

# ESPACES COMMERCIALS ET BUREAUX À LOUER

Haute visibilité • Adjacent à de nombreux détaillants majeurs

# OFFICE AND RETAIL SPACES FOR LEASE

High visibility • Adjacent to many major retailers



4601-4635 1ÈRE AVENUE, VILLE DE QUÉBEC

## FAITS SAILLANTS

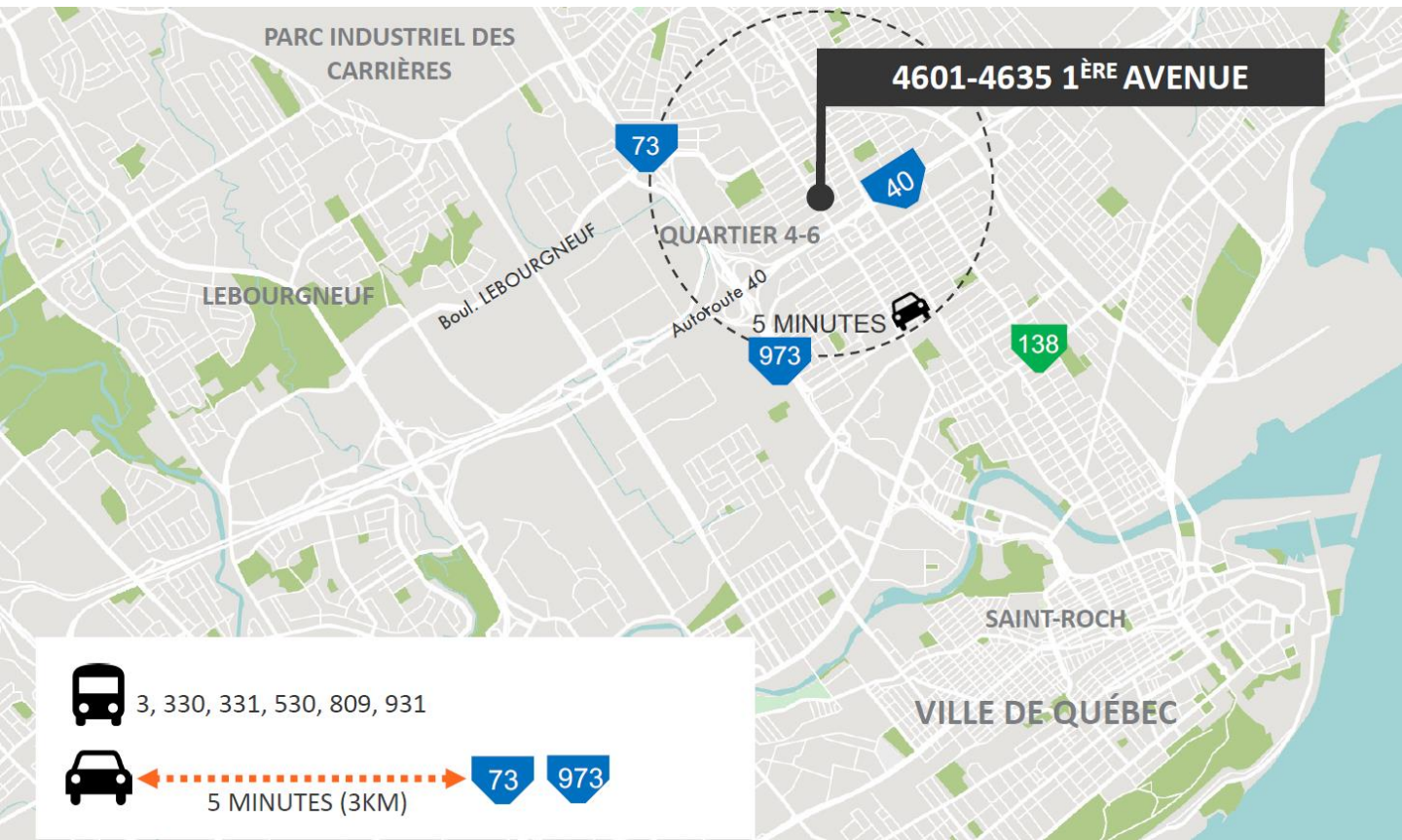
- Adjacent aux Galeries Charlesbourg, IGA, RBC, Dollarama, Hart, SAQ et Buffet des Continents.
- À proximité des autoroutes 40, 73 et 973.
- La Banque Nationale, Subway et l'Industrielle Alliance sont parmi les locataires principaux de l'immeuble.
- Grand stationnement extérieur.

## HIGHLIGHTS

- Adjacent to Galeries Charlesbourg, IGA, RBC, Dollarama, Hart, SAQ, and Buffet des Continents.
- In close proximity to Highways 40, 73, and 973.
- The property is anchored by National Bank of Canada, Subway, and Industrial Alliance.
- Ample exterior parking

FAITES LE TOUR EN DRONE!  
TAKE THE DRONE TOUR!







# ESPACES COMMERCIALS DISPONIBLES | AVAILABLE RETAIL SPACES

Local 105: 6 547 pi<sup>2</sup>/ sq. ft.

