



le 4200

Boul. Saint-Laurent

Bureaux et
commerces
à louer



De 1 270 à 10 232 pi²

Le Plateau, sans compromis?
C'est possible.

antrev.com

 **ANTREV**
& ASSOCIÉS INC.



TIME EQUITIES INC.

Au cœur de l'effervescence montréalaise



Vous êtes à la recherche de locaux à louer qui reflètent la vitalité de votre entreprise et l'inspiration de votre équipe? Vous êtes au bon endroit.

À l'intersection emblématique de Rachel et Saint-Laurent, se dresse un lieu où l'histoire se mêle au dynamisme contemporain, le 4200 Saint-Laurent incarne parfaitement l'esprit du Plateau-Mont-Royal, avec son mélange de culture, de créativité et de commerce.



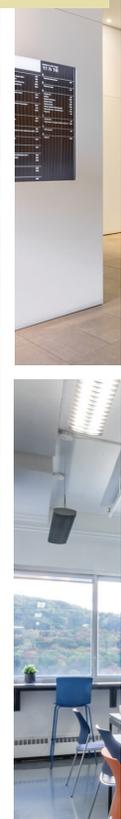
Walk Score
100

À proximité

-  Dîner
-  Gym
-  Pause Café
-  Coiffeur
-  5 à 7
-  Station Bixi
-  Shopping
-  Borne de recharge
-  Station Métro
-  Parcs



Google Street View



Un espace **inspirant** et **accessible**



Stationnement
intérieur pour vélos



Stationnement
intérieur pour autos



Accessible via
transports publics



Certifié
LEED or



Gym
sur place



Quai de
chargement



Sécurité 24/7



Plafonds



Grande
Luminosité



Vues
Panoramique*

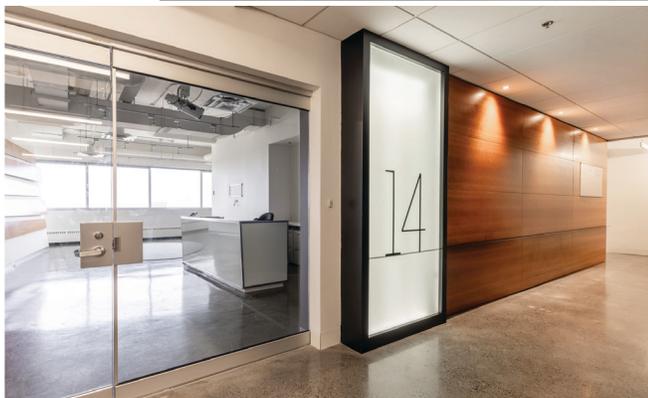
*Sur certains étages



À la hauteur de votre **vision**

Avec plusieurs espaces disponibles à la location, nous sommes prêts à accueillir des entreprises de toutes tailles et de tous horizons.

Que vous soyez une start-up innovante à la recherche d'un premier bureau ou une entreprise établie souhaitant se réinventer, notre bâtiment offre un environnement propice à la croissance et à la réussite.



Détails

Nombre d'étages

14

Construction

- Construction originale en 1972
- Modernisation partielle en 2021
- Modernisation continue en cours

Type de bail

- Négociable

Disponibilités

- Espaces de 1 270 à 10 232 pi²

Locataires notables

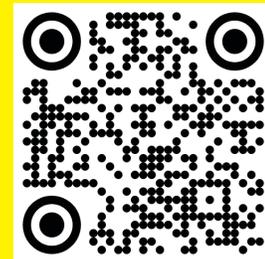
Entreprise	Espace pi ²	Depuis
Domino's Pizza	1 300	1990
Sphère Média	5 000	2019
CCxA Architectes	25 200	2024
Lacoste	26 000	2003
Alaya Care	25 000	2015

Services optionnels disponibles

- Stationnement souterrain
- Déménagement
- Design intérieur
- Construction
- Entretien de bureau

1e 4200

Scannez pour
voir les unités
disponibles sur:



Contactez-nous

Silvio Mariotti

Vice-président de la location commerciale
(514) 284-0229 | smariotti@antrev.com

