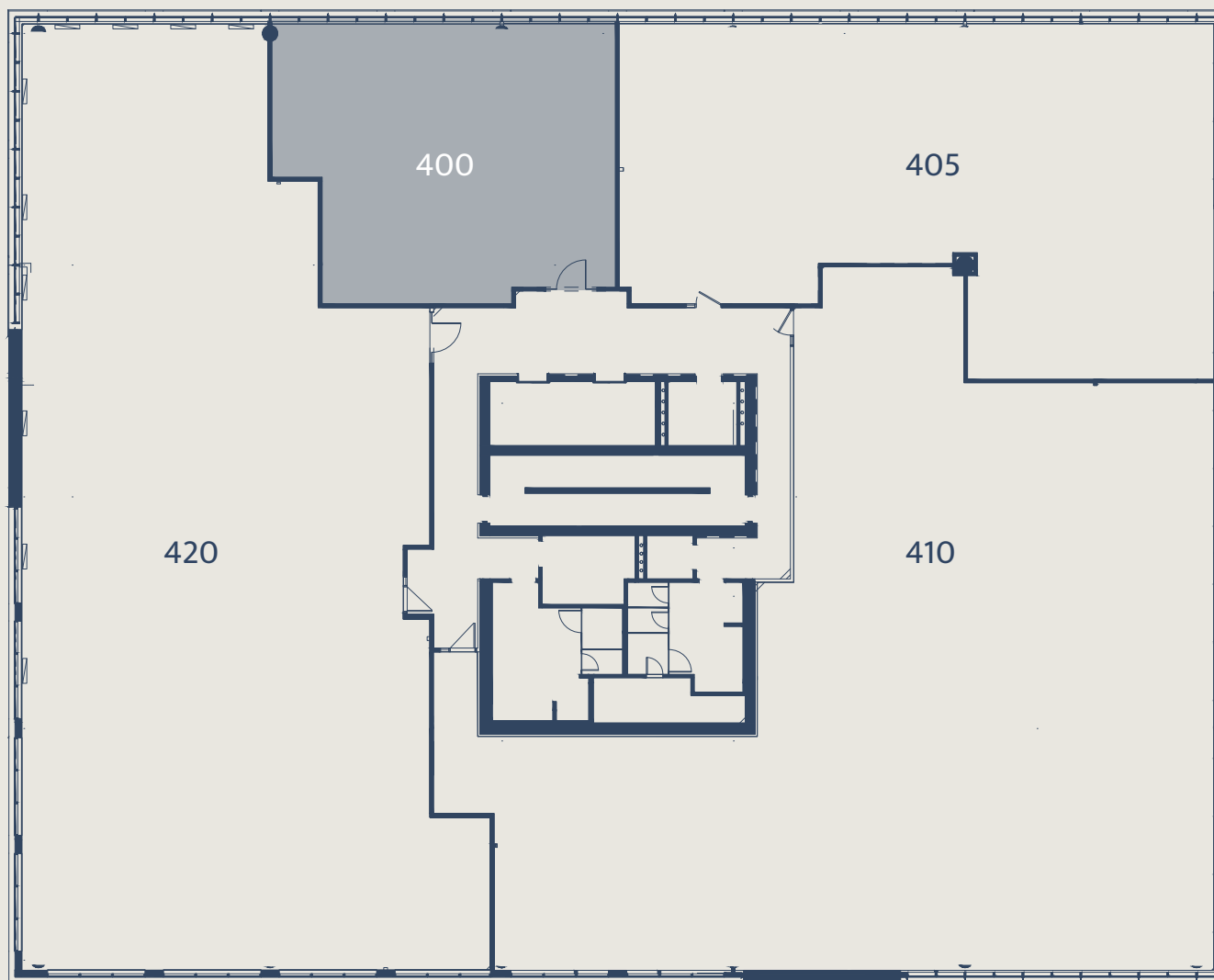
Suite	Superficie
300	8 987 pi ²
310	3 994 pi ²
320	4 931 pi ²
Étage complet	17 912 pi ²

Cliquez sur le numéro de suite dans le tableau pour l'afficher sur le plan d'étage

