

1690, rue Eiffel

Boucherville (Québec)

± 23 700 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités d'entreposage et de distribution.
Ideal for warehouseing and distribution operations.



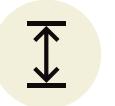
Bassin de main-d'œuvre solide
Strong labour pool



Visibilité sur l'autoroute 20
Great visibility on Highway 20



Entreposage extérieur permis
Outside storage permitted



Hauteur libre | Clear Height
26'

1690, rue Eiffel
Boucherville (Qc)

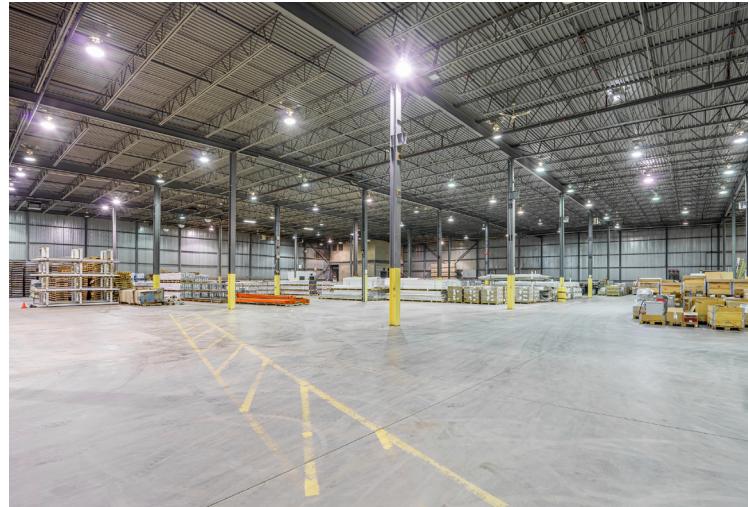
DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi ²) Building Area (sq. ft.)	± 141 524
Superficie disponible (pi ²) Available Area (sq. ft.)	± 23 700
Entrepôt (pi ²) Warehouse (sq. ft.)	100 %
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	26
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	35 x 35
Quai de chargement Truck-Level Door	1
Porte au sol Drive-In Door	1
Électricité Electricity	1 600 A 550 V
Gicleurs Sprinklers	ESFR



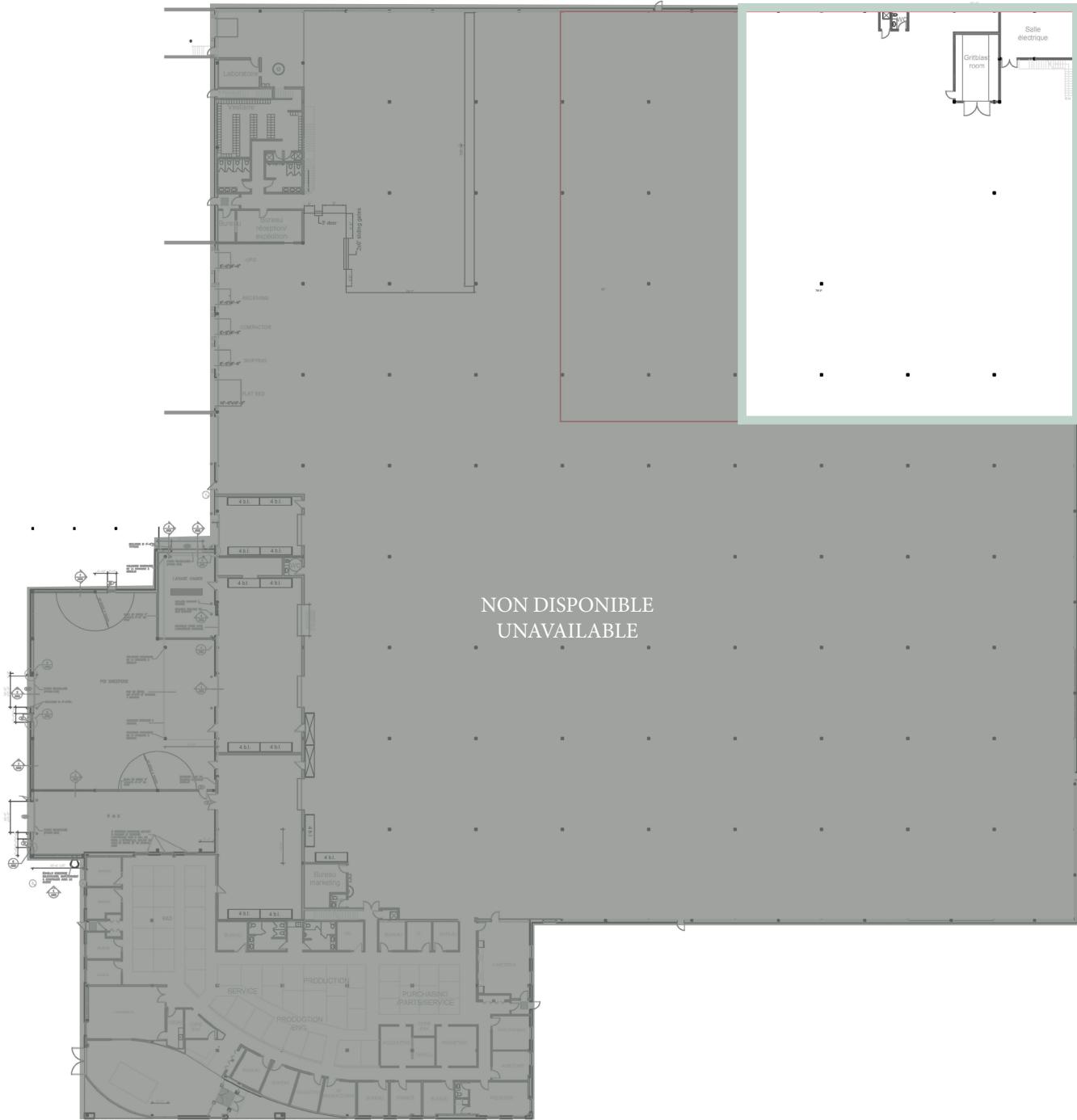
INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi ²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi ²) Operating Expenses (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Disponibilité Availability	Immédiat Immediate
Terme de la sous-location Sublease Term	2029-12-31



