

109 Luverne Information - 32 Units

<u>Unit #</u>	<u>Bed</u>	<u>SF</u>	<u>Rent</u>	<u>Rent \$/SF</u>	<u>HOA Dues</u>	<u>Prop Taxes/Mo</u>
101	2	712	\$ 845	\$ 1.19	\$ 255	37
103	1	638	\$ 695	\$ 1.09	\$ 229	34
104	3	1000	\$ 995	\$ 1.00	\$ 358	50
105	3	1007	\$ 1,025	\$ 1.02	\$ 361	50
106	1	638	\$ 695	\$ 1.09	\$ 229	34
107	2	745	\$ 795	\$ 1.07	\$ 267	38
108	2	716	\$ 845	\$ 1.18	\$ 257	37
209	2	1130	\$ 875	\$ 0.77	\$ 405	56
210	1	791	\$ 745	\$ 0.94	\$ 284	40
211	2	744	\$ 845	\$ 1.14	\$ 267	38
212	2	820	\$ 875	\$ 1.07	\$ 294	42
213	2	808	\$ 875	\$ 1.08	\$ 290	41
214	2	986	\$ 925	\$ 0.94	\$ 353	49
215	0	291	\$ 495	\$ 1.70	\$ 104	18
216	3	984	\$ 925	\$ 0.94	\$ 353	49
218	2	820	\$ 875	\$ 1.07	\$ 294	42
219	2	744	\$ 795	\$ 1.07	\$ 267	38
221	2	1130	\$ 925	\$ 0.82	\$ 405	56
322	2	1064	\$ 925	\$ 0.87	\$ 381	53
323	2	985	\$ 925	\$ 0.94	\$ 353	49
324	2	744	\$ 845	\$ 1.14	\$ 267	38
325	2	820	\$ 875	\$ 1.07	\$ 294	42
327	3	1019	\$ 1,025	\$ 1.01	\$ 365	51
328	1	514	\$ 675	\$ 1.31	\$ 184	28
329	2	833	\$ 875	\$ 1.05	\$ 299	42
330	2	815	\$ 875	\$ 1.07	\$ 292	42
331	2	820	\$ 875	\$ 1.07	\$ 294	42
332	2	744	\$ 845	\$ 1.14	\$ 267	38
333	2	984	\$ 875	\$ 0.89	\$ 353	49
334	2	1057	\$ 845	\$ 0.80	\$ 379	53
335	2	861	\$ 795	\$ 0.92	\$ 309	44
336	1.5	734	\$ 695	\$ 0.95	\$ 263	38
Totals		26,698	\$ 27,000	\$	\$ 9,572	1,356
Ave		834	\$ 844	\$ 1.01	\$ 299	42

Overview

	<u>Monthly</u>	<u>Annual</u>
Revenue		
Rent	\$ 27,000	\$ 324,000
Expenses		
HOA Dues; Insurance, Water/Sewer, Garbage, Snow Removal, Lawncare, Building Repairs	\$ 9,572	\$ 114,864
Property Tax	\$ 1,356	\$ 16,266
Misc Unit Repairs/Turnover	\$ 1,650	\$ 19,800
Sub-Total	\$ 12,578	\$ 150,930
Net Operating Income	\$ 14,423	\$ 173,070