CONTACTEZ-NOUS  
CONTACT US



RDC |  
Ground Floor



CONTACT

**Stéphanie Blouin**

Directrice principale, location  
Division commerciale  
(438) 828-8820  
sblouin@cogir.net

**Joseph Télió**

Vice-président, location  
Division commerciale  
(450) 766 2454  
jtelió@cogir.net

**cogir**  
SOCIÉTÉ DE GESTION

## BUREAUX DISPONIBLES | AVAILABLE OFFICE SPACES

Local 30:	1 022 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
Local 40:	507 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
Local 65:	1 206 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
Local 90:	403 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
Local 200:	7 655 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
Local 227:	1 069 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
Local 275:	335 pi <sup>2</sup> / sq. ft.

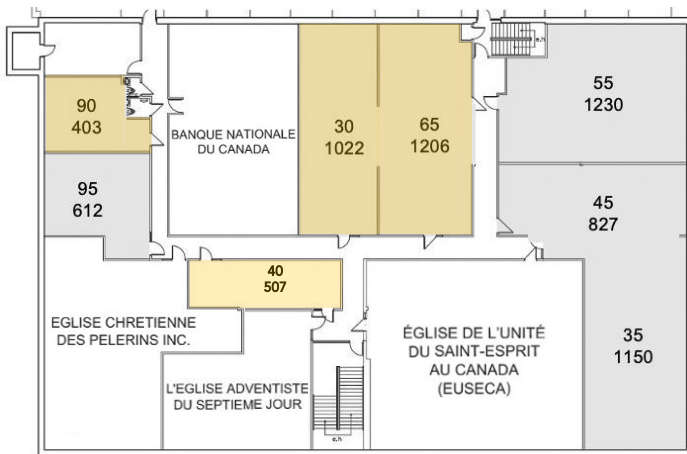
[Plan](#) | [Tour 3D](#)

[Plan](#)

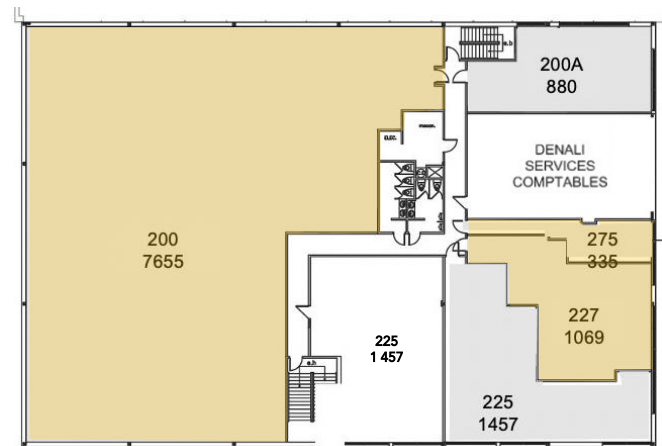
[Plan](#)

CONTACTEZ-NOUS  
CONTACT US

Sous-sol | Lower-Level



2<sup>e</sup> étage | 2<sup>nd</sup> Floor



1<sup>ÈRE</sup> AVENUE



LOCAL 30



LOCAL 65



LOCAL 65

CONTACT

**Stéphanie Blouin**

Directrice principale, location  
Division commerciale  
(438) 828-8820  
sblouin@cogir.net

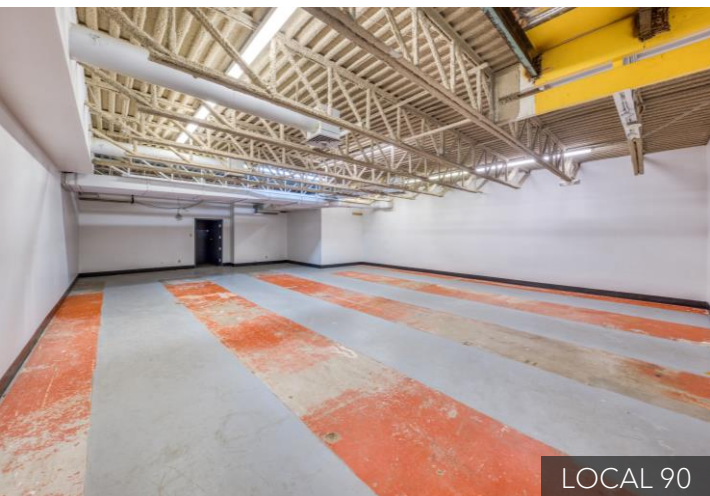
**Joseph Télió**

Vice-président, location  
Division commerciale  
(450) 766 2454  
jtelió@cogir.net

**cogir**  
SOCIÉTÉ DE GESTION



# BUREAUX DISPONIBLES | AVAILABLE OFFICE SPACES



LOCAL 90



LOCAL 200



LOCAL 200



LOCAL 200



LOCAL 227



LOCAL 275

## CONTACT

**Stéphanie Blouin**  
Directrice principale, location  
Division commerciale  
(438) 828-8820  
sblouin@cogir.net

**Joseph Télió**  
Vice-président, location  
Division commerciale  
(450) 766 2454  
jtelió@cogir.net

