



1 600 000 \$ + TPS/TVQ

300-302 Route 297 S.  
Saint-Damase  
G0J 2J0  
Région Bas-Saint-Laurent  
Quartier  
Près de Gaspésie  
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	1972
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et résidentielle	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Nombre total d'étages			
Dimensions du bâtiment		Cotisation spéciale	
Sup. habitable		Procès-verbal	
Superficie du bâtiment	2 700 pc	États financiers	
Dimensions du terrain		Règlements de l'immeuble	
Superficie du terrain	57,47 ac	Assurance de l'immeuble	
Cadastre de l'immeuble	4 695 779 & 24 autres cadastres	Carnet d'entretien	
Cadastre parties communes		Assurance du syndicat	
Possibilité d'échange		Études de fonds de prévoyance	
Zonage	Résidentiel, Commercial, Récréotouristique, Villégiature	Reprise/Contrôle de justice	Non
Genre d'exploitation	Service	Certificat de localisation	Non
Genre de commerce	Camping, Bar, Dépanneur, Restaurant, Relais de motoneige et VTT, Gîte du passant, Motel, Pourvoirie	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2025	Municipale	18 800 \$ (2025)	Électricité	
Terrain	238 300 \$	Scolaire	733 \$ (2024)	Mazout	
Bâtiment	1 035 100 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	1 273 400 \$	Total	19 533 \$	Total	

Caractéristiques		
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Commodités - Unité/propr
Approvisionnement eau	Puits artésien	Chargement
Fondation	Béton coulé	Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture		Stat. cadastré (incl. prix)
Revêtement		Stat. cadastré (excl. prix)
Plancher séparateur		Stat. (total) Garage (6)
Fenestration		Allée
Énergie/Chauffage		Terrain

<b>Mode chauffage</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Partiellement aménagé	<b>Proximité</b>	10 km de la mer
<b>Rénovations</b>		<b>Étude environnementale</b>	
<b>Eau (accès)</b>	Bordé par l'eau (Lac), Navigable, Lac St-Damase	<b>Garage</b>	Détaché, Grange (remisage)
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>			

## Inclusions

Demander la liste au courtier!

## Exclusions

Demander la liste au courtier!

## Remarques

Base Plein Air & Relais St-Damase est situé à l'entrée de la belle région touristique de Gaspésie et près de la Vallée de la Matapédia. Camping familial au bord du lac St-Damase à seulement 10 km de la mer. Énorme potentiel d'agrandissement. Présentement ouvert 3 saisons mais construit pour du 4 (l'été du camping, l'automne pour hébergement des chasseurs et hiver-printemps comme relais de motoneiges et VTT). Comprend 182 sites, 1 maison et 7 chalets (4 saisons), piscine, bâtiment principal (accueil, dépanneur, resto-bar), garage, blocs sanitaires. 57 acres avec 25 lots dont 7 en bordure du lac pouvant être revendus séparément si désiré.

## Addenda

Base Plein Air & Relais St-Damase est un camping dans la région du Bas St-Laurent aux portes de la magnifique région touristique de la Gaspésie. À la frontière de la Matanie et de la Vallée de la Matapédia (voisin du Nouveau-Brunswick), ce terrain de camping est très familial et comprend une base de plein air 4 saisons en bordure du magnifique lac navigable St-Damase.

Bien situé dans un microclimat chaud et à seulement 10 km de la mer et de la route 132.

A une énorme possibilité d'agrandissement (le double).

En opération depuis 1972. Actuellement ouvert pour 3 saisons mais possibilité sur 4, soit l'été pour le camping, l'automne pour l'hébergement des chasseurs et hiver et printemps pour son relais de motoneiges et accès direct au sentier de VTT.

Comprend 182 sites, 1 maison et 7 chalets (4 saisons), piscine, 1 bâtiment principal comprenant l'accueil, dépanneur, restaurant, bar et sous-sol semi-fini servant l'hiver d'entreposage. Aussi une grange servant de garage et d'entreposage 29 x 48 et deux blocs sanitaires.

Possède 57 acres sis sur 25 cadastres dont 7 en bordure du lac pouvant être revendus séparément soit pour du résidentiel ou pour chalets 4 saisons.

La base plein air et relais St-Damase est un paradis régional été comme hiver!

[www.basepleinair.com](http://www.basepleinair.com)

## Vente avec garantie légale

### Déclaration du vendeur

Oui DV-78166

## Source

IMMOBILIER HIMALAYA REAL ESTATE CORP., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.