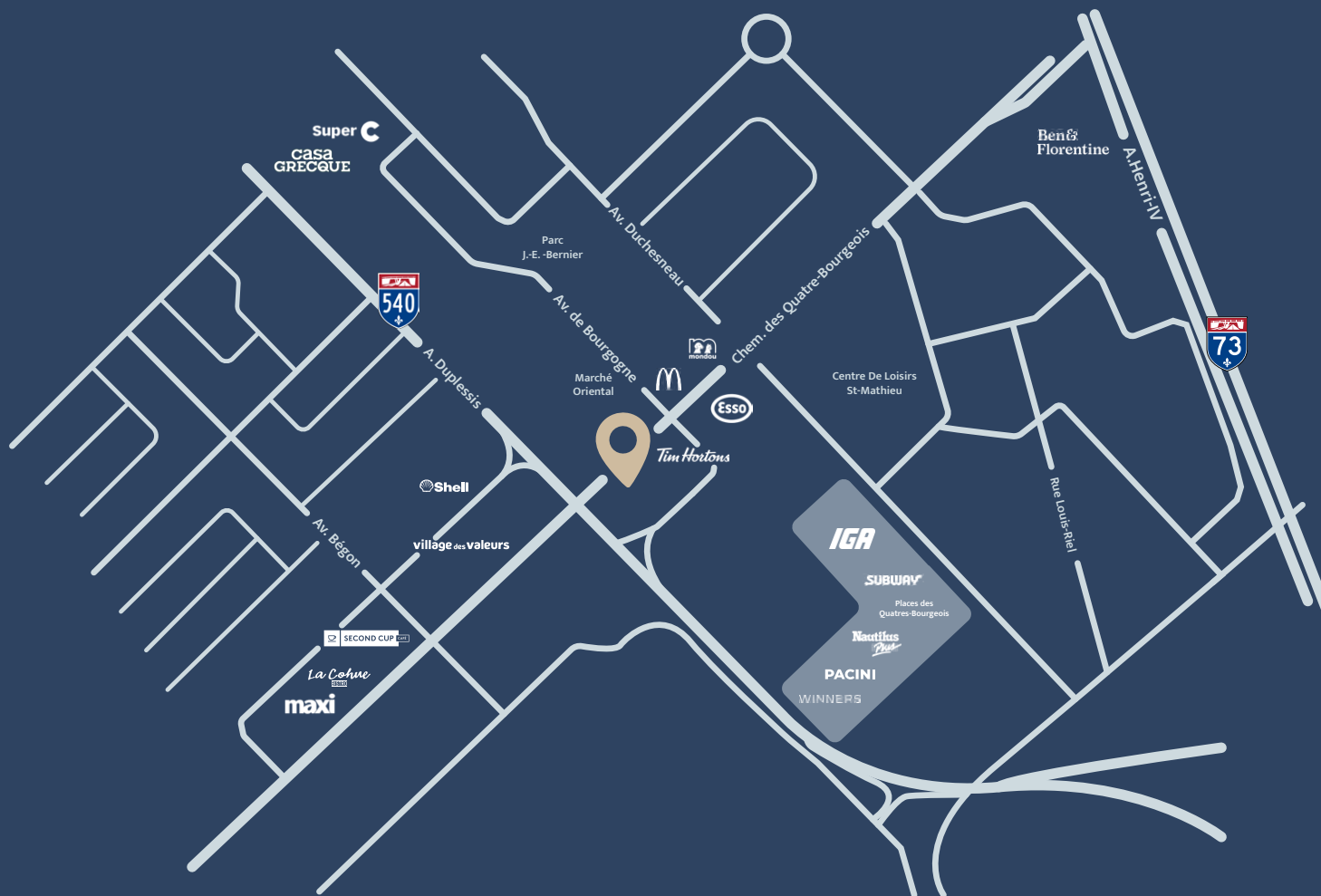


Plan - 4^e étage

1 670 Pl²



Emplacement



À proximité des ponts
Pierre-Laporte et de Québec



À seulement 4 minutes de marche des
stations d'autobus 800, 801, 991 et 650



À seulement 5 minutes des
autoroutes 540 et 73

Contactez-nous



Jean Sébastien Roussy
Vice président
T 418 626 4141
js@debertin.ca



Mickael Bernier
Directeur location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca