

ESPACE INDUSTRIEL, COMMERCIAL ET BUREAU À LOUER À CHAMBLY

INDUSTRIAL, COMMERCIAL AND OFFICE SPACE FOR LEASE AT CHAMBLY

1691 Boulevard de Périgny, Chambly J3L 1X1



Keller Williams Commercial

9975C Rue de Châteauneuf, Brossard J4Z 3V5

514-531-3921 | www.kwcmontreal.com

Mathieu Corbeil

Gestionnaire en développement immobilier

514-706-6188 | m.corbeil@kw.com



Caractéristiques | Characteristics

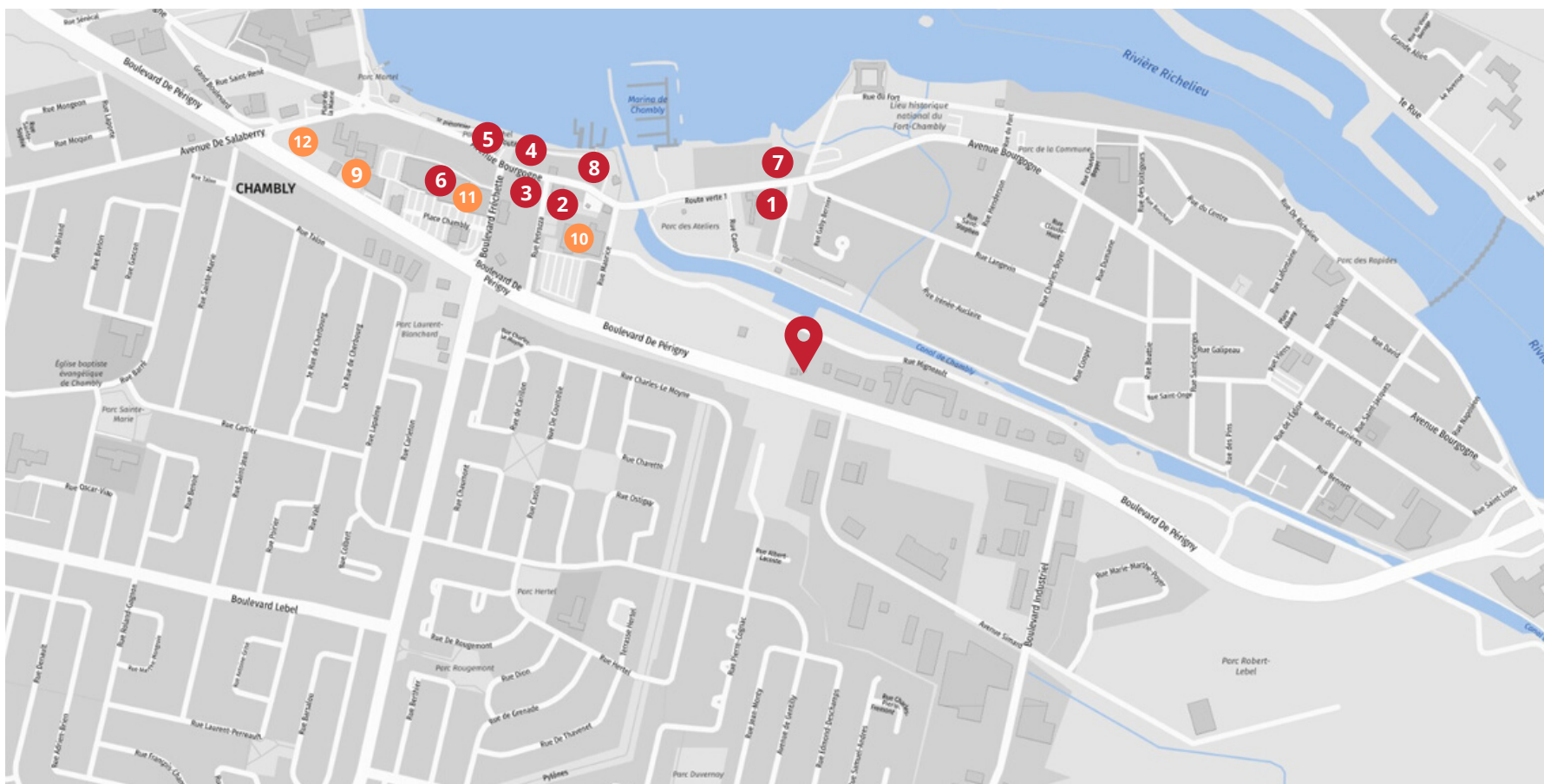
Superficie disponible Available area	1600 - 6000 pi.ca sq.ft
Taux de location bureau Office rental rate	\$18.50 / pi.ca sq.ft.
Taux de location commercial Commercial rental rate	\$19.25 / pi.ca sq.ft.
Taux de location industriel Industrial rental rate	\$19.25 / pi.ca sq.ft.
Disponibilité Availability	Immédiate Now

Faits saillants | Highlights

- Excellente opportunité pour commerce / industriel ou des bureaux, aménagés dans un secteur actif.
- Il y a une possibilité de clé en main, de subdivision et de location de garage.
- Ce centre offre toutes les commodités possibles à proximité telles que des restaurants, des magasins, des espaces verts le long du canal de Chambly, qui rendent l'endroit dynamique.
- Les locaux sont idéalement situés à côté de la route 112, permettant de jouir d'une belle visibilité.
- Ils sont facile d'accès en transport en commun (ligne 12, 301, 302, T8) et en voiture car il y a de nombreux stationnements.
- Excellent opportunity for trade / industrial or furnished offices, in an active sector offering a unique destination to neighboring communities.
- There is a possibility of turnkey, subdivision and garage rental.
- This center offers all the possible amenities nearby such as restaurants, shops, green spaces along the Chambly Canal, which make the place dynamic.
- The premises are ideally located next to route 112, allowing to enjoy a good visibility.
- They are easy to access by public transport (line 12, 301, 302, T8) and by car as there are many parking lots.







Restaurants et cafés

- 1 Les d'Oeufs copines
- 2 Tre Colori
- 3 La Cochonne Rit
- 4 Bonté Divine

- 5 Au Coin De La Baie
- 6 L'Oeufrier
- 7 Fourquet Fourchette
- 8 Café MJ & Cie

Services

- 9 Banque Nationale
- 10 Maxi
- 11 Familiprix
- 12 Petro-Canada