

# 159 rue Salaberry

Espaces de bureaux situés dans un secteur de choix

± 7 390 pi<sup>2</sup>



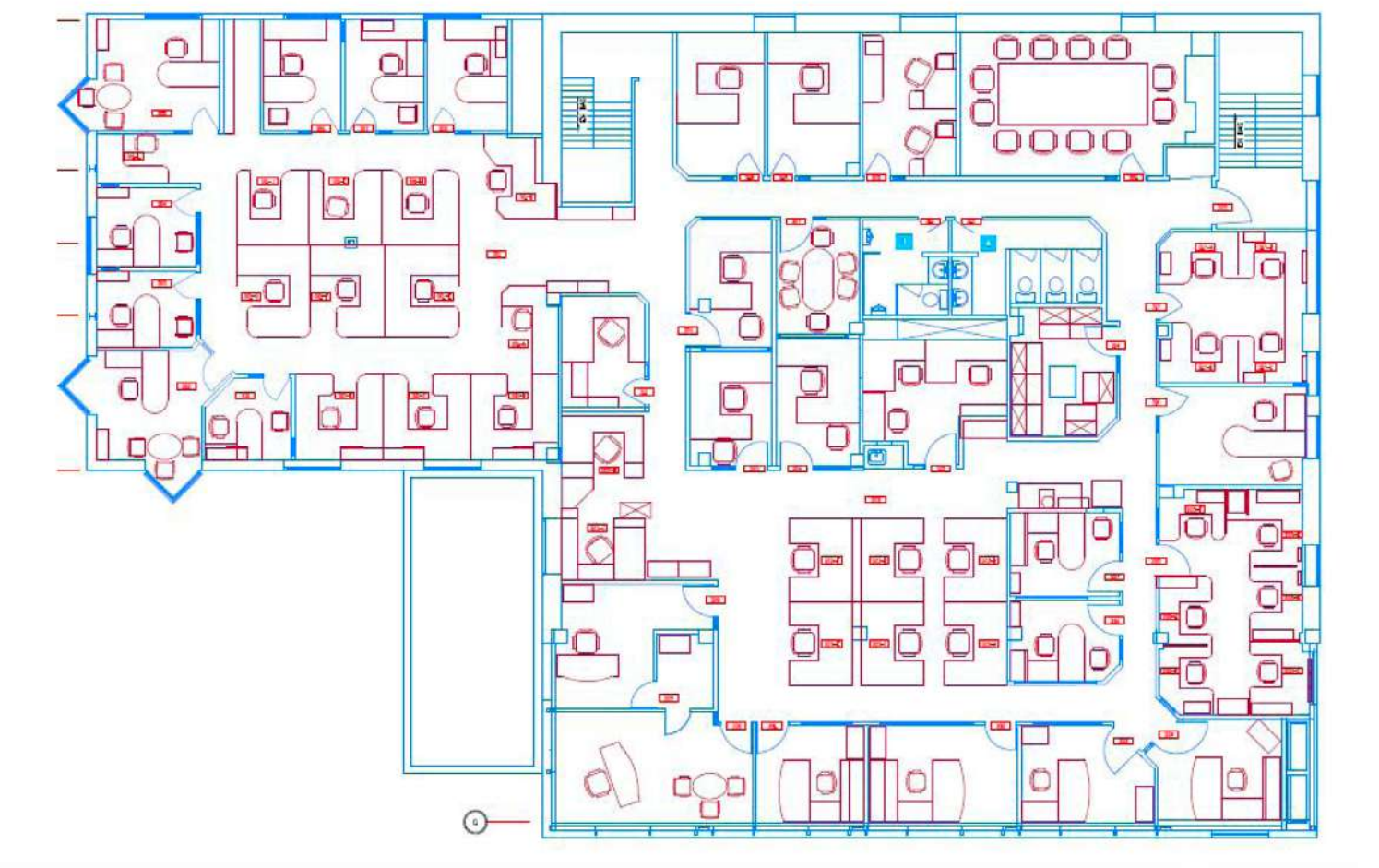


# Aperçu de la propriété

Espace bureau avec lumière naturelle abondante à sous-louer à Chicoutimi. La propriété est stratégiquement située à proximité des routes 372 et 172 ainsi que du Pont Dubuc. De plus, elle est bien desservie par les transports en commun et est à prominité de la rue Racine et de ses nombreux services et commerces. Un grand stationnement pour les employés est disponible sur place.

