



1 600 000 \$ + TPS/TVQ

300-302 Route 297 S.

Saint-Damase

G0J 2J0

Région Bas-Saint-Laurent

Quartier

Près de Gaspésie

Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	1972
Style	Bâtie	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et résidentielle	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Dimensions du bâtiment		Procès-verbal	
Sup. habitable		États financiers	
Superficie du bâtiment	2 700 pc	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain	57,47 ac	Carnet d'entretien	
Cadastre de l'immeuble	4 695 779 & 24 autres cadastres	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes		Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Reprise/Contrôle de justice	Non
Zonage	Résidentiel, Commercial, Récrétouristique, Villégiature		
Genre d'exploitation	Service	Certificat de localisation	Non
Genre de commerce	Camping, Bar, Dépanneur, Restaurant, Relais de motoneige et VTT, Gîte du passant, Motel, Pourvoirie	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2025	Municipale	18 800 \$ (2025)	Électricité	
Terrain	238 300 \$	Scolaire	733 \$ (2024)	Mazout	
Bâtiment	1 035 100 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	1 273 400 \$	Total	19 533 \$	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Commodités - Unité/propr
Approvisionnement eau	Puits artésien	Chargement
Fondation	Béton coulé	Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture		Stat. cadastré (incl. prix)
Revêtement		Stat. cadastré (excl. prix)
Plancher séparateur		Stat. (total)
Fenestration		Garage (6)
Énergie/Chauffage		Terrain

Mode chauffage		Particularités du site	
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Partiellement aménagé	Proximité	10 km de la mer
Rénovations		Étude environnementale	
Eau (accès)	Bordé par l'eau (Lac), Navigable, Lac St-Damase	Garage	Détaché, Grange (remisage)
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Demander la liste au courtier!

Exclusions

Demander la liste au courtier!

Remarques

Base Plein Air & Relais St-Damase est situé à l'entrée de la belle région touristique de Gaspésie et près de la Vallée de la Matapédia. Camping familial au bord du lac St-Damase à seulement 10 km de la mer. Énorme potentiel d'agrandissement. Présentement ouvert 3 saisons mais construit pour du 4 (l'été du camping, l'automne pour hébergement des chasseurs et hiver-printemps comme relais de motoneiges et VTT). Comprend 182 sites, 1 maison et 7 chalets (4 saisons), piscine, bâtiment principal (accueil, dépanneur, resto-bar), garage, blocs sanitaires. 57 acres avec 25 lots dont 7 en bordure du lac pouvant être revendus séparément si désiré.

Addenda

Base Plein Air & Relais St-Damase est un camping dans la région du Bas St-Laurent aux portes de la magnifique région touristique de la Gaspésie. À la frontière de la Matanie et de la Vallée de la Matapédia (voisin du Nouveau-Brunswick), ce terrain de camping est très familial et comprend une base de plein air 4 saisons en bordure du magnifique lac navigable St-Damase.

Bien situé dans un microclimat chaud et à seulement 10 km de la mer et de la route 132.

A une énorme possibilité d'agrandissement (le double).

En opération depuis 1972. Actuellement ouvert pour 3 saisons mais possibilité sur 4, soit l'été pour le camping, l'automne pour l'hébergement des chasseurs et hiver et printemps pour son relais de motoneiges et accès direct au sentier de VTT.

Comprend 182 sites, 1 maison et 7 chalets (4 saisons), piscine, 1 bâtiment principal comprenant l'accueil, dépanneur, restaurant, bar et sous-sol semi-fini servant l'hiver d'entreposage. Aussi une grange servant de garage et d'entreposage 29 x 48 et deux blocs sanitaires.

Possède 57 acres sis sur 25 cadastres dont 7 en bordure du lac pouvant être revendus séparément soit pour du résidentiel ou pour chalets 4 saisons.

La base plein air et relais St-Damase est un paradis régional été comme hiver!

www.basepleinair.com

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-78166

Source

IMMOBILIER HIMALAYA REAL ESTATE CORP., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.