

637 MTÉE DE LIESSE

IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE/INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE



DETAILS | DÉTAILS:

ASKING PRICE/ PRIX DEMANDÉ: \$1,650,000

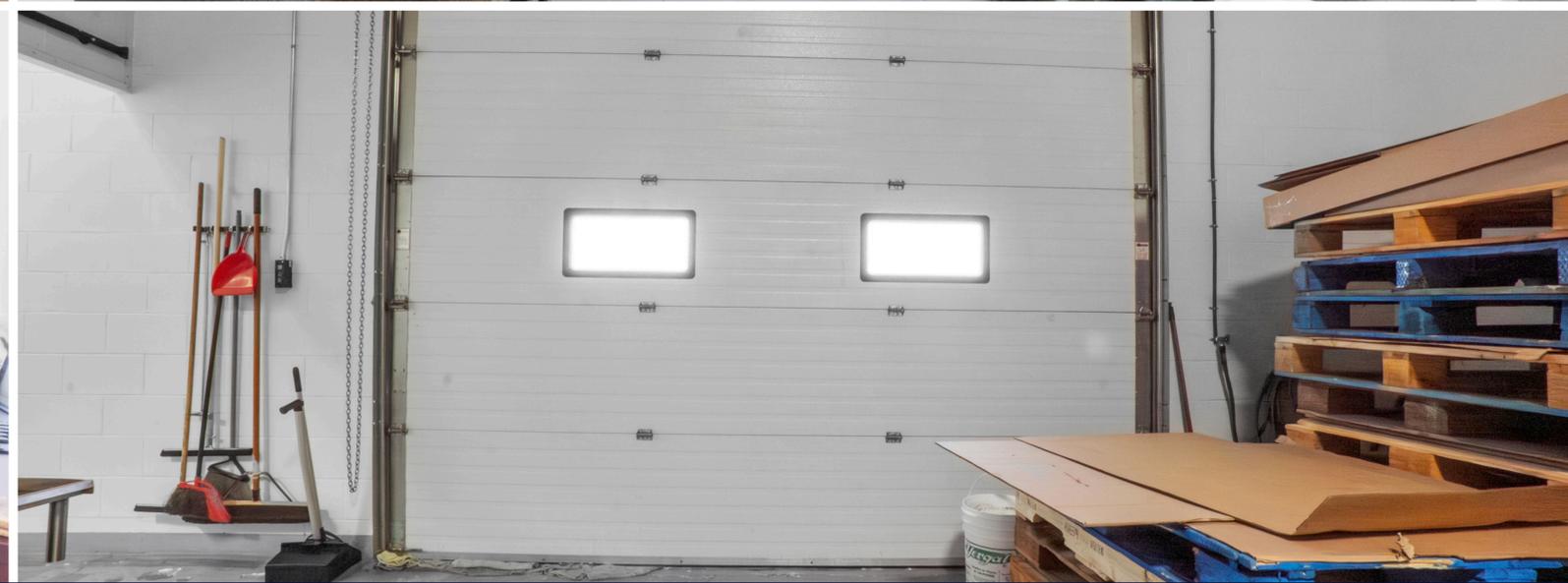
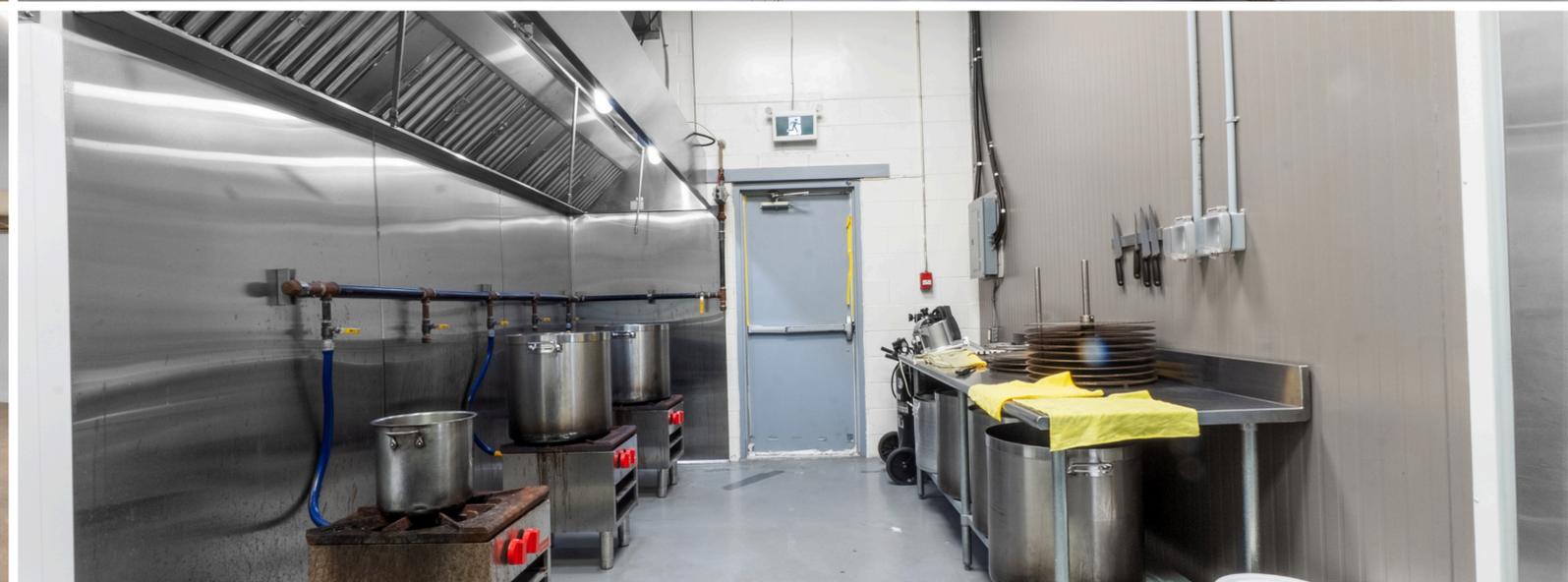
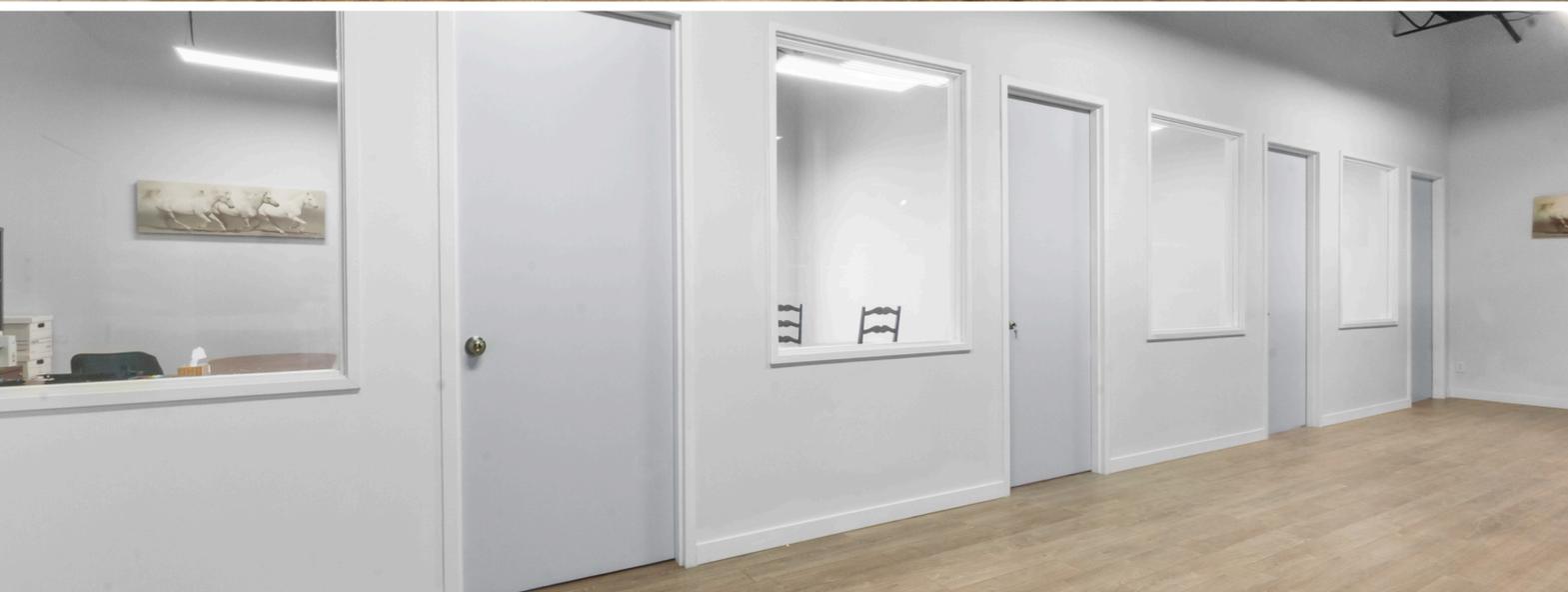
AREA/ SUPERFICIE: 5,920 SQFT/ Pi2