| Description de la propriété |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Adresse                     | 159, rue Salaberry, Chicoutimi, QC |
| Zonage                      | Bureau                             |
| Étage                       | 3 <sup>e</sup>                     |
| Disponibilités locatives    | ± 7 390 pi²                        |
| Loyer                       | À négocier                         |
| Disponibilité               | Immédiate                          |
| Fin du Terme                | 31 mars 2027                       |
| Stationnement extérieur     | 30                                 |
| Accès et transport          | Autobus 12 et 13                   |

# Plan





Bureaux à sous-louer  
159, rue Salaberry, Chicoutimi (Québec)

# Détails de l'espace

±7 390 pi2 disponibles

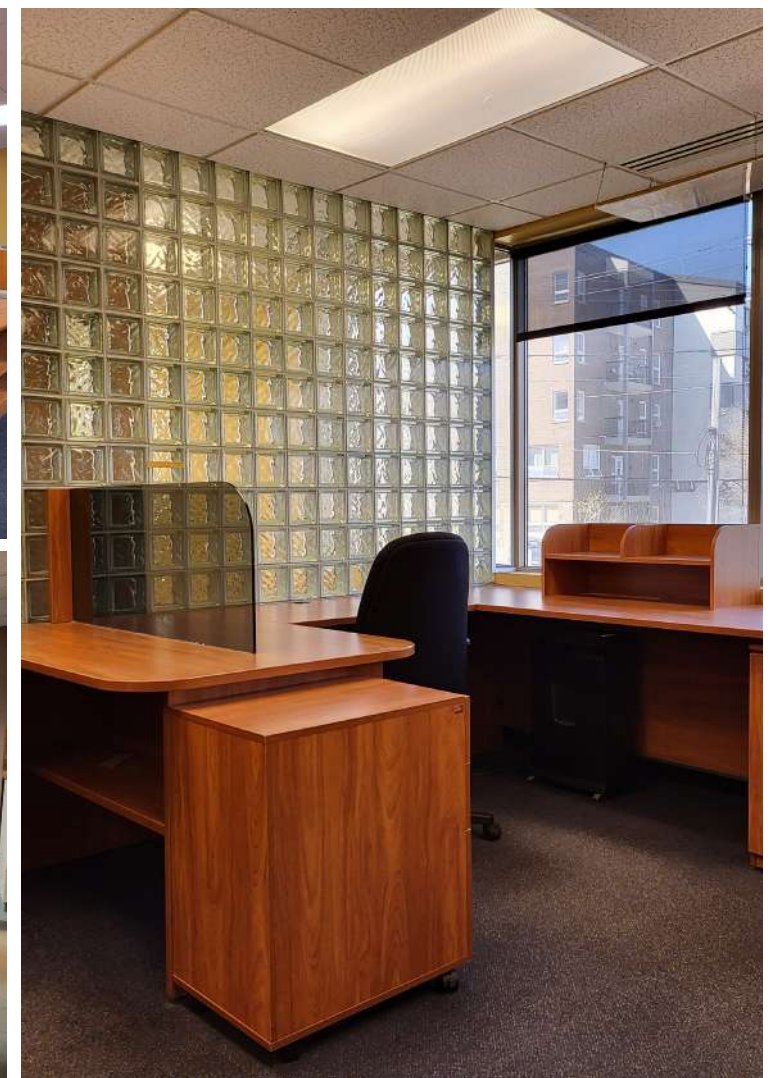
- Espace très lumineux
- Proche de tous les services
- À proximité de la rue Racine
- Offre une magnifique vue sur la Rivière Saguenay



