

ASGAARD
▲▲

5160 DÉCARIE

MONTRÉAL, QUÉBEC

MACH



5160, BOUL. DÉCARIE, MONTRÉAL

Le 5160 boulevard Décarie est idéalement positionné sur l'île de Montréal, offrant un accès rapide et pratique à tous les secteurs de la région métropolitaine, y compris les rives sud et nord. Sa situation à seulement 400 mètres de la station de métro Snowdon confère à la propriété une proximité exceptionnelle avec les transports en commun.

CARACTÉRISTIQUES

1973

ANNÉE DE CONSTRUCTION

7

STATIONNEMENT
(EXTÉRIEUR)

136

STATIONNEMENT
(INTÉRIEUR)

133 519 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

21 000 pi²

SUPERFICIE PAR ÉTAGE

8

NOMBRE D'ÉTAGES

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

9,22 \$

TAXES

6,75 \$

FAITS SAILLANTS



Bike Score
69



Transit Score
82



Walk Score
93

Rénovation récentes: toiture, réparations de l'atrium, mise à niveau des systèmes de CVC, toilettes et espaces communs

Bornes de recharge électrique disponibles

Situé au long de l'autoroute 15, à proximité des autoroute 20 et 40

Accès facile aux transport en commun

À proximité de nombreux services et commodités

DISPONIBILITÉS

BUREAU	SUPERFICIE (PI ²)	DISPONIBILITÉ
200	2 034	Janvier 2026
370	1 367	Immédiate
400	3 178	Immédiate
410	7 978	Immédiate
430	1 992	Immédiate
460	2 149	Immédiate
473	2 632	Immédiate
510	7 349	Immédiate
710-760	3 333	Immédiate
730	1 370	Immédiate
750	1 919	Immédiate
820	2 029	Immédiate
830	3 270	Immédiate
860	1 437	Immédiate

EMPLACEMENT



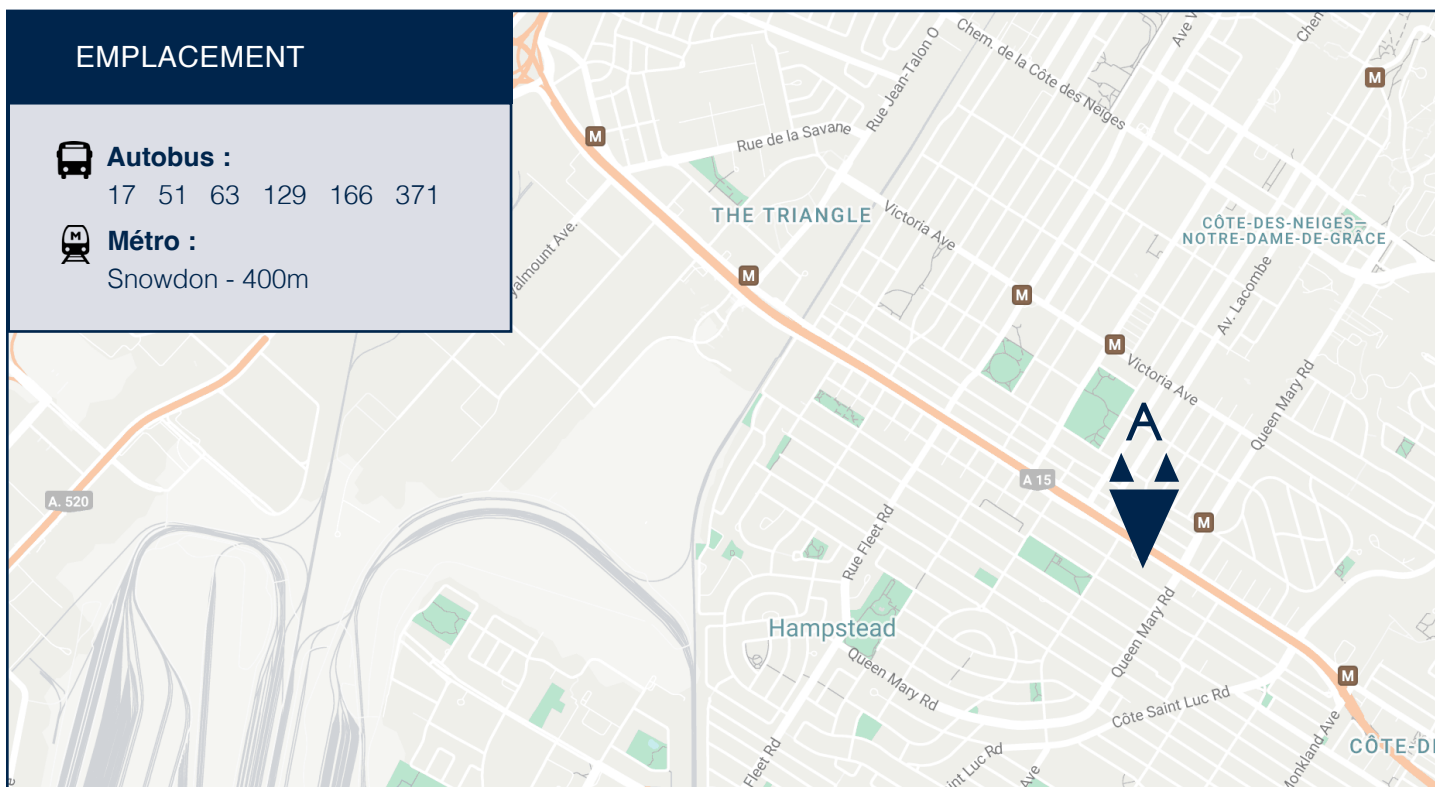
Autobus :

17 51 63 129 166 371



Métro :

Snowdon - 400m





MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

ALYSSA CAMIDE
Associée
Courtier immobilier commercial
acamide@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