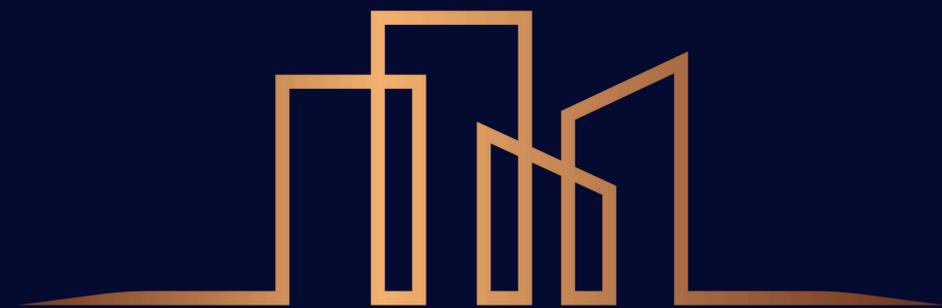
Ideally located commercial property in Saint-Laurent, just minutes from Autoroutes 13, 15, and 40. Situated at 637 Montée de Liesse, this approximately 6,000 sq. ft. building is spread over two floors and offers a functional office component along with an industrial area featuring a drive-in door, ideal for loading, unloading, and operational efficiency. The property is well suited for an owner-occupant looking to operate a production line, while also presenting an attractive investment opportunity with a tenant currently in place and potential for renewal. Flexible layout, excellent accessibility, and strong long-term value.

Immeuble commercial idéalement situé à Saint-Laurent, à proximité immédiate des autoroutes 13, 15 et 40. Situé au 637 Montée de Liesse, cet immeuble d'environ 6 000 pi² est réparti sur deux étages, comprenant une section bureaux fonctionnelle ainsi qu'un espace industriel muni d'une porte au sol (drive-in) facilitant les opérations de chargement et de production. L'immeuble convient parfaitement à un propriétaire-occupant souhaitant exploiter une ligne de production, tout en offrant une opportunité d'investissement attrayante avec un locataire actuellement en place et possibilité de renouvellement. Excellente accessibilité et fort potentiel à long terme.

Expenses Dépenses	Amount Montant
Municipal tax Taxe municipale	\$22,529
School tax Taxe scolaire	\$731
Insurance assurance	\$26,654
Condo Fees Frais de Condo	\$6,671







ÉQUIPE

SAMUEL BENIZRI

IMMOBILIER - REAL ESTATE

SAMUEL BENIZRI

COMMERCIAL & RESIDENTIAL REAL ESTATE BROKER

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL & RÉSIDENTIEL

SAMUELBNIZRI@KW.COM | 514) 629-9366

SAMUELBNIZRI.COM

ANGEL VAN WILLEGEN

COMMERCIAL & RESIDENTIAL REAL ESTATE BROKER

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL & RÉSIDENTIEL

(514) 576-6288 | ANGELVANWILLEGEN@KW.COM

SAMUELBNIZRI.COM