À sous-louer

# Galleries de photos

159, rue Salaberry, Chicoutimi

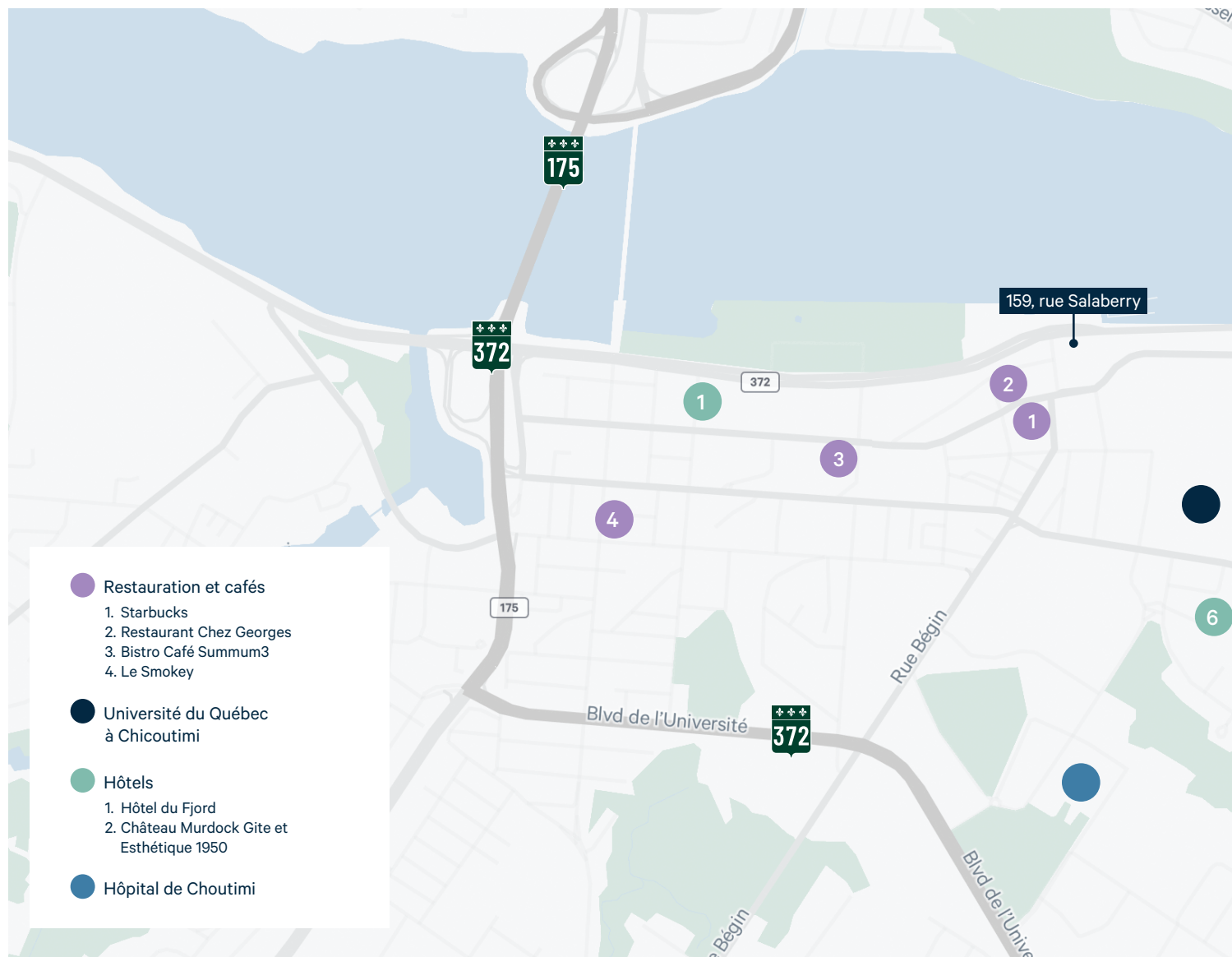




## Bureaux à sous-louer

159, rue Salaberry, Chicoutimi (Québec)

# À sous-louer



## Communiquez avec nous pour plus de renseignements.

### Patrick Soucy\*

Vice-président exécutif  
+1 418 266 3646  
patrick.soucy@cbre.com

\* Courtier immobilier agréé agissant  
au sein de la société par actions  
Patrick Soucy inc.

### Maxime Paquet\*\*

Vice-président associé  
+1 418 266 3648  
maxime.paquet@cbre.com

\*\* Courtier immobilier commercial agissant  
au sein de la société par actions  
Maxime Paquet services immobiliers inc.

### Maxime St-Pierre\*\*\*

Vice-président associé  
CBRE limitée, agence immobilière |  
Services consultatifs et transactionnels  
2600 boulevard Laurier, bureau 810 | Québec (Qc) G1V 4W2  
Tél. +1 418 266 3649 | Cell. +1 418 564 7465  
maxime.st-pierre@cbre.com

\*\*\* Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société  
par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.

### William Grenon\*\*\*\*

Vice-président associé  
Courtier immobilier commercial  
+1 418 266 3647  
William.Grenon@cbre.com

\*\*\*\* Courtier immobilier commercial agissant  
au sein de la société par actions William  
Grenon inc.

CBRE limitée, agence immobilière | 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | +1 514 849 6000

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.