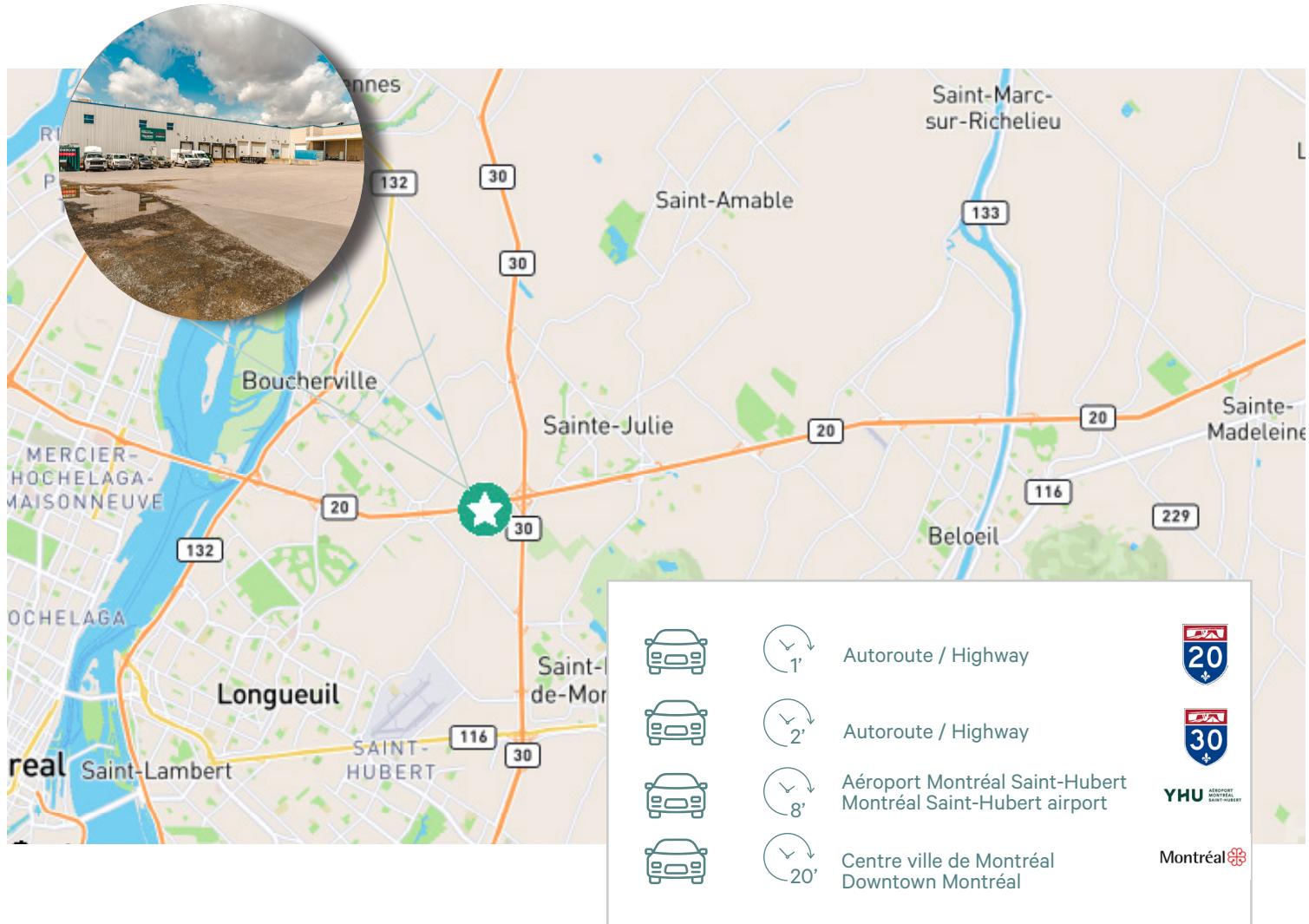
À sous-louer | For sublease

Plan d'étage Floor plan



1690, rue Eiffel
Boucherville (Qc)

À sous-louer | For sublease



Communiquez avec nous : Contact us:

Jean-Philippe Daunais**
Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet*
Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.
**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.